

# Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr XX do SIWZ

Tytuł przedsięwzięcia:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego –  
Projekt „Porty Zalewu Szczecińskiego - poprawa jakości infrastruktury szansą na rozwój”

Kod CPV	
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją oraz usługi zarządzania budowa
71540000-5	Usługi zarządzania budową oraz usługi zarządzania projektem budowlanym
71541000-2	Usługi zarządzania projektem budowlanym
71520000-9	Nadzór budowlany



## Spis treści

Spis treści.....	2
Wprowadzenie.....	3
1      Charakterystyka zadań Inżyniera Kontraktu .....	4
2      Opis projektu.....	17



## Wprowadzenie

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przygotowanie dokumentacji technicznej i realizację zadań związanych z poprawą stanu infrastruktury na torach wodnych i w portach położonych wokół Zalewów Szczecińskiego i Kamieńskiego. Projekt będzie realizowany przez Urząd Morski w Szczecinie w ramach ustawowych kompetencji polegających między innymi na zapewnieniu infrastruktury dostępu do portów, zgodnie z Zarządzeniem Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 7 października 2004 r. *w sprawie określenia infrastruktury zapewniającej dostęp do portów morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Lubiniu, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz przystani morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu i Rewalu.*

W ramach projektu przebudowane zostaną baseny portowe, falochrony oraz wejścia do portów w Trzebieży, Wolinie, Lubiniu, i Bazie Oznakowania Nawigacyjnego (BON) w Szczecinie, wykonane zostaną także prace na polu refulacyjnym w Międzywodziu.

Zostaną również zmodernizowane nabrzeża BON w Szczecinie które stanowią zaplecze techniczne funkcjonowania administracji morskiej, a także budynki kapitanatu portu w Trzebieży oraz bosmanatów portów w Kamieniu Pomorskim i Wolinie, które wchodzą w skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portów.



## 1 Charakterystyka zadań Inżyniera Kontraktu

- 1 Zakres zamówienia obejmuje: Nadzór nad projektem i dokumentacją Kod CPV 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją oraz Usługi zarządzania budowa Kod CPV 71540000-5 – Usługi zarządzania budową oraz Usługi zarządzania projektem budowlanym Kod CPV 71541000-2 – Usługi zarządzania projektem budowlanym
- 2 Inżynier będzie pełnił funkcję nadzorczą nad projektem opisanym szczegółowo w rozdziale 2 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia
- 3 Kontrakt będzie wykonywany w oparciu o ramowe warunki realizacji umowy FIDIC
- 4 Zakres zamówienia wykonawcy robót budowlanych obejmuje między innymi:
  - 4.1 projektowanie
  - 4.2 wytyczenie
  - 4.3 roboty
  - 4.4 uprzątnięcie placu budowy
  - 4.5 usunięcie wad.
- 5 Zakres robót objętych usługą nadzoru, zawiera w szczególności:
  - 5.1 opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz powykonawczej,
  - 5.2 przeprowadzenie prób jakości gruntów i wód podziemnych,
  - 5.3 wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i decyzje w celu wykonania projektów i wybudowania inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem oraz wymogami kontraktowymi i przekazania nowych obiektów do eksploatacji,
  - 5.4 roboty budowlane, wykonanie i wykończenie robót budowlanych o zakresie opisanym w rozdziale 2 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
  - 5.5 wykonanie dokumentacji techniczno-ruchowej,
  - 5.6 przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych pozwoleń i decyzji.
- 6 Zadania Inżyniera kontraktu obejmują między innymi:
  - 6.1 przestrzeganie zasady, że przepływ informacji pomiędzy stronami odbywa się drogą korespondencyjną tzn. tylko na piśmie. Powiadomienie ważne jest tylko wtedy, jeśli zostanie odebrane zgodnie z przyjętymi zasadami lub przepisami Kodeksu Cywilnego;
  - 6.2 współpracy z organami władzy, instytucjami Użyteczności publicznej w zakresie Użytkowania Terenu Budowy;



- 6.3 wydawanie instrukcji i poleceń zgodnych z prawem;
- 6.4 współdziałanie z władzami lokalnymi i użytkownikami urządzeń podziemnych w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę nie uwzględnionych w dokumentacji urządzeń podziemnych oraz wyegzekwowania od Wykonawcy udzielenia pomocy przy dokonywaniu napraw;
- 6.5 Wykonawca nie może w żadnym przypadku działać na szkodę Zamawiającego.
- 7 Inżynier Kontraktu będzie pełnił obowiązki doradcy Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego w rozumieniu polskiego prawa budowlanego. Jego rola obejmie co najmniej następujące czynności:
- 7.1 sprawdzenie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, wykonawczego i przedmiaru) pod względem wymagań administracyjnych, technicznych i organizacyjnych procesu inwestycyjnego, a także spełniania przepisów sztuki budowlanej i zastosowanych norm technicznych;
- 7.2 opiniowanie i proponowanie zmian do umowy z generalnym wykonawcą Zadania.
- 7.3 pełnienie funkcji Inżyniera zgodnie z Warunkami Kontraktu FIDIC (monitoring i kontrola wykonania zadań pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym), w tym w szczególności:
- 7.3.1 przekazanie w imieniu Zamawiającego placu budowy;
- 7.3.2 ustanowienie, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, wymaganych przez polskie prawo inspektorów nadzoru;
- 7.3.3 opiniowanie listy podwykonawców zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych i przedkładanie jej do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 7.3.4 opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych w przypadku nowej propozycji personelu wymaganego zapisami siwz na roboty budowlane i przedkładanie jej do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 7.3.5 wdrażanie zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem, projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót;
- 7.3.6 wyrażanie zgody na wykonanie robót w nocy i dni wolne od pracy;
- 7.3.7 wydawanie poleceń wykonania robót utrzymaniowych dla ochrony robót;
- 7.3.8 stałe monitorowanie i nadzór nad przebiegiem realizacji robót budowlanych pod kątem ich jakości i terminowości, a w szczególności:
- opiniowanie opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu;
  - kontrola prowadzenia robót pod kątem zgodności z zatwierdzonym Programem Zapewnienia Jakości;
  - pilnowanie zgodności robót z zapisami zawartymi w Kontrakcie na Roboty Budowlane;



- kontrola prowadzonych działań związanych z nadkładem czasowo zdjętym z terenu wykopu oraz przywrócenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- uzgadnianie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie terenu budowy oraz ich kontrola. Kontrola sposobu składowania materiałów poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- prowadzenie inspekcji baz materiałowych, wytwórni mieszanek bitumicznych i betonowych oraz prefabrykatów. Akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych;
- kontrolowanie wykonawcy robót budowlanych w zakresie zgodności stosowanych materiałów i metod wytwarzania z wymaganiami Specyfikacji Technicznych;
- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych o wyborze równoważnego materiału, gdy przewiduje to dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna;
- ciągła konfrontacja efektu robót z dokumentacją projektową pod kątem wykrycia, a następnie usunięcia, ewentualnych nieprawidłowości i wad lub dokonania ulepszeń albo konieczności wykonania dokumentacji szczegółowej, a także pod kątem optymalizacji kosztów budowy;
- kontrola postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu;
- zapewnianie, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;
- zapewnienie, aby roboty były prowadzone zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu;
- zatwierdzanie projektów technicznych wykonawcy robót budowlanych, materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce itp.;
- ustalanie zakresu badań kontrolnych i zlecenie ich laboratorium drogowemu. Uczestniczenie w pobieraniu próbek i analiza wyników badań oraz ocena jakości robót na podstawie wyników badań wykonawcy robót budowlanych i badań inwestorskich (kontrolnych );
- akceptowanie formularzy i wyników pomiarów i badań;



- inspekcja laboratorium wykonawcy robót budowlanych w celu stwierdzenia czy posiadany sprzęt laboratoryjny i procedury badań odpowiadają wymaganiom norm i przepisów;
- kontrolowanie ważności świadectw legalizacji dla urzędzeń;
- organizowanie badań jakości w instytucjach specjalistycznych, jeśli będzie to konieczne po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
- zatwierdzanie przedstawionych metod wykonywania robót budowlanych, włączając roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- na polecenie Zamawiającego ponowne zlecenie wykonawcy robót budowlanych do 10% pomiarów geodezyjnych w celu sprawdzenia ich poprawności i nadzór nad ich wykonaniem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym kluczowych miejsc tych pomiarów;
- egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska. Uzgadnianie lokalizacji baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych na i wokół terenu budowy;
- sprawdzanie posiadania i dopilnowanie przedłożenia przez wykonawcę robót budowlanych wymaganych w Kontrakcie na Roboty ubezpieczeń i gwarancji;
- przeprowadzanie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, odbiorów częściowych i końcowych od generalnego wykonawcy Zadania;
- weryfikacja kosztorysów przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem zgodności i poprawności od strony merytorycznej i rachunkowej, zatwierdzanie protokołów odbioru robót;
- akceptacja przejściowych i końcowych oświadczeń wykonawcy robót budowlanych i przygotowanie odpowiednich Świadectw Płatności. Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych na podstawie decyzji właściwych instytucji, aktualnie obowiązujących rozporządzeń WE oraz wytycznych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.
- prowadzenie bieżącej sprawozdawczości z uwzględnieniem przyjętych wskaźników monitorowania zadania (wskaźniki produktu, rezultatu, oddziaływania) zawłaszcza w zakresie zgodności z odpowiednimi przepisami, decyzjami, umową o dofinansowanie, wnioskiem oraz studium wykonalności dla Projektu;



- organizacja i przewodniczenie comiesięcznym i cotygodniowym naradom oraz ad-hoc (na każde żądanie Zamawiającego) dotyczącym postępu robót, w których biorą udział przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Zadania stron;
- sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia narady;
- zapewnienie dokumentowania przebiegu robót w dzienniku budowy lub/i w innej uzgodnionej z Zamawiającym formie;
- ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych przedstawionych przez Wykonawcę robót w zakresie finansowym i rzeczowym;
- sygnalizowanie Zamawiającemu zagrożeń realizacji Kontraktu na Roboty przez Wykonawcę robót budowlanych i jego mianowanych podwykonawców (o ile będą zatrudnieni);
- współpraca z Wykonawcą robót w celu uniknięcia lub zredukowania skutków wydarzeń i okoliczności, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny kontraktowej lub planowaną datę zakończenia;
- wnioskowanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych działań mających na celu zniwelowanie ewentualnych opóźnień w robotach;
- w miarę możliwości doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych;
- wnioskowanie Zamawiającemu zastosowania kar umownych i innych środków dyscyplinujących wobec Wykonawcy robót budowlanych;
- wnioskowanie o rozwiązanie umowy z Wykonawcą robót budowlanych w przypadkach określonych w Kontrakcie;
- ochrona interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonymi robotami;
- udział przy czynnościach kontrolnych (inspekcjach) wykonywanych na budowie przez stosowne organy państwowe, samorządowe itp.

7.4 Dokonanie przy udziale Zamawiającego odbioru końcowego Zadania od Wykonawcy robót budowlanych, w tym m.in.:

7.4.1 przygotowanie protokołu odbioru końcowego robót i innych wynikających z zasad FIDIC;





- 7.4.2 sporządzenie listy wszelkich dokumentów wytworzonych na potrzeby lub podczas albo w związku z budową (atesty, aprobaty, certyfikaty, instrukcje obsługi, rysunki itp.), a następnie ich skompletowanie wg tej listy;
- 7.4.3 sporządzenie listy wszelkich gwarancji udzielonych na wykonane roboty oraz na urządzenia techniczne zainstalowane w Obiekcie, a następnie ich skompletowanie wg tej listy;
- 7.4.4 weryfikacja kompletnej dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę robót, a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu oraz dokumentacji związanej z nadzorowaną budową (łącznie z pomiarami geodezyjnymi naniesionymi na plany sytuacyjne) w formie ustalonej z Zamawiającym.
- 7.5 doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na Użytkowanie obiektu przez Wykonawcę robót budowlanych na rzecz i w imieniu Zamawiającego oraz przeprowadzenie wszelkich czynności poprzedzających, a w tym m.in.:
  - 7.5.1 kontrola wykonawcy w zakresie opracowania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na dopuszczenie obiektu do ruchu i eksploatacji (uzyskanie ostatecznego pozwolenia na Użytkowanie oraz pozwolenia zintegrowanego);
  - 7.5.2 kontrola wykonawcy w zakresie dokonania wszelkich prób, zgłoszeń zakończenia robót oraz uzyskanie wymaganych zgód od właściwych organów i instytucji;
  - 7.5.3 skompletowanie dokumentacji i oświadczeń wykonawcy robót budowlanych wymaganych odpowiednimi przepisami oraz współdziałanie z Zamawiającym celem uzyskania pozwolenia na Użytkowanie obiektu;
  - 7.5.4 sporządzenie harmonogramu i nadzór nad realizacją szkoleń dla wybranego przez Zamawiającego personelu przewidzianego do obsługi instalacji, prowadzonych przez Wykonawcę robót;
  - 7.5.5 przygotowanie wniosku (wraz z dokumentacją) o wydanie decyzji pozwolenia na Użytkowanie/ dopuszczenia do ruchu;
  - 7.5.6 uczestniczenie w komisji/komisjach przekazania do użytkowania;
  - 7.5.7 skontrolowanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 7.5.8 doprowadzenie do oddania obiektów do użytkowania.
- 7.6 współpraca z Zamawiającym przy opracowaniu i wykonaniu Planu Finansowego Zadania zgodnie z Umową na dofinansowanie, w tym m.in.:
  - 7.6.1 opracowanie Harmonogramu realizacji Projektu, Planu Finansowania Projektu;
  - 7.6.2 analiza dokumentacji projektowej przedstawionej przez Wykonawcę pod kątem optymalizacji kosztów;
  - 7.6.3 stała kontrola kosztów na wszystkich etapach realizacji Projektu;



- 7.6.4 współpraca z Zamawiającym przy wszelkich rozliczeniach związanych z realizacją Projektu w tym m.in. z projektantami, z Wykonawcą robót budowlanych;
- 7.6.5 opiniowanie każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych na rzecz Zamawiającego zgodnie z umowami;
- 7.6.6 sporządzanie protokołów konieczności i negocjacji;
- 7.6.7 opiniowanie pod względem konieczności wykonania oraz kosztowym wszelkich robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych;
- 7.6.8 uzgadnianie dokonania koniecznych zmian z autorem dokumentacji projektowej, Zamawiającym i przyszłym użytkownikiem;
- 7.6.9 składanie Zamawiającemu informacji opisanych w pkt. 7.11;
- 7.6.10 przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji związanej z zakończeniem robót;
- 7.6.11 pomoc przy ustaleniu wartości początkowej obiektu na potrzeby ujęcia w ewidencji środków trwałych u Zamawiającego we współpracy ze służbami finansowymi (księgowymi) Zamawiającego;
- 7.6.12 współpraca przy końcowym rozliczeniu z Wykonawcą robót budowlanych oraz uzyskanie pisemnych potwierdzeń od podwykonawców, że Wykonawca robót nie zalega z płatnościami.
- 7.7 Reprezentowanie interesów Zamawiającego (w uzgodnionym zakresie) wobec wszelkich organów administracji publicznej oraz specjalistycznych służb w zakresie wynikającym z przygotowania i realizacji Zadania, na podstawie odrębnych pełnomocnictw (upoważnień) udzielonych przez Zamawiającego.
- 7.8 Monitorowanie wymagań Decyzji o pozwoleniu na budowę i Umowy o dofinansowanie np. kwestii informacyjnej (tablice informacyjne, pamiątkowe, filmy/zdjęcia w czasie wykonywania robót).
- 7.9 Współpraca i udzielanie pomocy informacyjnej i merytorycznej wykonawcy działań edukacyjnych i promocyjnych prowadzonych w ramach Projektu.
- 7.10 Przekazanie Zamawiającemu wszelkich efektów działalności Wykonawcy w ramach Umowy, a w szczególności kompletnej dokumentacji związanej z realizacją procesu budowlanego.
- 7.11 W ramach promocji zadania inwestycyjnego Inżynier zobowiązany jest do :
  - 7.11.1 bieżącego (minimum raz w miesiącu) przygotowania dokumentacji fotograficznej budowy oraz danych dla celów informacyjnych:
  - 7.11.2 przygotowywania raz na kwartał (oraz ad-hoc o ile będzie to konieczne) komunikatów w wersji elektronicznej dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie, przeznaczonych do publikacji, które powinny zawierać:
    - nazwę i numer Kontraktu,



- opis Projektu (językiem „nietechnicznym”) wraz z jego głównymi celami i spodziewanymi efektami,
  - wartość Kontraktu ze wskazaniem na udział środków z Unii Europejskiej oraz terminy,
  - nazwę Zamawiającego, Wykonawcy Robót oraz Inżyniera Kontraktu wraz z danymi do kontaktu,
  - opis (w tym schemat graficzny) i ilustrację graficzną
  - dane na temat aktualnego zaawansowania finansowego,
  - mapę obrazującą lokalizację inwestycji,
  - zdjęcia szczegółowo dokumentujące postęp prac wraz z opisem tego co przedstawiają oraz datą ich wykonania, datę ostatniej aktualizacji.
- 7.12 oznaczania wszystkich dokumentów w trakcie wykonywania przedmiotowego zamówienia zgodnie obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi promocji projektów dla beneficjentów Regionalnego Programu Operacyjnego.
- 7.13 Inżynier musi także włączyć w zakres swoich obowiązków krótkoterminowe wyjazdy wynikające z inspekcji związanych z przeprowadzeniem nadzoru, kontroli, pomiarów i prób: urządzeń, materiałów i wykonanych robót podczas procesu produkcji (u Wytwórcy).
- 8 Uprawnienia i obowiązki Wykonawcy przy pełnieniu roli Inżyniera Kontraktu.
- 8.1 Inżynier będzie pełnił swe obowiązki zgodnie z warunków kontraktowych FIDIC oraz przepisami polskiego prawa budowlanego przy ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- 8.1.1 W szczególności w stosunku do ww. Warunków Kontraktowych FIDIC:
- 8.1.2 Inżynier Kontraktu nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z Kontraktu na Roboty;
- 8.1.3 Inżynier Kontraktu nie ma żadnego upoważnienia do przyznania jakiegokolwiek części projektu, jakiegokolwiek Odcinka Robót innemu Wykonawcy;
- 8.1.4 Inżynier Kontraktu ma upoważnienie, do aprobat koncepcji, projektów, technologii i dokumentów budowy przygotowanych przez generalnego wykonawcę Zadania w zakresie przewidzianym Warunkami Kontraktu; Inżynier ma obowiązek poszukiwania - identyfikacji błędów w Projekcie oraz interpretacji wpływu błędu na Projekt;
- 8.1.5 Inżynier Kontraktu ma upoważnienie do wydawania zmian w każdej części Zadania na Roboty, w którym według jego opinii i zawodowego doświadczenia, jest to potrzebne lub właściwe, w zakresie przewidzianym warunkami kontraktowymi. Każdorazowo o powyższych zmianach informuje Zamawiającego przed wydaniem polecenia;



- 8.1.6 Inżynier Kontraktu będzie informował bezpośrednio Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie wykonywania jakiegokolwiek fazy Kontraktu na Roboty oraz przedstawiał propozycje ich rozwiązania do akceptacji Zamawiającego;
- 8.1.7 Inżynier Kontraktu będzie organizował pracę swoich ekspertów w taki sposób, aby projektowanie, uzyskiwanie stosownych pozwoleń (tam gdzie to konieczne) oraz roboty wykonywane były zgodnie ze szczegółowym harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 8.1.8 Inżynier Kontraktu zaopatrzy swoich ekspertów w niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów Inżyniera, jeśli zajdzie taka potrzeba.
- 8.2 Zgodnie z zapisami Warunków Szczególnych Kontraktu na Roboty, od Inżyniera Kontraktu wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:
  - 8.2.1 klauzula 1.9. [Błędy w wymaganiach Zamawiającego]
  - 8.2.2 klauzula 2.1. [Prawo dostępu do Placu Budowy]
  - 8.2.3 klauzula 3.2. [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
  - 8.2.4 klauzula 4.3. [Przedstawiciel Wykonawcy]
  - 8.2.5 klauzula 4.4. [Podwykonawcy]
  - 8.2.6 klauzula 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe]
  - 8.2.7 klauzula 8.3. [Program]
  - 8.2.8 klauzula 8.4. [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
  - 8.2.9 klauzula 8.8. [Zawieszenie Robót]
  - 8.2.10 klauzula 8.11. [Przedłużone zawieszenie]
  - 8.2.11 klauzula 10.3. [Zakłócenie Prób Końcowych]
  - 8.2.12 klauzula 12.2. [Próby Opóźnione]
  - 8.2.13 klauzula 13.1. [Prawo do zmian]
  - 8.2.14 klauzula 13.2. [Analiza wartości]
  - 8.2.15 klauzula 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian]
  - 8.2.16 klauzula 13.7. [Korekty uwzględniające zmiany prawne]
  - 8.2.17 klauzula 17.4. [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
  - 8.2.18 klauzula 20.1. [Roszczenia Wykonawcy]

## 9 Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu po zakończeniu Robót budowlanych

Po zakończeniu Robót przedstawiciel Inżyniera Kontraktu wystawi Świadectwo Przejęcia, a po okresie zgłaszania wad Świadectwo Wykonania. Do zadań Inżyniera będzie należało:

- 9.1 finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;



- 9.2 dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 9.3 przeglądy gwarancyjne nie rzadziej niż raz na pół roku z udziałem Wykonawców robót budowlanych i Zamawiającego;
- 9.4 odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- 9.5 wystawienie Końcowego i Ostatecznego Świadectwa Płatności;
- 9.6 procedowanie procedur usunięcia usterek w przypadku nie usunięcia ich w terminie kontraktowym, zgodnie z warunkami kontraktu na roboty;
- 9.7 wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 9.8 przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów PT, OT i ksiązek obiektów;
- 9.9 zarekomendowanie zwrotu zobowiązań;
- 9.10 przygotowanie rozliczenia ostatecznego Kontraktu wraz z Raportem Końcowym;
- 9.11 poświadczenie wystawione przez Wykonawcę robót budowlanych zwolnienia ze zobowiązań.
- 10 Obowiązki Zamawiającego w zakresie współpracy z Inżynierem Kontraktu.
  - 10.1 zapewnienie prawa dysponowania terenem, na którym będą prowadzone roboty w ramach wszystkich zadań przewidzianych Projektem;
  - 10.2 przekazanie Inżynierowi niezbędnej dokumentacji, w której posiadaniu będzie Zamawiający,
  - 10.3 zapewnienie pomocy w załatwianiu spraw formalnych w zakresie, gdzie udział Zamawiającego jest przewidziany prawem lub też po udzieleniu mu przez Zamawiającego odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji formalnej w tych sprawach;
  - 10.4 zapewnienie wsparcia w sprawach dotyczących aspektów formalnych Projektem,
  - 10.5 dostarczenie Inżynierowi listy osób ze strony Zamawiającego powołanych do sprawowania funkcji kierowniczych, koordynacyjnych i nadzorczych przy realizacji Projektu.
- 11 Lokalizacja przedsięwzięcia.

Projekt będzie realizowany na terenie województwa zachodniopomorskiego zgodnie z opisem zamieszczonym w rozdziale 2 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia

## 12 Personel Inżyniera Kontraktu.

Inżynier dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel.

Inżynier dla wykonania swoich obowiązków jako Inżyniera na wszystkich zadaniach na Roboty budowlane ustanowi zespół ekspertów obejmujący inżynierów branżowych zdolnych do prowadzenia powierzonych zadań i uprawnionych do prowadzenia nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami Polskiego Prawa Budowlanego oraz w zgodzie z postanowieniami decyzji pozwoleń na budowę.



Biorąc pod uwagę powyższe Inżynier powinien ocenić swoje ogólne potrzeby i zatrudnić zespół wystarczający na wykonanie wszystkich obowiązków wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Inżynier ma obowiązek zapewnić codzienną dyspozycyjność inspektorów nadzoru na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy robót budowlanych. W trakcie realizacji poszczególnych robót kontrolę nad prawidłowością ich wykonania powinien sprawować odpowiedzialny za dany zakres robót inspektor nadzoru. Koordynatorem wszystkich branż będzie inspektor nadzoru budowlanego z branży budowlanej posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń.

Kluczowy personel, podany przez Wykonawcę w ofercie nie wyczerpuje wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Inżyniera i winien być traktowany jako minimalne wymogi Zamawiającego.

Inżynier powinien dostarczyć swoim ekspertom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wdrożenia projektu i wykonania umowy na Roboty (np. dodatkowi inspektorzy nadzoru w innych branżach (np. konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowo/mostowej, uprawniony geodeta, radca prawny, hydrogeolog, specjalista ds. telekomunikacji, specjalista ds. ochrony terenu budowy, administratorzy, informatycy, sekretarki, kierownicy itp.). Ponadto Inżynier dla wypełnienia warunków kontraktu musi zapewnić odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej realizacji zadania (w przypadku, gdy usługi Inżyniera wykonywał będzie podmiot zagraniczny). Koszty operacyjne i wynagrodzenie całego personelu powinny być zawarte w cenie oferty.

Podczas nieobecności jakiegokolwiek eksperta, wynikającej z okresu wakacyjnego, Inżynier ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy eksperta dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót kontraktowych. Takie zastępstwo będzie zaproponowane uprzednio na piśmie wraz z CV do zaaprobowania przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 15 dni roboczych od dnia planowanego objęcia zastępstwa, a w przypadkach choroby lub wypadków losowych w możliwie najkrótszym terminie.

### 13 Zakwaterowanie i wynagrodzenie personelu Inżyniera Kontraktu.

W okresie trwania zadania Inżynier na własny koszt i ryzyko przeprowadzi rozpoznanie warunków panujących na terenie budowy oraz zagwarantuje dla swojego personelu, w ramach zaproponowanej ceny ofertowej;

- 13.1 koszty administracyjne zatrudnienia ekspertów;
- 13.2 koszty związane z dojazdem do pracy tak w Polsce jak i z/do kraju macierzystego;
- 13.3 zakwaterowanie;
- 13.4 diety;
- 13.5 urlopy;
- 13.6 ubezpieczenie medyczne i inne wydatki związane z zatrudnieniem ekspertów





- 13.7 Inżyniera;
  - 13.8 transport lokalny na teren budowy;
  - 13.9 inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych nabudowie.
- 14 Biuro i sprzęt Inżyniera Kontraktu.

Inżynier założy i będzie utrzymywał przez cały czas trwania zadania biuro w pomieszczeniach zapewnionych przez Wykonawcę robót, w Szczecinie, wyposażone w sposób zapewniający prawidłową realizację całego Zadania.

Biuro powinno być odpowiednio umeblowane i wyposażone w sprzęt biurowy i telekomunikacyjny zapewniający zespołowi Inżyniera dostęp do linii telefonicznych, faksu, internetu, itp. Biuro Inżyniera powinno być wyposażone w stosowną do ilości personelu ilość komputerów, drukarek, kserokopiarek, skanerów, aparatów fotograficznych i innego sprzętu niezbędnego do wykonywania obowiązków określonych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Nie przewiduje się dostarczania, żadnego sprzętu ani zapewniania jakichkolwiek pomieszczeń dla Inżyniera Kontraktu w ramach niniejszego zamówienia. Koszt, wynajęcia, wyposażenia i utrzymania biura (wraz z opłatami za media, czynsz i połączenia telefoniczne) jak również wszelkie koszty związane z zakupem, ubezpieczeniem i eksploatacją niezbędnych środków transportu będą pokryte przez Inżyniera i są traktowane jako wliczone w cenę ofertową. Koszt ubezpieczenia biura i jego wyposażenia od ognia, kradzieży czy innych ryzyk poniesie Inżynier.

Wyposażenie Sali konferencyjnej powinno umożliwiać uczestniczenie w naradach minimum 20 osobom jednocześnie. Sala konferencyjna powinna być wyposażona w sprzęt do prezentacji multimedialnych.

#### 15 Wymagania odnośnie raportów.

Inżynier Kontraktu sporządzi następujące raporty podczas realizacji Zadania:

- 15.1 Raport Wstępny, w ciągu 30 dni od daty podpisania Umowy, uwzględniający m.in. uwagi i komentarze dotyczące dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego oraz metodykę wykonania usługi;
- 15.2 Raporty Przejściowe - kwartalne w ciągu 10 dni od zakończenia okresu, którego raport dotyczy, zawierające:
  - 15.2.1 podsumowanie głównych działań Inżyniera w tych okresach i listę zaangażowanych w tym okresie ekspertów;
  - 15.2.2 opis postępu robót w oparciu o wskaźniki postępu i stanu finansowego zadania;
- 15.3 Raport Końcowy - w terminie do 30 dni po zakończeniu prac zrealizowanych w ramach Zadania i wydaniu Świadectwa Wykonania i Ostatecznego Świadectwa Płatności.



- 15.4 Dodatkowo Inżynier Kontraktu zobligowany będzie do sporządzania raportów ad-hoc oraz wszelkich innych raportów wymaganych przez Zamawiającego wynikających z Umowy o dofinansowanie Zadania. Kwartalne raporty będą zawierać m. in.:
- 15.4.1 · szczegółowy wykaz prac wykonanych podczas okresu sprawozdawczego narastająco do dnia bieżącego;
  - 15.4.2 · postęp robót i ich zgodność (lub niezgodność) z czasowym harmonogramem, czynności zapobiegawcze i/lub korygujące (jeśli się pojawiają), analiza procentowa wykonania i wydatków podczas okresu sprawozdawczego narastająco do dnia bieżącego;
  - 15.4.3 · informację o technicznych i formalno-prawnych problemach i przedsięwziętych działaniach mających na celu ich przezwycięzenie, wczesne ostrzeżenie zwłaszcza w sprawie wpływu na termin zakończenia;
  - 15.4.4 · harmonogram Robót i przepływów finansowych na następny okres sprawozdawczy oraz przyszłe okresy sprawozdawcze.
- 15.5 Szczegółowa zawartość, format, okresy przedkładania i adresatów, do których należy dostarczać Raporty, zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji Zadania.
- 16 Przedkładanie i zatwierdzanie raportów.
- 16.1 wszystkie raporty będą przedkładane do Zamawiającego – w dwóch (2) egzemplarzach w języku polskim oraz w wersji elektronicznej;
  - 16.2 format Raportów, uwzględniający wymagania Zamawiającego będzie przedstawiany do zaaprobowania Zamawiającemu w terminie dwóch (2) tygodni od daty rozpoczęcia Zadania.





## 2 Opis projektu



W ramach planowanych prac przewiduje się rozbiórki, remonty, modernizacje, przebudowy i budowy, zgodnie z listą poniżej.

### Rozbiórki i demontaże

- Port Trzebież: rozbiórka zniszczonej konstrukcji nabrzeża południowego, demontaż zniszczonego ocieplenia elewacji południowej budynku kapitanatu portu, demontaż zniszczonego dachu budynku gospodarczego, rozbiórkę ogrodzenia kapitanatu, demontaż masztu radiowego;
- Port Wolin: rozbiórka nawierzchni i części oczepu nabrzeża Postojowego (odcinek południowy), rozbiórka nawierzchni drogowej przy bosmanacie, rozbiórka budynku bosmanatu;
- Port Lubin: rozbiórka części nawierzchni przy nabrzeżach w basenie rybackim, demontaż okładziny drewnianej pochylni slipu;
- Port Kamień Pom.: rozbiórka opaski betonowej wokół budynku bosmanatu;
- Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie: częściowa rozbiórka nawierzchni i oczepów nabrzeży w Basenie SUM;

### **Remonty**

- Port Trzebież: remont budynku kapitanatu portu wraz z budynkiem gospodarczym i otoczeniem;
- Port Kamień Pom.: remont budynku bosmanatu wraz z najbliższym otoczeniem;

### **Budowy**

- Port Wolin: budowę nowego budynku bosmanatu;

### **Budowy, przebudowy i remonty infrastruktury hydrotechnicznej**

- Port Trzebież: budowę nabrzeża Południowego, remont przystani dalbowej oraz remont umocnień brzegowych Wyspy Falochronowej;
- Port Wolin: budowę odcinka południowego nabrzeża Postojowego;
- Port Lubin: modernizacja nabrzeży w basenie rybackim (roboty remontowe nadbudowy i czerpalne dna), remont falochronów wejściowych (wymiana odbojnic i naprawa nawierzchni), konserwacja nadbudowy nabrzeża postojowego ze slipem, uzupełnienie narzutu w umocnieniu brzegowym północnym;
- Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie: budowa nowych konstrukcji nabrzeży w Basenie SUM;
- Międzywodzie: odbudowa i przystosowanie do odkładu pola refulacyjnego poprzez remont i podwyższenie wałów, wykonanie drenażu i urządzeń piętrząco – upustowych;

### **Roboty czerpalne**



- Tory podejściowe do portów: Trzebież, Nowe Warpno, Stepnica, Lubin, Kamień Pomorski, Dziwnów (od strony Zalewu Kamieńskiego), Wolin;
- Port Trzebież: akwen przy nabrzeżu Południowym;
- Port Wolin: akwen przy południowym odcinku nabrzeża Postojowego;
- Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie: akwen basenu Północnego BON

### **Budowy, przebudowy i modernizacje infrastruktury sieciowej**

- Port Trzebież: wymiana oświetlenia nabrzeża Południowego, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej kapitanatu portu, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej zaplecza portu, budowa odcinka tłocznej kanalizacji sanitarnej na zapleczu nabrzeża Tranzytowego (podłączenie do sieci budynku bosmanatu);
- Port Wolin: budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z piaskownikiem i separatorem oraz budowa przyłącza wody pitnej i energii elektrycznej południowego odcinka nabrzeża Postojowego;

### **Montaż:**

- Port Trzebież: wymiana istniejącego - montaż nowego (systemowego) masztu radiowego przy kapitanacie portu;

### **Wycinki:**

- Pole odkładu urobku w Międzywodziu: przewiduje się wycinki samosiewów drzew i krzewów porastających wały, rów opaskowy i czasie kwater

### **Nasadzenia:**

- Port Trzebież: przewiduje się nowe nasadzenia zieleni ozdobnej wokół budynku kapitanatu portu;

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla opisanego przedsięwzięcia. Inżynier będzie pełnił funkcję nadzorczą nad zaprojektowaniem i budową w ramach opisywanego przedsięwzięcia. Kontrakt będzie wykonywany w oparciu o ramowe warunki realizacji umowy FIDIC pn. „Warunki kontraktowe dla urzędzeń oraz projektowania i budowy dla urzędzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez wykonawcę” zgodnie z warunkami kontraktowymi dla urzędzeń oraz projektowania i budowy dla urzędzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez wykonawcę - 4. wydanie angielsko – polskie 2008 r. (tzw. żółta książka).



Zamawiający dysponuje aktualną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji dla całości projektu.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach i obiektach będących w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz na morskich wodach wewnętrznych. (zgodnie z Art. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. *o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej*).

Wszystkie zadania projektu dotyczą infrastruktury wchodzącej w skład ogólnodostępnej infrastruktury zapewniającej dostęp do portów, wyszczególnionej w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 7 października 2004 roku *w sprawie określenia infrastruktury zapewniającej dostęp do portów morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Lubiniu, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz do przystani morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu i Rewalu*

Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenia o tytule do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

