

**Wzór Umowy nr OW/5120/...../10
PO – II – 370/ZZP-3/16 /10**

W dniu 2010 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie z siedzibą
w Szczecinie pl. Batorego 4, reprezentowanym przez:

..... –

a

Wykonawcą :

.....

reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wykonaniu sztucznego zasilania plaży w Mrzeżynie - km: 350.50 – 352.20.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 2.1. wydobycie osadów dennych we wskazanych miejscach - m³,
 - 2.2. transport urobku do miejsca wbudowania - m³,
 - 2.3. odłożenie urobku na plaży - m³,
 - 2.4. formowanie plaży z dostarczonego materiału piaszczystego

Zakres robót szczegółowo określono Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Opis przedmiotu zamówienia

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia prac -
 - 1.2. Bezusterkowe zakończenie prac - 15.11.2010 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych (silny wiatr, falowanie, wysoki stan wody) uniemożliwiających prowadzenie robót. Siła wiatru i wysokość fali przy której nie ma możliwości prowadzenia prac jest zależna od rodzaju sprzętu użytego podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności termin zakończenia robót zostanie przesunięty o rzeczywisty czas trwania przeszkód.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o niemożliwości kontynuowania prac z przyczyn atmosferycznych.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Do kontroli i nadzoru nad prowadzonymi robotami Zamawiający ustala Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Zamawiający będzie uzgadniał wszystkie dokumenty stanowiące podstawę do rozliczeń finansowych w terminie 5 dni do daty ich otrzymania.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z dokumentacją projektową otrzymaną od Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami, niniejszą umową oraz zaleceniami inspektora nadzoru, a następnie przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapewni przedstawicielom Zamawiającego możliwość dokonania inspekcji robót, łącznie z zakwaterowaniem i wyżywieniem na jednostce w czasie kontroli a także transportem.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca w terminie trzech dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wykaz podwykonawców wraz z zakresem powierzonych im robót oraz projekt umowy.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników jak za działania własne i swoich pracowników.
5. Wykonawca nie może rozpocząć robót przed otrzymaniem od Zamawiającego sondażu przedroboczego z miejsca wykonywania robót czerpalnych oraz pomiaru geodezyjnego plaży w miejscu odkładu urobku.
6. Wykonawca odpowiada za warunki BHP, ochronę mienia oraz zabezpieczenie pola odkładu na plaży przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska podczas prowadzenia robót czerpalnych i odkładania urobku.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie

.....

.....

WYNAGRODZENIE

§ 5

- 1) Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości

.....zł. netto (słownie:zł.).

- 2) Zleczone zadanie, jako związane z ochroną środowiska morskiego, opodatkowane jest stawką "0" podatku VAT, zgodnie z art. 83 ust. 1, p. 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, O podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z dnia 05 kwietnia 2004 roku).
- 3) Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
- 4) Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót uzupełniających, których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca wykona te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
- 5) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT. W szczególności wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a. wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b. brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego,
 - c. różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

ODBIORY I SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT

§ 6

- 1) Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe za wykonane roboty. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
- 2) Kubatura urobku dostarczonego na plażę w Mrzeżynie niezbędna do obliczenia faktur częściowych będzie wyliczona wg obmiaru ładowni pogłębiarki lub szaland z zastosowaniem współczynnika spulchnienia gruntu przyjętego w wysokości 0,95 dla materiału pobieranego w miejscu wskazanym w niniejszej SIWZ.
- 3) Rozliczenie ostateczne ilości urobku dokonane zostanie przez Zamawiającego na podstawie porównania sondaży przed- i porobocznych wykonanych w miejscu poboru urobku.
- 4) W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie sondaży dopuszcza się możliwość ostatecznego rozliczenia ilości urobku na podstawie obmiaru ładowni pogłębiarki lub szaland z zastosowaniem współczynnika spulchniania gruntu. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia szczegółowej dokumentacji umożliwiającej obliczenie ilości materiału piaszczystego dostarczonego na plażę.
- 5) Sprawdzenie zgodności parametrów plaży z przyjętymi w niniejszej specyfikacji założeniami, zostanie dokonane na podstawie pomiarów geodezyjnych przed- i powykonawczych wykonanych przez Zamawiającego.
- 6) Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości prac objętych umową. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez osoby upoważnione przez strony umowy. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
- 7) Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

- 8) Ustala się termin płatności faktur na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto – z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych żądanie odszkodowania przez każdą ze stron jest dopuszczalne na zasadach ogólnych

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego umowy tj. zł. (słownie: złotych) w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.).
2. Zamawiający zalicza całość zabezpieczenia na swoje dobro w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ma być bezwarunkowa i nieodwołalna.

UBEZPIECZENIE

§ 9

1. Wykonawca na czas realizacji umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców w odniesieniu do:
 - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu.
2. Suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Polisę stwierdzającą zawarcie ww. ubezpieczenia Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy i naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. a).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie realizacji robót, uzgodnień i odbiorów, dotyczących wykonywanych robót objętych niniejszą umową obowiązują przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - a. Kodeksu Cywilnego
 - b. Prawa zamówień publicznych
 - c. Prawa budowlanego
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w tekście niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA