

Urząd Morski w Szczecinie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego :

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA NR PO-II-370/ZZP-3/18/11

Nazwa i adres Zamawiającego : URZĄD MORSKI, PLAC BATOREGO 4, 70-207 SZCZECIN, Woj. zachodniopomorskie

Osoba upoważniona do kontaktów : Hanna Szner tel. 091 4403 423, fax 091 4403 441, e-mail: zamowienia@ums.gov.pl

Tryb i rodzaj zamówienia : PRZETARG NIEOGRANICZONY – ROBOTY BUDOWLANE
Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia : www.ums.gov.pl

Określenie przedmiotu zamówienia - Wspólny słownik zamówień (CPV) 45453000-7

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont i renowacja elewacji zachodniej budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie”

1. Realizacja robót będzie prowadzona w dwóch etapach w latach 2011-2012. Etap I (2011 r.) obejmuje remont i renowację lewego ryzalitu narożnego od strony elewacji północnej, lewej kurtyny ściany do krawędzi ryzalitu centralnego oraz prawego ryzalitu narożnego. Etap II (2012 r.) obejmuje remont i renowację pozostałej części elewacji wschodniej tj. ryzalitu centralnego wraz z parterowym portykiem oraz prawej kurtyny ściany.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie dwóch dni od podpisania umowy. Zakończenie pierwszego etapu prac nastąpi terminie do 30 listopada 2011 r. Rozpoczęcie drugiego etapu prac nastąpi z dniem 1 marca 2012 r., zakończenie w terminie do 31 października 2012 r.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej zgodnie z projektem budowlanym „**Remont i renowacja elewacji**” w tym:
 - 1) projektem budowlanym branży architektonicznej;
 - 2) inwentaryzacją architektoniczną;
 - 3) orzeczeniem o stanie zachowania;
 - 4) schematem napraw;
 - 5) projektem budowlanym branży konstrukcyjnej;
 - 6) programem prac konserwatorskich,
4. Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót.
5. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego i parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, niegorszego niż przywołany w dokumentacji.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert wariantowych

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających

Termin wykonania zamówienia – 31 października 2012 rok

w tym: I etap – do 30 listopada 2011 roku

II etap – od 01 marca 2012 do 31 października 2012 roku.

Kryteria oceny ofert : najniższa cena brutto

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy, o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, według wzoru, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te roboty zostały wykonane należycie, stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej S I W Z.

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum dwie prace remontowo-konserwatorskie elewacji dwóch różnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w tym co najmniej jeden obiekt o elewacji z cegły klinkierowej o powierzchni renowacji nie mniejszej niż 1000 m². Wartość każdej z wykazanych robót nie może być mniejsza niż 1.500.000,00 złotych.

W przypadku składania oferty wspólnej. Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

- 5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru, stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże się niezbędnym minimum dotyczącym personelu kluczowego w składzie przedstawionym poniżej;

5.1 Kierownik budowy – posiadający uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń, przynależnym do właściwej izby samorządu zawodowego, a także dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania prac z zakresie przedmiotu zamówienia, zgodnie z §8 ust.1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań architektonicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150 z 2004 r. poz. 1579) i wykazać się co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu robotami na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;

5.2 Kierownik prac konserwatorskich, posiadający uprawnienia zawodowe określone w §7 ust.1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań architektonicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150 z 2004 r. poz. 1579) tj. dyplom magistra uzyskany po ukończeniu uczelni wyższej na kierunku konserwacja i restauracja elementów i detali architektonicznych i wykaże się co najmniej 5-letnią praktyką zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków,;

5.3 Renowator-sztukator lub renowator zabytków architektury tj. specjalność uzyskaną po ukończeniu Szkoły Policealnej lub Liceum Profilowanego i co najmniej 5-letnią praktyką zawodową przy robotach na obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Minimalny skład zespołu 5 osób;

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny wykaz osób i podmiotów.

6) Wykonawca jest zobowiązany podpisać oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia przez Zamawiającego ust. 1, pkt 5, ppkt 5.1, 5.2, 5.3.

7) Osoby wskazane w ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 5, są osobami, które będą realizować umowę. Zmiana składu personelu kluczowego wskazanego w wyżej wymienionym załączniku może nastąpić tylko w uzasadnionym przypadku, po powiadomieniu w formie pisemnej Zamawiającego i wyrażeniu jego zgody. Zmiana składu personelu kluczowego może nastąpić wyłącznie przy łącznym spełnieniu następujących warunków: osoba zastępująca dotychczasową osobę musi dysponować, co najmniej takimi samymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem jak osoba zastępowana.

8) Wykaz części zamówienia powierzonych Podwykonawcom – Załącznik nr 7, Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany wskazać części zamówienia, które powierzy Podwykonawcom.

9) W przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ (art. 26 ust. 2b ustawy).

10) Pełnomocnictwo zgodnie z Rozdziałem III pkt 1.

Tylko w przypadku składania oferty wspólnej

11) Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający uzna, iż Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli suma ubezpieczenia nie będzie niższa niż 1.000.000,00 zł

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokumenty składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. Warunek wysokości sumy ubezpieczenia zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie. Wykonawca składający ofertę musi zapewnić ciągłość opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy z Zamawiającym.

2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.,1 lub, którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) ofertę cenową (Formularz oferty) zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 SIWZ, W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
 - 2) kosztorys ofertowy uproszczony, sporządzony na podstawie przedmiaru robót załączonego do SIWZ – Załącznik nr 11, dokumentacji projektowej – Załącznik nr 9 oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót Załącznik nr 10.
4. Oferty, które nie będą zawierały dokumentów, o których mowa w pkt 3 niniejszego rozdziału zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2) ustawy.

Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie – Zespół ds. Zamówień Publicznych, Plac Batorego 4, pok. nr 110, w terminie do dnia **12/05/2011r. do godz. 10:30.**

Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

Termin związania z ofertą – 30 dni kalendarzowych

Miejsce i termin otwarcia ofert - Urząd Morski w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, sala 116 dnia **12/05/2011 r.**, o godz. **11:00.**

BZP – Nr ogłoszenia 90212 – 2011

Data wysłania 26.04.2011 r.