

Urząd Morski w Szczecinie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r nr 113, poz.759) ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego :

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA NR PO-II-370/ZZP-3/53/11

Nazwa i adres Zamawiającego : URZĄD MORSKI w Szczecinie, PLAC BATOREGO 4, 70-207 SZCZECIN, Woj. Zachodniopomorskie

Osoba upoważniona do kontaktów : Joanna RajECKa, tel. 091 4403 523, fax: 091 4403 441, e-mail: rajECKa@ums.gov.pl

Tryb i rodzaj zamówienia : PRZETARG NIEOGRANICZONY – usługa

Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia : www.ums.gov.pl

Określenie przedmiotu zamówienia:

Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie nieruchomościach

(Wspólny słownik zamówień CPV: 79710000-4)

I. Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie nieruchomościach.

Ochrona osób i mienia (również w dni świąteczne i wolne od pracy) realizowana będzie w podziale na trzy części:

- 1) **Część 1 zamówienia** - ochrona sprawowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, obejmująca nieruchomości: *Czerwony Ratusz w Szczecinie, pl. Batorego 4, Kapitanat Portu Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanat Portu Świnoujście, ul. Wybrzeże Władysława IV 7;*
- 2) **Część 2 zamówienia** - ochrona sprawowana w formie monitoringu elektronicznego sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach, realizowana na nieruchomościach z podziałem na trzy okręgi A, B, C, obejmujące:
Okręg A – *Bosmanat Portu i Obchód Ochrony Wybrzeża w Mrzeżynie, Obwód Ochrony Wybrzeża w Niechorzu, Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo z siedzibą w Pustkowie, Obchód Ochrony Wybrzeża w Dziwnowie;*
Okręg B – *Obwód Ochrony Wybrzeża Świnoujście – Karsibórz, Obchód Ochrony Wybrzeża w Świnoujściu - Karsibórz, Stacja Kontroli Ruchu Statków w Świnoujściu - Karsibórz, Bosmanat Portu w Wolinie, Obwód Ochrony Wybrzeża z Bosmanatem Portu w Międzyzdrojach;*
Okręg C – *Biuro Spraw Obronnych Żeglugi w Szczecinie, Obchód Ochrony Wybrzeża Stepnica z siedzibą w Zielonczynie, Bosmanat Portu Stepnica, Bosmanat Portu Kamień Pomorski, Obwód Ochrony Wybrzeża w Nowym Warpnie, Bosmanat Portu w Nowym Warpnie, Kapitanat Portu w Trzebieży;*
- 3) **Część 3 zamówienia** – ochrona sprawowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej obejmująca nieruchomość *Ośrodka Szkolno – Wypoczynkowego „Białobórz” w Pobierowie, ul. Grunwaldzka 2.*

Część 1 zamówienia:

1. Całodobowa ochrona osób i mienia, również w dni świąteczne i wolne od pracy, sprawowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej z wykorzystaniem monitoringu

wizyjnego oraz monitorowania sygnałów pochodzących z systemów alarmowych, stanowiących własność Zamawiającego, realizowana będzie w szczególności poprzez:

- a) stałą bezpośrednią ochronę fizyczną osób oraz mienia składającego się z budynków, ich pomieszczeń oraz wyposażenia znajdującego się w tych pomieszczeniach jak również bezpośredniego otoczenia posesji,
 - b) monitorowanie sygnałów alarmowych i wizyjnych pochodzących z zainstalowanych w obiektach urzędów i przekazywanie odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego,
 - c) stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania nieruchomości,
 - d) przeciwdziałanie próbom włamań, kradzieży i niszczenia mienia, penetracji nieruchomości, niedopuszczanie do wejścia osób postronnych na teren chronionej nieruchomości,
 - e) podejmowanie natychmiastowych działań w razie pożaru,
 - f) przeciwdziałanie negatywnym skutkom innych nadzwyczajnych zdarzeń losowych oraz przypadkom naruszenia prawa i spokoju,
 - g) bezzwłoczną interwencję zmierzającą do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczeniu,
 - h) podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony oraz zawiadamianie w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań,
 - i) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z ochroną obiektów,
 - j) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
 - k) reagowanie na przypadki naruszenia przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – próby spożywania alkoholu na terenie nieruchomości.
2. Dozór mienia ma charakter prewencyjno - odstrasżający, a w razie konieczności bezpośredniej interwencji w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem ewentualnego sprawcy zagrożenia lub innego przestępstwa na szkodę Zamawiającego i dozorowanego mienia oraz przekazania go wezwanym funkcjonariuszom Policji.
3. Usługa wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.)
4. Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionych nieruchomości oraz realizacji zakresu ochrony na poszczególnych nieruchomościach zawiera załącznik Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z monitoringu wizyjnego oraz urządzeń systemów alarmowych znajdujących się w chronionych obiektach i stanowiących własność Zamawiającego, po ich protokolarnym przekazaniu do użytkowania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony Wykonawcy pomieszczenie portierni w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) utrzymania stałych posterunków w obiektach chronionych nieruchomości (również w dni świąteczne i wolne od pracy) złożonych z pracowników ochrony:
 - Czerwony Ratusz Szczecin - posterunek 2 - osobowy przez całą dobę,
 - Kapitanat Portu Szczecin - posterunek 1 - osobowy przez całą dobę,

- Kapitanat Portu Świnoujście - posterunek 1 - osobowy w dni robocze od godz. 6.30 do godz. 16.30; poza wymienionymi godzinami wyłącznie monitoring elektroniczny w oparciu o istniejące systemy alarmowe,
 - b) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego z możliwością niezwłocznej reakcji patrolu interwencyjnego, składającego się z dwóch licencjonowanych pracowników ochrony I-go stopnia, w stanie zagrożenia sygnalizowanego przez pracownika ochrony, pracownika Zamawiającego lub systemy alarmowe, w czasie do 5 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia w obiekcie,
 - c) realizacji przedmiotu zamówienia pracownikami posiadającymi licencję pracownika ochrony fizycznej I-go stopnia,
 - d) umundurowania i wyposażenia pracowników ochrony w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) oraz w identyfikatory,
 - e) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności bezprzewodowej,
 - f) zainstalowania na czas świadczenia usługi na własny koszt w portierniach chronionych obiektów systemu antynapadowego wraz z pilotami antynapadowymi dla pracowników ochrony w oparciu o łączność radiową z systemem monitorowania alarmów Wykonawcy i patrolem interwencyjnym,
 - g) okresowej konserwacji zainstalowanych w obiektach systemów monitorujących i urządzeń technicznych (kwartalne serwisowanie) celem utrzymania ich w stanie sprawnym technicznie,
 - h) dokonywania ewentualnych napraw urządzeń i systemów znajdujących się w obiektach po uprzednim uzgodnieniu zakresu robót z Zamawiającym, który pokryje udokumentowane koszty wymienionych urządzeń,
 - i) w przypadku awarii urządzenia technicznego będącego własnością Zamawiającego, zastąpienia go na czas wykonywania naprawy urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach, zapewniając przy tym wymaganą ochronę i monitoring,
 - j) konserwacji i napraw systemów monitorujących i urządzeń technicznych przez osoby posiadające licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I-go stopnia,
 - k) okresowego kontrolowania przez Wykonawcę stałych posterunków osobowych z dokonywaniem wpisu osób kontrolujących do książki dyżurów.
8. Główne obowiązki pracownika ochrony:
- a) od chwili rozpoczęcia, w trakcie trwania i zakończenia dyżuru w obiekcie dokonywania sprawdzenia stanu zabezpieczenia (zamknięcia, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, co, p. poż. i innych urządzeń znajdujących się w budynkach i na terenie chronionych nieruchomości),
 - b) niezwłoczne powiadomianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach instalacji i urządzeń w obiekcie, stwierdzonych próbach włamania i innych czynach przestępczych,
 - c) dokonywanie obchodów obiektu w czasie dyżuru z wpisami do książki dyżurów,
 - d) podejmowanie wszelkich działań przewidzianych i dopuszczalnych prawem w przypadku stwierdzenia próby włamania lub ataku na chronione mienie lub osoby,
 - e) wydalenie z chronionych obiektów i posesji osób zakłócających porządek w szczególności zachowujących się wulgarnie, awanturniczo, będących pod wpływem alkoholu,
 - f) sprawdzanie, czy w obiekcie nie pozostają osoby nieupoważnione,
 - g) prowadzenie według zasad ustalonych z Zamawiającym ewidencji osób upoważnionych do pozostawania w obiekcie,
 - h) wydawanie i przyjmowanie, według ustalonych przez Zamawiającego zasad, kluczy od pomieszczeń,
 - i) zabezpieczenie wejść do obiektu,
 - j) patrolowanie obiektu wewnątrz i na zewnątrz oraz zapewnienie porządku publicznego na terenie nadzoru,

- k) nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości, w tym niedopuszczenie do korzystania z nich przez osoby nieuprawnione,
 - l) obsługa elektronicznego systemu monitoringu i zabezpieczeń alarmowych,
 - m) dbałość o bezpieczeństwo pożarowe,
 - n) niezwłoczne podejmowanie interwencji zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom kierowanym przeciwko chronionym osobom i mieniu,
 - o) udzielanie pomocy pracownikom obiektu oraz innym osobom przebywającym na terenie obiektu,
 - p) wykonywanie poleceń Zamawiającego zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia,
 - q) natychmiastowe wzywanie patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia,
 - r) niezwłoczne powiadamianie swoich przełożonych o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach,
 - s) zabezpieczanie miejsca zdarzenia, śladów i dowodów czynu zabronionego,
 - t) posiadanie podczas wykonywania czynności ochrony aktualnej licencji pracownika ochrony,
 - u) prowadzenie wymaganej dokumentacji ochronnej.
9. Dla każdej z chronionych nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu ochrony obiektu, zawierającego zasady organizacji i wykonywania ochrony, uwzględniając postanowienia i uregulowania dotyczące zagrożeń, określone przez Zamawiającego w wewnętrznych aktach prawnych. Plan ochrony obiektu Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Plan ochrony przed wprowadzeniem do realizacji Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego. Zmiany w planie ochrony wymagają formy pisemnej. Nieruchomości określone w pkt. 1, nie figurują w ewidencji wojewody, o której mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

Część 2 zamówienia

1. Całodobowa ochrona mienia, również w dni świąteczne i wolne od pracy, sprawowana w formie monitoringu elektronicznego polegać będzie w szczególności na:
 - a) stałym monitorowaniu sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych w placówkach obejmujących okręg A, B i C, po łączach:
 - komutowanych telefonicznych,
 - radiowych,
 - b) natychmiastowym wysłaniu grupy interwencyjnej do chronionego obiektu w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenie obiektu,
 - c) zawiadomieniu w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań,
 - d) utrzymaniu instalacji systemów alarmowych w stanie sprawnym technicznie,
 - e) przyjmowaniu zgłoszeń awarii systemów alarmowych i ich usuwania; do czasu usunięcia awarii Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia patrolu w celu ochrony obiektu,
 - f) przeniesieniu funkcjonalnych urządzeń do transmisji sygnału do nowych siedzib w przypadku zmiany dotychczasowej siedziby placówki Zamawiającego.
2. Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionych nieruchomości z podziałem na okręg A, B i C oraz realizacji zakresu ochrony na poszczególnych nieruchomościach zawierają załączniki:
 - Okręg A - załącznik Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia,
 - Okręg B - załącznik Nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia,
 - Okręg C - załącznik Nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) ochrony nieruchomości w oparciu o lokalny system alarmowy monitorowany przez Wykonawcę,
 - b) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego (24-godzinny monitoring: „czuwanie” w centrum operacyjnym),
 - c) niezwłocznego wysyłania patrolu interwencyjnego (w czasie dojazdu około 30 minut) do chronionego obiektu w stanie zagrożenia sygnalizowanego przez pracowników Zamawiającego lub systemu alarmowe,
 - d) dokonania kontroli nieruchomości w razie zadziałania sygnalizacji alarmowej, a w przypadku stwierdzenia włamania zabezpieczenia obiektu oraz podjęcia czynności związanych z likwidacją wynikającego zagrożenia i powiadomienia wyspecjalizowanych służb: Policji, Straży Pożarnej i innych a w razie potrzeby również Zamawiającego.
 - e) okresowego przeglądu i konserwacji lokalnych systemów alarmowych (kwartalne serwisowanie) na własny koszt i we własnym zakresie,
 - f) zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek innej niesprawności łącz do przesyłu sygnałów alarmowych mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego,
 - g) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw i usuwania awarii urządzeń i systemów alarmowych; do czasu usunięcia awarii Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia patrolu w celu ochrony obiektu,
 - h) w przypadku awarii urządzenia technicznego będącego własnością Zamawiającego, zastąpienia go na czas wykonywania naprawy urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach, zapewniając przy tym wymaganą ochronę i monitoring,
 - i) realizacji konserwacji i napraw systemów monitorujących i urządzeń technicznych pracownikami posiadającymi licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I-go stopnia,
 - j) zabezpieczenia ochrony obiektu (np. dozór fizyczny) na czas wykonania naprawy łącza,
 - k) rejestrowania sygnałów i przechowywania wydruków ze stacji monitorującej przez jeden rok, umożliwienia wglądu do nich na każde żądanie Zamawiającego,
 - l) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi systemów alarmowych, co zostanie stwierdzone na piśmie i potwierdzone podpisem przeszkolonej osoby.
4. Wykonawca powinien posiadać możliwość podłączenia istniejących systemów alarmowych do własnych instalacji alarmowych (przesył danych, sygnał detekcji ruchu, sygnałów alarmowych).
5. Ochrona obiektów odbywać się będzie w oparciu o istniejący lokalny system alarmowy i urządzenia techniczne już zainstalowane w obiektach i stanowiące własność Zamawiającego, bądź zamontowane przez Wykonawcę na własny koszt i we własnym zakresie na podstawie informacji podanych przez Zamawiającego w załącznikach Nr 2, 3 i 4 do opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zainstaluje i rozbuduje istniejące systemy alarmowe przy zastosowaniu manipulatorów LCD wyświetlających informację o stanie uzbrojenia systemu.

Wykonawca zobowiązany jest do montażu monitoringu elektronicznego lub uzupełnienia i rozbudowy systemów alarmowych już zainstalowanych w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy.
6. Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych w obiektach, ilość i parametry techniczne oraz sposób ich montażu podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi w załącznikach, o których mowa w pkt. 5. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony nieruchomości przez całą dobę, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

W terminie 7 dni od zakończenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń systemów wizyjnych i alarmowych stanowiących własność Zamawiającego, wykorzystywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Część 3 zamówienia

1. Ochrona osób i mienia, również w dni świąteczne i wolne od pracy, sprawowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej realizowana będzie w szczególności poprzez:
 - a) stałą bezpośrednią ochronę fizyczną osób oraz mienia składającego się z domków campingowych, budynków, ich pomieszczeń oraz wyposażenia znajdującego się w tych pomieszczeniach jak również bezpośredniego otoczenia posesji,
 - b) odbieranie sygnałów pochodzących z zainstalowanego w obiekcie nieruchomości systemu antynapadowego i przekazywanie odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego,
 - c) stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania nieruchomości,
 - d) przeciwdziałanie próbom włamań, kradzieży i niszczenia mienia, penetracji nieruchomości, niedopuszczanie do wejścia osób postronnych na teren chronionej nieruchomości,
 - e) podejmowanie natychmiastowych działań w razie pożaru,
 - f) przeciwdziałanie negatywnym skutkom innych nadzwyczajnych zdarzeń losowych oraz przypadkom naruszenia prawa i spokoju,
 - g) bezzwłoczną interwencję zmierzającą do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczeniu,
 - h) podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony oraz zawiadamianie w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań,
 - i) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z ochroną nieruchomości,
 - j) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
 - k) reagowanie na przypadki naruszenia przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – próby spożywania alkoholu na terenie nieruchomości.
2. Dozór mienia ma charakter prewencyjno - odstrasżający, a w razie konieczności bezpośredniej interwencji w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem ewentualnego sprawcy zagrożenia lub innego przestępstwa na szkodę Zamawiającego i dozorowanego mienia oraz przekazania go wezwanym funkcjonariuszom Policji.
3. Usługa wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.)
4. Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionej nieruchomości oraz realizacji zakresu ochrony na nieruchomości zawiera załącznik Nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony Wykonawcy pomieszczenie portierni w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania stałego posterunku na terenie chronionej nieruchomości (również w dni świąteczne i wolne od pracy) złożonego z jednego pracownika ochrony posiadającego licencję pracownika ochrony fizycznej I-go stopnia:
 - od 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.
w dni robocze od godz. 18.00 do godz. 7.00,
soboty, niedziele, święta – przez całą dobę,
 - od 01.07.2012 r. – 31.08.2012 r. – przez całą dobę (również w dni świąteczne i wolne od pracy),
 - od 01.09. – 31.12.2012 r.
w dni robocze od godz. 18.00 do godz. 7.00,
soboty, niedziele, święta – przez całą dobę;
- b) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego z możliwością niezwłocznej reakcji patrolu interwencyjnego, składającego się z dwóch licencjonowanych pracowników ochrony I-go stopnia, w stanie zagrożenia, sygnalizowanego przez pracownika ochrony, pracownika Zamawiającego lub system antynapadowy, w czasie do 20 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia w obiekcie,
- c) umundurowania i wyposażenia pracownika ochrony w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) oraz w identyfikator,
- d) wyposażenia pracownika ochrony w środki łączności bezprzewodowej,
- e) zainstalowania na czas świadczenia usługi na własny koszt w portierni chronionej nieruchomości systemu antynapadowego w oparciu o łączność radiową lub telefoniczną z systemem monitorowania alarmów Wykonawcy i patrolu interwencyjnym z równoczesnym wyposażeniem pracownika ochrony i dwóch pracowników Zamawiającego w piloty antynapadowe,
- f) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw systemu antynapadowego i pilotów antynapadowych;
- g) okresowego kontrolowania przez Wykonawcę stałego posterunku osobowego z dokonywaniem wpisu osób kontrolujących do książki dyżurów.

7. Główne obowiązki pracownika ochrony:

- a) od chwili rozpoczęcia, w trakcie trwania i zakończenia dyżuru, dokonywanie sprawdzenia stanu zabezpieczenia (zamknięcia, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, co, p. poż. i innych urządzeń znajdujących się w budynkach, domkach campingowych i na terenie chronionej nieruchomości),
- b) niezwłoczne powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektów lub uszkodzeniach instalacji i urządzeń w chronionych obiektach, stwierdzonych próbach włamania i innych czynach przestępczych,
- c) dokonywanie obchodów nieruchomości w czasie dyżuru z wpisami do książki dyżurów,
- d) podejmowanie wszelkich działań przewidzianych i dopuszczalnych prawem w przypadku stwierdzenia próby włamania lub ataku na chronione mienie lub osoby,
- e) wydalenie z chronionych obiektów i posesji osób zakłócających porządek w szczególności zachowujących się wulgarnie, awanturczo, będących pod wpływem alkoholu,
- f) sprawdzanie, czy na terenie nieruchomości nie pozostają osoby nieupoważnione,
- g) prowadzenie według zasad ustalonych z Zamawiającym ewidencji osób upoważnionych do przebywania na terenie nieruchomości,
- h) zabezpieczenie wejść do obiektu,
- i) patrolowanie chronionych obiektów wewnątrz i na zewnątrz oraz zapewnienie porządku publicznego na terenie nadzoru,

- j) nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości, w tym niedopuszczenie do korzystania z nich przez osoby nieuprawnione,
 - k) dbałość o bezpieczeństwo pożarowe,
 - l) niezwłoczne podejmowanie interwencji zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom kierowanym przeciwko chronionym osobom i mieniu,
 - m) udzielanie pomocy pracownikom ośrodka oraz innym osobom przebywającym na terenie obiektu,
 - n) wykonywanie poleceń Zamawiającego zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia,
 - o) natychmiastowe wzywanie patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia,
 - p) niezwłoczne powiadamianie swoich przełożonych o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach,
 - q) zabezpieczanie miejsca zdarzenia, śladów i dowodów czynu zabronionego,
 - r) posiadanie podczas wykonywania czynności ochrony aktualnej licencji pracownika ochrony,
 - s) utrzymywania czystości i porządku w pomieszczeniu portierni i jego otoczeniu,
 - t) prowadzenie wymaganej dokumentacji ochronnej.
8. Dla chronionej nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu ochrony obiektu, zawierającego zasady organizacji i wykonywania ochrony, uwzględniając postanowienia i uregulowania dotyczące zagrożeń, określone przez Zamawiającego w wewnętrznych aktach prawnych.
- Plan ochrony obiektu Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- Plan ochrony przed wprowadzeniem do realizacji Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego. Zmiany w planie ochrony wymagają formy pisemnej.
- Nieruchomość nie figuruje w ewidencji wojewody, o której mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę zamówienia wizji lokalnej nieruchomości stanowiących przedmiot ochrony.

Termin wizji i szczegóły jej przeprowadzenia należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego: Elżbieta Bogacka, tel. 91 44 03 479.

Oferty wariantowe - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Oferty częściowe - Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na część 1 zamówienia lub część 2, lub część 3 bądź na wszystkie części zamówienia. W ramach części 2 Wykonawca może złożyć ofertę częściową na okręg A, B lub C

Zamówienia uzupełniające – Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających

Termin wykonania zamówienia: od **01.01.2012r.** do **31.12.2012r.**

Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

2. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
- 1) **Oświadczenie Wykonawcy**, o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, według wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 2) **Oświadczenie Wykonawcy** o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną
 - 3) **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – Załącznik Nr 4**, do niniejszej SIWZ. Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej:
- a) **dla Części 1 zamówienia:**
 - 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika ochrony drugiego stopnia upoważniającą do opracowania planu ochrony oraz organizowania i kierowania zespołami pracowników ochrony fizycznej,
 - 11 pracownikami posiadającymi licencję pracownika ochrony pierwszego stopnia dla wykonywania czynności związanych z ochroną osób i mienia,
 - 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia upoważniającą do montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia oraz eksploatacji, konserwacji i napraw w miejscach ich zainstalowania,zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.);
 - b) **dla Części 2 zamówienia - dla części 2.A, lub części 2.B lub części 2.C:**
 - 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia upoważniającą do montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz eksploatacji, konserwacji i napraw w miejscach ich zainstalowania,zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.);
 - c) **dla Części 3 zamówienia:**
 - 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika ochrony pierwszego stopnia dla wykonywania czynności związanych z ochroną osób i mienia,zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.);
- Wykonawca musi dołączyć do oferty kserokopie licencji wykazanych osób.
- 5) **Aktualna koncesja lub zezwolenie lub licencja wydana przez MSWiA** na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług objętych przedmiotem zamówienia.
 - 6) W przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest przedstawić pisemne **zobowiązanie tych podmiotów** według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do SIWZ (art. 26 ust. 2b ustawy)

- 7) **Oświadczenie** według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do SIWZ wskazujące część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy **Podwykonawcom** (jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców).
 - 8) **Wykonawca, który wygra postępowanie zobowiązany będzie do przedłożenia aktualnej polisy** lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej **na kwotę 500 tys. zł**. Polisa lub inny dokument musi obowiązywać przez cały okres trwania realizacji zamówienia.
3. Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) ofertę cenową zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 SIWZ - Formularz oferty – **Załącznik nr 1**;
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
 - 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w Rozdziale III pkt 1 SIWZ ;
Tylko w przypadku składania oferty wspólnej
 - 3) kserokopię koncesji.
 4. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania.
 5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy, lub którzy złożyli dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
 6. Wykonawcy, których oferty nie będą zawierały dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1), niniejszego rozdziału zostaną wykluczeni na podstawie art. 24 ust.2 pkt 4) , a ich oferty odrzucone zgodnie z art. 89 ust. 1 i 2 ustawy.

Wadium: Brak

Kryterium oceny ofert: najniższa cena brutto.

Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Wydział Prawny – Zespół ds. Zamówień Publicznych, Plac Batorego 4, pok. nr 110, w terminie do dnia **12/12/2011r. do godz. 10:30**.

Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

Miejsce i termin otwarcia ofert

Urząd Morski w Szczecinie, Plac Batorego 4 sala 116
Dnia **12/12/2011 r., o godz. 11:00**.

Termin związania ofertą : Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od ostatecznego terminu składania ofert.

Biuletyn Zamówień Publicznych z dnia: 30.11. 2011 Ogłoszenie nr: 404120-2011
Szczecin, dnia: 30/11/2011r.