

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**ZAMAWIAJĄCY:**

**DYREKTOR**  
**Urzędu Morskiego w Szczecinie**

**Adres: Plac Batorego 4, 70 – 207 Szczecin**

**Telefon : +48 (091) 4403523; faks: +48 (091) 4403441**

**NIP: 852-04-09-053, REGON: 000145017**

**Strona internetowa UMS – [www.ums.gov.pl](http://www.ums.gov.pl) –**

na której opublikowane zostanie ogłoszenie o zamówieniu, SIWZ oraz wszystkie informacje dotyczące prowadzonego postępowania.

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM  
W TRYBIE**

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**NA USŁUGĘ**

**O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA MNIEJSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH W  
PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST 8 NA:**

***Całodobową ochronę fizyczną osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.***

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ, oznaczone jest znakiem i opisem:

numer sprawy : PO-II-370/ZZP-3/ 58/10

nazwa zadania: Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

**S Z C Z E C I N 2 0 1 0**

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

### SPIS TREŚCI :

Rozdział I	Forma oferty
Rozdział II	Zmiana, wycofanie i zwrot oferty
Rozdział III	Oferty wspólne
Rozdział IV	Jawność postępowania
Rozdział V	Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, opis warunków oraz sposób oceny ich spełniania. Inne dokumenty wymagane w ofercie
Rozdział VI	Wykonawcy zagraniczni
Rozdział VII	Termin wykonania zamówienia
Rozdział VIII	Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym
Rozdział IX	Sposób obliczenia ceny oferty
Rozdział X	Składanie i otwarcie ofert
Rozdział XI	Wybór oferty najkorzystniejszej
Rozdział XII	Zawarcie umowy
Rozdział XIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Rozdział XIV	Opis przedmiotu zamówienia

  

Załącznik nr 1	- Formularz oferty
Załącznik nr 2	- oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 3	- oświadczenie Wykonawcy z art. 24. ust.1;
Załącznik nr 4	- wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia;
Załącznik nr 5	- wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia;
Załącznik nr 6	- wykaz części powierzonych Podwykonawcom
Załącznik nr 7	- Wzór umowy

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759), zwana dalej ustawą

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

### ROZDZIAŁ I Forma oferty

1. Na ofertę składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z Rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Wykonawca do oferty dołączy dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut lub umowa spółki. O ile uprawnienia do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynikają z załączonego dokumentu, do oferty Wykonawca załączy pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
7. Jeżeli, któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
9. Wykonawca składa ofertę na część 1 lub część 2 zamówienia bądź na obie części zamówienia.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych :  
**Część 1 budynek Czerwonego Ratusza i Kapitanatu Portu Szczecin**  
**Część 2 budynek Kapitanatu Portu Świnoujście**
12. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia prac Podwykonawcom.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

Urząd Morski w Szczecinie

Zespół ds. Zamówień Publicznych, pokój nr 110

Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin

z dopiskiem

Nie otwierać przed dniem 29.11.2010 r., godz. 11:00

Przetarg na : Całodobową ochronę fizyczną osób i mienia w budynkach :  
Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul.  
Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7  
oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

Numer sprawy: PO-II-370/ZZP-3/58/10

Na kopercie wewnętrznej powinna być umieszczona nazwa i adres Wykonawcy.

### **ROZDZIAŁ II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
  - 1) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w Rozdziale I pkt 14 z dopiskiem „wycofanie”.
  - 2) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć.
2. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w Rozdziale I pkt 15 przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
3. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
4. Oferty złożone po terminie składania Zamawiający zwraca Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

### **ROZDZIAŁ III Oferty wspólne**

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców.
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SIWZ;
  - 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
    - a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie dotyczące okoliczności określonych w art. 22 ust. 1, odpis z właściwego rejestru, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy; jeżeli jednak podmiot występujący wspólnie (spółka cywilna) na podstawie odrębnych przepisów, dla celów podatkowych lub związanych z ubezpieczeniami jest traktowany jako jeden podmiot (jedna jednostka organizacyjna) – dokumenty te powinien złożyć niezależnie ten podmiot.
    - b) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, harmonogramy itp. składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną,
5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 4 niniejszego Rozdziału.
6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum zawierającą, co najmniej:
  - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

### **ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania**

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu takie jak opinie biegłych, oświadczenia, informacje, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
4. W przypadku zastrzeżenia informacji Wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)”.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

5. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty

### **ROZDZIAŁ V Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, opis warunków oraz sposób oceny ich spełniania. Inne dokumenty wymagane w ofercie.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi wykonania zamówienia;
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej
2. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy, o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, według wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ
  - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru , wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 4) **Wykaz usług – Załącznik nr 4**, w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usług stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokumenty – np. referencje potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.  
Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum **trzy usługi** podobne do objętych przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone przez Wykonawcę w Formularzu oferty – Załącznik Nr 1.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz .

- 5) **Wykaz osób – Załącznik Nr 5**, które wykonywać będą zamówienie i posiadają wymagane licencje.

Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże :

### **Dla części 1 budynek Czerwonego Ratusza i Kapitanatu Portu Szczecin:**

- jeden pracownik posiadający licencję II stopnia pracownika ochrony fizycznej upoważniającej do opracowania planu ochrony i kierowania zespołem pracowników ochrony (art.27 ustawy o ochronie osób i mienia Dz. U. Nr 114 poz. 740 z 1997 roku ze zm.),
- jeden pracownik posiadający minimum licencję I stopnia zabezpieczenia technicznego ( naprawa i konserwacja systemu kamer monitorujących obiekty) (art.27 ustawy o ochronie osób i mienia Dz. U. Nr 114 poz. 740 z 1997 roku ze zm.),
- dwunastu pracowników ochrony fizycznej ( 8 pracowników – Czerwony Ratusz, 4 pracowników Kapitanat Portu Szczecin) posiadających minimum licencję pierwszego stopnia pracowników ochrony fizycznej,

### **Dla części 2 budynek Kapitanatu Portu Świnoujście:**

- jeden pracownik posiadający licencję II stopnia pracownika ochrony fizycznej upoważniającej do opracowania planu ochrony i kierowania zespołem pracowników ochrony (art.27 ustawy o ochronie osób i mienia Dz. U. Nr 114 poz. 740 z 1997 roku ze zm.),
- jeden pracownik posiadający minimum licencję I stopnia zabezpieczenia technicznego ( naprawa i konserwacja systemu kamer monitorujących obiekty) (art.27 ustawy o ochronie osób i mienia Dz. U. Nr 114 poz. 740 z 1997 roku ze zm.),
- dwóch pracowników ochrony fizycznej posiadających minimum licencję pierwszego stopnia pracowników ochrony fizycznej,

Wykonawca musi dołączyć do ofert kserokopie licencji tych osób.

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz

- 5) **Aktualna koncesja** lub zezwolenie lub licencja wydana przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług objętych przedmiotem zamówienia.
- 6) Oświadczenie według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do SIWZ wskazujące część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom (jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców).
- 7) W przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia,

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

3. Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
  - 1) ofertę cenową zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 SIWZ – Formularz oferty – Zał. Nr 1; W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
  - 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w Rozdziale III pkt 1 SIWZ ; Tylko w przypadku składania oferty wspólnej
  - 3) kserokopia koncesji.
4. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania.
5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
6. Wykonawcy, których oferty nie będą zawierały dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1), niniejszego rozdziału zostaną wykluczeni na podstawie art. 24 ust.2 pkt 2) , a ich oferty odrzucone zgodnie z art. 89 ust. 1 i 2 ustawy.

## ROZDZIAŁ VI Wykonawcy zagraniczni

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 2 pkt 3) SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,



## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
2. Dokumenty, o których mowa w ust 1 pkt 1 lit. a i c oraz pkt. 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w ust 1 pkt 1 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

## ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **do 01.01.2011r. do 31.12.2011r.**

## ROZDZIAŁ VIII Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) i godzinach:  
poniedziałek – piątek w godz. 7:00 – 15:00
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca pisemnie przekazują, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą **faksu**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
  - 1) wniosek o wydanie SIWZ,
  - 2) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ,
  - 3) modyfikacje treści SIWZ,
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
6. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
7. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

kierowane wyłącznie na ten adres z dopiskiem **Zespół ds. Zamówień Publicznych - pokój nr 110.**

8. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
9. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest **Elżbieta Oblacińska, tel. 091 44 03 523**, w godz. 7:00 – 15:00 , fax 091 4403 441 (czynny całą dobę).
10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do niego na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert.
11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej.
13. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści ją na stronie internetowej.

## ROZDZIAŁ IX Sposób obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za wykonywanie usługi, zgodnie z przedmiotem zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1, podając cenę netto + VAT i cenę brutto w formularzu ofertowym.
2. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną spośród ofert nieodrzuconych.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
4. Podane ceny jednostkowe muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Do wartości netto Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy wartość brutto, z zastrzeżeniem pkt 6. Jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT w świetle obowiązującego w tym zakresie prawa polskiego, wówczas nie nalicza podatku VAT.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej cenie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

7. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
9. Wartość oferty brutto będzie stanowiła maksymalną wartość umowy.
10. Wartości brutto określone przez Wykonawcę będą stanowiły podstawę do rozliczeń w całym okresie trwania umowy.

### ROZDZIAŁ X Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Plac Batorego 4 – Zespół ds. Zamówień Publicznych, pok. nr 110, w terminie do dnia **29.11.2010 r., do godz. 10:30**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.11.2010 r., o godz. 11:00** w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, **sala 116**.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez Komisję Przetargową powołaną przez Dyrektora Urzędu Nr wniosku PO-II-370/ZZP-3/58/10 z dnia 05.11.2010r.
7. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.
8. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
9. Informacje, o których mowa w pkt 8 Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

### ROZDZIAŁ XI Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest najniższa cena brutto 100%.
2. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto spośród ofert nie odrzuconych.
3. Komisja Przetargowa oceni oferty według kryterium – najniższa cena brutto poprzez porównanie cen.
4. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu. W przypadku wykluczenia Wykonawcy Zamawiający odrzuci jego ofertę. Następnie Zamawiający dokona oceny, czy oferty Wykonawców nie wykluczonych z postępowania nie podlegają odrzuceniu.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
9. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - jest niezgodna z ustawą,
  - jej treść nie odpowiada zapisom SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3;
  - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
11. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium oceny ofert najniższa cena brutto.
12. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także oceny ofert,
  - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzieleni zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
14. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie.
15. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
  - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## ROZDZIAŁ XII Zawarcie umowy

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym w terminie nie krótszym niż 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia i uzgodnić termin podpisania umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.
3. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).
4. **Wykonawca, który wygra postępowanie zobowiązany będzie do przedłożenia aktualnej polisy** lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – **nie później niż w dniu podpisania umowy** na kwotę nie mniejszą niż 50% wynagrodzenia umownego za wykonanie całości przedmiotu zamówienia , określone przez Wykonawcę w Formularzu oferty – Załącznik Nr 1.  
**Polisa** lub inny dokument **musi obowiązywać** przez cały okres trwania realizacji zamówienia.
5. Termin i miejsce zawarcia umowy.
  - 1) Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu związania ofertą, nie wcześniej niż w 6 dniu od daty otrzymania zawiadomienia o wygraniu postępowania.
  - 2) Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, nie odrzucono żadnej oferty, nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

## ROZDZIAŁ XIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje środek ochrony prawnej – odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
  3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, którym zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określić żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
  4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
    - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
    - 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
    - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
    - 4) odrzucenia oferty odwołującego.
  5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
  6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
  7. Kopię wniesionego odwołania Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie będzie dotyczyło treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieści ją również na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Szczecinie, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
  8. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
  9. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
  10. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Krajowa Izba Odwoławcza

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Krajowa Izba Odwoławcza oddała opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.

11. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z ust. 6 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu na podstawie art. 186 ust. 2 i 3.
12. Na orzeczenie Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu.
13. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2 ustawy.
14. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
15. Na czynności, o których mowa w ust. 12 niniejszego rozdziału, nie przysługuje odwołanie z zastrzeżeniem art. 180 ust.2 ustawy.

### **ROZDZIAŁ XIV Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia, sprawowanie nadzoru technicznego nad urządzeniami będącymi w systemie kamer monitorujących znajdujących się w chronionych obiektach:

#### **UWAGA :**

***Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na część 1 lub część 2 bądź na obie części zamówienia.***

#### **Część 1- dot. budynku Czerwonego Ratusza i Kapitanatu Portu Szczecin**

a) Urząd Morski w Szczecinie Plac Batorego 4, Szczecin (budynek Czerwonego Ratusza):

- powierzchnia całkowita działki – 0,4498 ha
- powierzchnia zabudowy (budynek Czerwonego Ratusza) – 2422 m<sup>2</sup>
- kondygnacje nadziemne – 5
- kondygnacje podziemne – 2

Budynek posiada monitorujący system kamer wewnętrznych i zewnętrznych.

Ochronie podlegać będzie także teren objęty zasięgiem kamer zewnętrznych na którym znajdują się miejsca parkingowe dla samochodów służbowych i prywatnych należących do pracowników Urzędu Morskiego w Szczecinie.

b) Kapitanat Portu Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Szczecin:

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- powierzchnia całkowita działki – 0.7803 ha
- powierzchnia zabudowy– 602 m<sup>2</sup> (budynek Kapitanatu wraz z garażami)
- kondygnacje nadziemne – 3

Na terenie nieruchomości znajduje się monitorujący system kamer zewnętrznych.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) utrzymania stałych posterunków:

- 2-osobowego w budynku (Czerwony Ratusz) przy pl. Batorego 4 w Szczecinie przez całą dobę we wszystkie dni robocze i wolne od pracy,
- 1-osobowego w budynku Kapitanatu Portu w Szczecinie przez całą dobę we wszystkie dni robocze i wolne od pracy,

b) wykonywania napraw i konserwacji systemów monitorujących składających się z kamer zewnętrznych i wewnętrznych znajdujących się w budynku Czerwonego Ratusza oraz kamer zewnętrznych znajdujących się na posesji Kapitanatu Portu w Szczecinie, przy pokryciu udokumentowanych kosztów materiałowych przez Zamawiającego,

c) wykonania Planu ochrony dla poszczególnych chronionych jednostek w dwóch egzemplarzach w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, według wytycznych zawartych w art. 7 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 ze zmianami) z uwzględnieniem wewnętrznych procedur postępowania określonych przez Zamawiającego w celu zapewnienia bezpieczeństwa (m.in. zasady alarmowania, zasady ewakuacji),

d) wykonywania czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia pracownikami z odpowiednimi licencjami pracowników ochrony fizycznej lub pracowników zabezpieczenia technicznego,

e) sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją zadań służby ochrony,

f) zadbania o to aby personel ochrony w czasie pracy w poszczególnych jednostkach był wyposażony w jednolity ubiór tj.: mundur, garnitur itp., elementy identyfikujące firmę,

g) zainstalowania na czas usługi i na własny koszt, w portierniach chronionych obiektów, systemu antynapadowego wraz z pilotami antynapadowymi dla pracowników ochrony, w oparciu o łączność radiową z Systemem Monitorowania Alarmów Wykonawcy i załogą interwencyjną,

h) wyposażenia pracowników ochrony w niezbędny sprzęt przymusu bezpośredniego oraz środki łączności z centralą,

i) dbałości o dyscyplinę pracy i schludny wygląd zewnętrzny podległych pracowników ochrony,



### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- j) okresowego kontrolowanie stałych posterunków przez patrol/załogę interwencyjną w godzinach 22<sup>00</sup> a 6<sup>00</sup>, z wpisem osób kontrolujących do książki dyżuru. Wskazane jest aby przedmiotowe kontrole przeprowadzać raz na tydzień,
- k) przestrzegania obowiązujących na terenie Urzędu Morskiego w Szczecinie ładu i dyscypliny pracy i zakazu spożywania alkoholu lub stawiania się do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu bądź innego środka odurzającego,

2. Ochrona fizyczna osób i mienia jednostek chronionych polegać będzie między innymi na:

- natychmiastowym reagowaniu na wszelkie (również telefoniczne) zgłoszenia zagrożenia osób lub obiektu,
- zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom, najemcom oraz interesantom i gościom Urzędu Morskiego,
- ochronie siedziby poszczególnych jednostek przed napadem, włamaniem, penetracją osób niepożądanych, kradzieżą, atakami wandalizmu, terroryzmu itp.,
- w przypadku jakichkolwiek zagrożeń niezwłocznym powiadomianiu Dyrektora Urzędu lub innych osób przez niego upoważnionych, Policji, Straży Pożarnej i innych służb oraz współdziałanie z ww. w celu zapewnienia prawidłowej ochrony,
- zapewnieniu wsparcia grupy interwencyjnej w przypadku działań wzmocnienia ochrony stacjonarnej w czasie nie dłuższym niż 5 minut od zgłoszenia,
- zleconej obsłudze urządzeń systemu włamania i napadu, kontroli dostępu, p. poż. oraz telewizji przemysłowej w przypadku ich występowania w chronionym obiekcie.

3. Główne obowiązki pracownika ochrony:

- niedopuszczenie do wejścia na teren chronionego obiektu osób nieuprawnionych i będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- informowanie interesantów odnośnie osoby i miejsca załatwienia spraw i ich pokierowanie,
- podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad bezpieczeństwa ochraniających osób i mienia,
- przeciwdziałanie zaistnieniu potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych,
- sprawne działanie w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
- kontroli ruchu osobowo-materiałowego wewnątrz i na zewnątrz obiektów oraz podejmowaniu działań,
- wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń służbowych oraz ich ochrona,
- nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych należących do poszczególnymi chronionych jednostek oraz niedopuszczenie do korzystania z miejsc parkingowych przez osoby nieuprawnione (nie będące pracownikami Urzędu Morskiego),
- sprawdzanie stanu bezpieczeństwa obiektu i pomieszczeń pod kątem nienaruszalności zamknięć i plomb,
- czytelne prowadzenie dokumentacji służby ochrony,

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- prowadzenie książki służby ochrony mienia,
- przestrzeganie dyscypliny pracy oraz właściwej prezencji,
- egzekwowanie od osób przebywających na terenie obiektów przepisów porządkowych , p. poz. itp.,
- obchód obiektów i sprawdzanie czy po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy:
  - pozamykane są okna,
  - zakręcone są kurki od wody,
  - pogaszone są światła ,
  - na terenie poszczególnych jednostek nie przebywają osoby, które nie mają do tego uprawnień,
- zamykanie i otwieranie drzwi wejściowych, bram wjazdowych, szlabanów itp.,
- reagowania na zgłoszenia elektronicznych systemów sygnalizacyjnych oraz na zauważone zdarzenia mogące mieć wpływ na wystąpienie strat w mieniu (zalanie pomieszczeń, uszkodzenia oświetlenia, uszkodzenia zamków, drzwi, samozamykaczy, przecieki itp.) Sposób reagowania zostanie określony w Planie Ochrony,
- Posiadania podczas wykonywania obowiązków służbowych aktualnej licencji.

### Część 2 - dot. Kapitanatu Portu Świnoujście

Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna osób i mienia, całodobowy monitoring systemu alarmowego wraz z interwencją patrolu oraz sprawowanie nadzoru technicznego nad urządzeniami będącymi w systemie alarmowym znajdującym się w chronionym obiekcie tj.:

Kapitanat Portu Świnoujście Wybrzeże Władysława IV 7, Świnoujście:

- powierzchnia całkowita działki – 0.3291 ha
- powierzchnia zabudowy budynku – 750 m<sup>2</sup>
- kondygnacje nadziemne – 2
- kondygnacje podziemne – 1

Budynek objęty systemem alarmowym (czujki ruchu).

Budynek Kapitanatu będzie podlegał ochronie poprzez całodobowe monitorowanie systemu alarmowego i pracownika ochrony w dni robocze od godz. 6.30 do godz. 16.30, a także teren poprzez okresowe patrolowanie przez w/w pracownika ochrony.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania stałego 1-osobowego posterunku w budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu w dni robocze od godz. 6.30 do godz. 16.30,
- b) dwutorowego przesyłania sygnału od systemu alarmowego zainstalowanego w budynku Kapitanatu do Systemu Monitorowania Alarmów Wykonawcy:
  - drogą radiową po zainstalowaniu własnego modułu radiowego,
  - po linii telefonicznej

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

c) całodobowego monitorowania przez Alarmowe Centrum Odbiorcze (System Monitorowania Alarmów) Wykonawcy systemu alarmowego znajdującego się w Kapitanacie Portu w Świnoujściu, we wszystkie dni (również w dni robocze w godzinach przebywania pracownika ochrony) wraz z interwencją patrolu oraz:

- 1) rejestrować określone sygnały przyjmowane z lokalnego systemu alarmowego przez okres minimum 30 dni,
- 2) utrzymywać system alarmowy przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do użytkowania,
- 3) dokonywać odpowiednich napraw, czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych oraz w ramach tych czynności testować system, przy pokryciu udokumentowanych kosztów materiałowych przez Zamawiającego,

d) wykonania Planu ochrony dla chronionego obiektu w dwóch egzemplarzach w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, według wytycznych zawartych w art. 7 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 ze zmianami) z uwzględnieniem wewnętrznych procedur postępowania określonych przez Zamawiającego w celu zapewnienia bezpieczeństwa (m.in. zasady alarmowania, zasady ewakuacji),

e) wykonywania czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia pracownikami z odpowiednimi licencjami pracowników ochrony fizycznej lub pracowników zabezpieczenia technicznego,

f) sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją zadań służby ochrony,

g) zadbania o to aby personel ochrony w czasie pracy był wyposażony w jednolity ubiór tj.: mundur, garnitur itp., elementy identyfikujące firmę,

h) zainstalowania na czas usługi i na własny koszt, w portierni chronionego obiektu, systemu antynapadowego wraz z pilotami antynapadowymi dla pracowników ochrony, w oparciu o łączność radiową z Systemem Monitorowania Alarmów Wykonawcy i załogą interwencyjną,

i) wyposażenia pracowników ochrony w niezbędny sprzęt przymusu bezpośredniego oraz środki łączności z centralą,

j) dbałości o dyscyplinę pracy i schludny wygląd zewnętrzny podległych pracowników ochrony,

k) okresowego kontrolowania stałego posterunku przez patrol/załogę interwencyjną z wpisem osób kontrolujących do książki dyżuru. Wskazane jest aby przedmiotowe kontrole przeprowadzać raz na tydzień,

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

l) przestrzegania obowiązujących na terenie Urzędu Morskiego w Szczecinie ładu i dyscypliny pracy i zakazu spożywania alkoholu lub stawiania się do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu bądź innego środka odurzającego,

2. Ochrona fizyczna osób i mienia jednostek chronionych polegać będzie między innymi na:

- natychmiastowym reagowaniu na wszelkie (również telefoniczne) zgłoszenia zagrożenia osób lub obiektu,
- zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom, najemcom oraz interesantom i gościom Urzędu Morskiego,
- ochronie siedziby przed napadem, włamaniem, penetracją osób niepożądanych, kradzieżą, atakami wandalizmu, terroryzmu itp.,
- w przypadku jakichkolwiek zagrożeń niezwłocznym powiadomianiu Kapitana Portu lub innych osób upoważnionych przez Dyrektora Urzędu, Policji, Straży Pożarnej i innych służb oraz współdziałanie z ww. w celu zapewnienia prawidłowej ochrony,
- zapewnieniu wsparcia grupy interwencyjnej w przypadku działań wzmocnienia ochrony stacjonarnej w czasie nie dłuższym niż 5 minut od zgłoszenia,
- zleconej obsłudze urządzeń systemu włamania i napadu, kontroli dostępu, p. poż. oraz telewizji przemysłowej w przypadku ich występowania w chronionym obiekcie.

3. Główne obowiązki pracownika ochrony:

- niedopuszczenie do wejścia na teren chronionego obiektu osób nieuprawnionych i będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- informowanie interesantów odnośnie osoby i miejsca załatwienia spraw i ich pokierowanie,
- podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad bezpieczeństwa ochraniających osób i mienia,
- przeciwdziałanie zaistnieniu potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych,
- sprawne działanie w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
- kontroli ruchu osobowo-materiałowego wewnątrz i na zewnątrz obiektów oraz podejmowaniu działań,
- wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń służbowych oraz ich ochrona,
- sprawdzanie stanu bezpieczeństwa obiektu i pomieszczeń pod kątem nienaruszalności zamknięć i plomb,
- czytelne prowadzenie dokumentacji służby ochrony,
  - prowadzenie książki służby ochrony mienia,
- przestrzeganie dyscypliny pracy oraz właściwej prezencji,
- egzekwowanie od osób przebywających na terenie obiektu przepisów porządkowych , p. poż. itp.,
- obchód obiektu i sprawdzanie czy po godzinach pracy:
  - pozamykane są okna,
  - zakręcone są kurki od wody,

### **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- pogażone są światła ,
- nie przebywają osoby, które nie mają do tego uprawnień,
- zamykanie i otwieranie drzwi wejściowych, bramy wjazdowej,
- reagowania na zgłoszenia elektronicznych systemów sygnalizacyjnych oraz na zauważone zdarzenia mogące mieć wpływ na wystąpienie strat w mieniu (zalanie pomieszczeń, uszkodzenia oświetlenia, uszkodzenia zamków, drzwi, samozamykaczy, przecieki itp.) Sposób reagowania zostanie określony w Planie Ochrony,
- posiadania podczas wykonywania obowiązków służbowych aktualnej licencji.

Zatwierdził  
Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

### Załącznik nr 1 do SIWZ

.....  
pieczęć Wykonawcy)  
Nr telefonu: .....  
Nr faksu: .....  
Pieczęć Wykonawcy

### FORMULARZ OFERTY

Ja, niżej podpisany .....składam niniejszą ofertę na usługę

**Całodobową ochronę fizyczną osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie :

#### **Część 1 : budynek Czerwonego Ratusza i Kapitanatu Portu Szczecin**

netto w wysokości (słownie .....złotych) powiększona o podatek VAT(22%)  
w kwocie ..... zł (słownie.....złotych),  
wartość brutto..... zł (słownie:  
..... złotych).

#### **Część 2 - dot. Kapitanatu Portu Świnoujście**

netto w wysokości (słownie .....złotych) powiększona o podatek VAT(22%)  
w kwocie ..... zł (słownie.....złotych),  
wartość brutto..... zł (słownie:  
..... złotych).

2. Wykonam przedmiot zamówienia w terminie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r..
3. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy dołączonym do SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że oferta zawiera /nie zawiera informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach;  
.....

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

.....  
( pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na:

***Całodobową ochronę fizyczną osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.***

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na:

***Całodobową ochronę fizyczną osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.***

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1

.....  
( data i podpis Wykonawcy)



**Załącznik nr 4 do SIWZ**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ USŁUG PODOBNYCH**

Lp.	Usługi ochrony, o których mowa w SIWZ	Zamawiający	Termin realizacji	Całkowita wartość zł
1				
2				
3.				

- do usług wyszczególnionych należy załączyć dokumenty (np. referencje) potwierdzające ich należyte wykonanie

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Kwalifikacje (licencje)</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>

- dla osób wyszczególnionych należy załączyć kserokopie dokumentów stwierdzających, że posiadają wymagane licencje zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

LP.	Część prac powierzonych do wykonania

..... dn. ....

(data i podpis Wykonawcy)

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

### Załącznik nr 7 do SIWZ

#### **Część 1 : budynek Czerwonego Ratusza i Kapitanatu Portu Szczecin**

Wzór Umowy

PO-II-370/ZZP-3/58/10

zawarta w dniu ..... 1210 roku w Szczecinie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie – Andrzeja Borowca  
Zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym.

a firmą .....z siedzibą.....  
działającą na podstawie koncesji....., wpisaną do Rejestru  
PrzedsiębiorcówKrajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w ..... p  
od nr .....

reprezentowaną przez:

.....  
Zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie całodobowej usługi w poszczególnych obiektach Zamawiającego, polegającej na:
  - 1) Urząd Morski w Szczecinie pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin (budynek Czerwonego Ratusza):
    - a) ochronie fizycznej osób i mienia,
    - b) monitorowaniu terenu objętego systemem kamer , na którym znajdują się miejsca parkingowe dla samochodów służbowych i prywatnych należących do pracowników Urzędu oraz odpowiednim reagowaniu na zdarzenia,
    - c) wykonywaniu napraw i konserwacji systemu monitorującego kamer zewnętrznych i wewnętrznych znajdujących się na wyposażeniu budynku,
  - 2) Kapitanat Portu w Szczecinie (KPn), ul. Jana z Kolna 9, Szczecin
    - a) ochronie fizycznej osób i mienia,
    - b) monitorowaniu terenu objętego systemem kamer i odpowiednim reagowaniu na zdarzenia,
    - c) wykonywaniu napraw i konserwacji systemu monitorującego kamer

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

zewnątrznych znajdujących się na terenie Kapitanatu,

2. Ochrona fizyczna osób i mienia jednostek chronionych polegać będzie między innymi na:
  - 1) natychmiastowym reagowaniu na wszelkie (również telefoniczne) zgłoszenia zagrożenia osób lub mienia,
  - 2) zapewnieniu bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie objętym ochroną,
  - 3) kontrolowaniu chronionego obiektu,
  - 4) w przypadku zagrożeń wymagających interwencji Policji, Straży Pożarnej i innych służb niezwłocznym powiadomianiu Dyrektora Urzędu lub osoby przez niego upoważnionej,
  - 5) zapewnieniu wsparcia grupy interwencyjnej w przypadku działań wzmocnienia ochrony stacjonarnej w czasie nie dłuższym niż 5 minut od zgłoszenia,
  - 6) zleconej obsłudze urządzeń systemu włamania i napadu, kontroli dostępu, p. poż. oraz telewizji przemysłowej w przypadku ich występowania w chronionym obiekcie.

## § 2

### WARUNKI I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie miesięczne w kwocie (słownie: ..... ) w tym podatek VAT (22%).
2. Rozliczanie za świadczone usługi będzie odbywać się za każdy miesiąc realizacji umowy i płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego: NBP o/o Szczecin, nr 67 1010 1599 0028 9922 3000 0000 na konto Wykonawcy .....w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia faktury.
3. Strony uzgadniają niezmiennosc cen przez okres obowiązywania umowy od daty jej podpisania.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – numer identyfikacji podatkowej (NIP) 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

### § 4

#### TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r..
2. Umowa może być rozwiązana przed upływem terminu, na który została zawarta, za obopólnym porozumieniem stron, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, przed upływem terminu, na który została zawarta w razie:
  - 1) nieprzestrzegania warunków umowy przez Wykonawcę,
  - 2) gdy Wykonawcy cofnięto koncesję, wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - 3) gdy Wykonawca nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej OC,
  - 4) gdy Wykonawca złoży wniosek o likwidację bądź wobec Wykonawcy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości,
  - 5) nieprzestrzegania przez pracowników pełniących dyżur obowiązujących na terenie Urzędu Ładu i dyscypliny pracy, w tym zakazu spożywania alkoholu w miejscu pracy, stawianie się do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających, opuszczenia stanowiska pracy.

### § 5

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) utrzymania stałych posterunków:
    - a) 2-osobowego w budynku (Czerwony Ratusz) przy pl. Batorego 4 w Szczecinie przez całą dobę we wszystkie dni robocze i wolne od pracy,
    - b) 1-osobowego w budynku Kapitanatu Portu w Szczecinie przez całą dobę we wszystkie dni robocze i wolne od pracy,
  - 2) dokonywania napraw i konserwacji systemów kamer monitorujących znajdujących się w budynku Czerwonego Ratusza oraz w Kapitanacie Portu w Szczecinie:
    - a) zakres robót związany z naprawami będzie uzgadniany z Zamawiającym, który pokryje udokumentowane koszty zużytych materiałów przedstawionych przez Wykonawcę,
    - b) pracownicy wykonujący prace o których mowa w pkt 2 muszą posiadać licencje I stopnia zabezpieczenia technicznego,
  - 3) wykonania „Planu ochrony” dla poszczególnych chronionych jednostek w dwóch egzemplarzach w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, według wytycznych zawartych w art. 7 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 ze zmianami) z uwzględnieniem

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- wewnętrznych procedur postępowania określonych przez Zamawiającego w celu zapewnienia bezpieczeństwa (m.in. zasady alarmowania, zasady ewakuacji),
- a) „Plan ochrony” przed wprowadzeniem do realizacji należy uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego,
  - b) o wszelkich zmianach w systemie ochrony obiektu Wykonawca powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego,
  - c) wszelkie zmiany do „Planu ochrony” powinny być ustalone z Przedstawicielem Zamawiającego w formie pisemnej,
  - d) w tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o wyznaczeniu osoby, podając nazwisko i imię oraz telefon kontaktowy, która będzie reprezentowała Wykonawcę w czasie trwania umowy,
- 4) wykonywania czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia pracownikami z odpowiednimi licencjami pracowników ochrony fizycznej lub pracowników zabezpieczenia technicznego,
  - 5) sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją zadań służby ochrony,
  - 6) zadbania o to aby personel ochrony w czasie pracy w poszczególnych jednostkach był wyposażony w jednolity ubiór tj.: mundur, garnitur itp., elementy identyfikujące firmę,
  - 7) zainstalowania na czas usługi i na własny koszt, w portierniach chronionych obiektów, systemu antynapadowego wraz z pilotami antynapadowymi dla pracowników ochrony, w oparciu o łączność radiową z Systemem Monitorowania Alarmów Wykonawcy i załogą interwencyjną,
  - 8) wyposażenia pracowników ochrony w niezbędny sprzęt przymusu bezpośredniego oraz środki łączności z centralą,
  - 9) dbałości o dyscyplinę pracy i schludny wygląd zewnętrzny podległych pracowników ochrony,
  - 10) okresowego kontrolowania stałych posterunków przez patrol/załogę interwencyjną w godzinach 22<sup>00</sup> a 6<sup>00</sup>, z wpisem osób kontrolujących do książki dyżuru co najmniej raz w tygodniu,
  - 11) przestrzegania obowiązujących na terenie Urzędu Morskiego w Szczecinie ładu i dyscypliny pracy i zakazu spożywania alkoholu lub stawiania się do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu bądź innego środka odurzającego.
2. Główne obowiązki pracownika ochrony:
- 1) niedopuszczanie do wejścia na teren chronionego obiektu osób nieuprawnionych i będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
  - 2) informowanie interesantów odnośnie osoby i miejsca załatwienia spraw i ich pokierowanie,
  - 3) podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad bezpieczeństwa ochraniających osób i mienia,
  - 4) przeciwdziałanie zaistnieniu potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych,
  - 5) sprawne działanie w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
  - 6) kontrolowanie ruchu osobowo-materiałowego wewnątrz i na zewnątrz obiektów oraz podejmowanie koniecznych działań,

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- 7) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń służbowych oraz ich ochrona,
- 8) nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych należących do poszczególnych chronionych jednostek oraz niedopuszczanie do korzystania z miejsc parkingowych przez osoby nieuprawnione (nie będące pracownikami Urzędu Morskiego),
- 9) sprawdzanie stanu bezpieczeństwa obiektu i pomieszczeń pod kątem nienaruszalności zamknięć i plomb,
- 10) czytelne prowadzenie dokumentacji służby ochrony, a w szczególności prowadzenie książki służby ochrony mienia,
- 11) przestrzeganie dyscypliny pracy oraz właściwej prezencji,
- 12) egzekwowanie od osób przebywających na terenie obiektów przepisów porządkowych , p. poż. itp.,
- 13) dokonywanie i rejestrowanie obchodów obiektów i sprawdzanie czy po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy:
  - pozamykane są okna
  - zakręcone są kurki od wody
  - pogaszone są światła
  - na terenie poszczególnych jednostek nie przebywają osoby, które nie mają do tego uprawnień,
- 14) zamykanie i otwieranie drzwi wejściowych, bram wjazdowych, szlabanów itp.,
- 15) reagowanie na zgłoszenia elektronicznych systemów sygnalizacyjnych oraz na zauważone zdarzenia mogące mieć wpływ na wystąpienie strat w mieniu (zalanie pomieszczeń, uszkodzenia oświetlenia, uszkodzenia zamków, drzwi, samozamykaczy, przecieki itp.) Sposób reagowania zostanie określony w „Planie Ochrony”,
- 16) posiadanie podczas wykonywania obowiązków służbowych aktualnych licencji.

### § 6

1. Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z istniejących urządzeń tj.: systemów monitorujących znajdujących się w budynku Czerwonego Ratusza oraz w Kapitanacie Portu w Szczecinie stanowiących własność Zamawiającego, po ich protokolarnym przekazaniu.
2. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń opisanych w pkt 1.

### § 7

#### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania w formie pisemnej o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji umowy jak i o wszelkich usterkach lub naprawach instalacji i urządzeń technicznych, monitorująco – zapisujących w terminie nie później niż na dzień następnny.



### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

2. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas trwania umowy posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż roczna wartość umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do świadczenia usług na warunkach określonych w niej przez osoby posiadające licencje I i II stopnia pracownika ochrony fizycznej i licencje I stopnia pracownika zabezpieczenia technicznego.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z należytą starannością, wymaganą dla tego rodzaju świadczonych usług, a zwłaszcza zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy jak również z odpowiednimi powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi zasady ochrony osób i mienia, które wejdą w życie w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli, w tym sprawdzania sprawności systemu antynapadowego, monitorowania, sprawowania ochrony fizycznej itp.

### § 8

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia stanowiącego całkowitą wartość wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu – w wysokości 1 % wynagrodzenia stanowiącego całkowitą wartość wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) w przypadku niezachowania w tajemnicy wszelkich informacji mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów zarówno w czasie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu Planu Ochrony w wysokości 0,5 % wynagrodzenia stanowiącego całkowitą wartość wynagrodzenia umownego brutto za pierwsze pięć dni opóźnienia, a za każdy następny dzień opóźnienia 1% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za stwierdzenie braku licencji u pracownika pełniącego dyżur w trakcie kontroli dorywczej, przeprowadzonej przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego brutto.

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia stanowiącego całkowitą wartość wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku gdy wyrządzona szkoda przekracza wysokość określoną w ust.1 i 2 powyżej kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych – odpowiednio prawo do: odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej, w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami pod rygorem jej natychmiastowego rozwiązania.

#### § 10

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy są:
  - 1) w Kapitanacie Portu w Szczecinie:
    - a) Kapitan Portu
    - b) Z-ca Kapitana Portu
    - c) inne osoby upoważnione przez Dyrektora Urzędu
  - 2) w budynku Czerwonego Ratusza
    - a) Naczelnik Wydziału Administracji Budynków
    - b) inne osoby upoważnione przez Dyrektora Urzędu
2. Przedstawicielami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy są:
  - 1) .....
  - 2) .....

#### § 11

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

Wszelkie zmiany dotyczące składu osobowego personelu przewidzianego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

#### § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. Umowa będzie realizowana zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej zał. nr 1 oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą zał. nr 2 do niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia wraz z przepisami powykonawczymi.

#### § 14

Spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Szczecinie.

#### § 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. SIWZ – zał. nr 1,
2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... - zał. nr 2.

#### §16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

### **Część 2 - dot. Kapitanatu Portu Świnoujście**

Wzór Umowy

Umowa nr

zawarta w dniu ..... 2010 roku w Szczecinie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, Pl. Batorego 4,  
70-207 Szczecin,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie – Andrzeja Borowca  
Zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym.

a firmą .....z siedzibą.....  
działającą na podstawie koncesji.....,wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w .....pod nr .....

reprezentowaną przez:

.....  
Zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi w Kapitanacie Portu w Świnoujściu (KPe), ul. Wybrzeże Władysława IV 7, Świnoujście, polegającej na:
  - b) ochronie fizycznej osób i mienia,
  - c) całodobowym monitorowaniu systemu alarmowego znajdującego się w budynku Kapitanatu oraz reagowaniu patrolu interwencyjnego na zdarzenia,
  - d) dokonywaniu napraw, czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych systemu alarmowego oraz w ramach tych czynności testowania systemu.
2. Ochrona fizyczna osób i mienia polegać będzie między innymi na:
  - 1) natychmiastowym reagowaniu na wszelkie (również telefoniczne) zgłoszenia zagrożenia osób lub mienia,
  - 2) zapewnieniu bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie objętym ochroną,
  - 3) kontrolowaniu chronionego obiektu,

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- 4) w przypadku zagrożeń wymagających interwencji Policji, Straży Pożarnej i innych służb niezwłocznym powiadomianiu Kapitana Portu lub osoby przez niego upoważnionej,
- 5) zapewnieniu wsparcia grupy interwencyjnej w przypadku działań wzmocnienia ochrony stacjonarnej w czasie nie dłuższym niż 5 minut od zgłoszenia,
- 6) zleconej obsłudze urządzeń systemu włamania i napadu, kontroli dostępu, p. poż. oraz telewizji przemysłowej w przypadku ich występowania w chronionym obiekcie.

### § 2

#### WARUNKI I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie miesięczne w kwocie (słownie: ..... ) w tym podatek VAT (22%).
2. Rozliczanie za świadczone usługi będzie odbywać się za każdy miesiąc realizacji umowy i płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego: NBP o/o Szczecin, nr 67 1010 1599 0028 9922 3000 0000 na konto Wykonawcy .....w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia faktury.
3. Strony uzgadniają niezmiennność cen przez okres obowiązywania umowy od daty jej podpisania.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – numer identyfikacji podatkowej (NIP) 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

### § 4

#### TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r..

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

2. Umowa może być rozwiązana przed upływem terminu, na który została zawarta, za obopólnym porozumieniem stron, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, przed upływem terminu, na który została zawarta w razie:
  - 4) nieprzestrzegania warunków umowy przez Wykonawcę, w szczególności opóźnionej reakcji na sygnał alarmowy,
  - 5) gdy Wykonawcy cofnięto koncesję, wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - 6) gdy Wykonawca nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej OC,
  - 7) gdy Wykonawca złoży wniosek o likwidację bądź wobec Wykonawcy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości,
  - 8) nieprzestrzegania przez pracowników pełniących dyżur obowiązujących na terenie Urzędu Ładu i dyscypliny pracy, w tym zakazu spożywania alkoholu w miejscu pracy, stawianie się do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających, opuszczenia stanowiska pracy.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### 1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania w budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu stałego 1-osobowego posterunku w dni robocze od godz. 6.30 do godz. 16.30.,
  - 2) dwutorowego przesyłania sygnału od systemu alarmowego zainstalowanego w budynku Kapitanatu do Systemu Monitorowania Alarmów Wykonawcy:
    - drogą radiową po zainstalowaniu własnego modułu radiowego,
    - po linii telefonicznej
  - 3) całodobowej ochrony budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu objętego systemem alarmowym monitorowanym przez Alarmowe Centrum Odbiorcze Wykonawcy w formie:
    - a) dozoru sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie po łączach radiowych i telefonicznych,
    - b) niezwłocznego wysyłania patrolu ochronnego obiektu po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia w obiekcie - w celu wyeliminowania zagrożenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego,
    - c) zawiadomienia w razie konieczności Policji, Straży Granicznej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań,
- oraz
- d) podłączenia do systemu alarmowego modułu radiowego, stanowiącego

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- przedmiot własności Wykonawcy,
- e) rejestrowania określonych sygnałów przyjmowanych z lokalnego systemu alarmowego oraz archiwizowanie zapisów na czas nie krótszy niż 30 dni kalendarzowych,
  - f) rejestrowania czynności wykonanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych odbiorcom wymienionym w karcie zgłoszenia obiektu do monitorowania sygnałów,
  - g) udostępniania nieodpłatnie Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wyciągów z rejestru oraz informacji o przyjętych sygnałach w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym,
  - h) utrzymywania systemu alarmowego przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do używania,
- 4) dokonywania napraw, konserwacji i przeglądów okresowych oraz w ramach tych czynności testowania systemu alarmowego znajdującego się w budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu,
- a) zakres robót związany z naprawami będzie uzgadniany z Zamawiającym, który pokryje udokumentowane koszty zużytych materiałów przedstawionych przez Wykonawcę,
  - b) pracownicy wykonujący prace o których mowa w pkt 3 muszą posiadać licencje I stopnia zabezpieczenia technicznego,
- 5) wykonania „Planu ochrony” dla chronionej jednostki w dwóch egzemplarzach w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, według wytycznych zawartych w art. 7 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 ze zmianami) z uwzględnieniem wewnętrznych procedur postępowania określonych przez Zamawiającego w celu zapewnienia bezpieczeństwa (m.in. zasady alarmowania, zasady ewakuacji),
- a) „Plan ochrony” przed wprowadzeniem do realizacji należy uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego,
  - b) o wszelkich zmianach w systemie ochrony obiektu Wykonawca powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego,
  - c) wszelkie zmiany do „Planu ochrony” powinny być ustalone z Przedstawicielem Zamawiającego w formie pisemnej,
  - d) w tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o wyznaczeniu osoby, podając nazwisko i imię oraz telefon kontaktowy, która będzie reprezentowała Wykonawcę w czasie trwania umowy,
- 9) wykonywania czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia pracownikami z odpowiednimi licencjami pracowników ochrony fizycznej lub pracowników zabezpieczenia technicznego,
- 10) sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją zadań służby ochrony,
- 11) zadbania o to aby personel ochrony w czasie pracy był wyposażony w jednolity ubiór tj.: mundur, garnitur itp., elementy identyfikujące firmę,

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- 12) zainstalowania na czas usługi i na własny koszt, w portierni chronionego obiektu, systemu antynapadowego wraz z pilotami antynapadowymi dla pracowników ochrony, w oparciu o łączność radiową z Systemem Monitorowania Alarmów Wykonawcy i załogą interwencyjną,
  - 13) wyposażenia pracowników ochrony w niezbędny sprzęt przymusu bezpośredniego oraz środki łączności z centralą,
  - 14) dbałości o dyscyplinę pracy i schludny wygląd zewnętrzny podległych pracowników ochrony,
  - 15) okresowego kontrolowania stałego posterunku przez patrol/załogę interwencyjną z wpisem osób kontrolujących do książki dyżuru. Wskazane jest aby przedmiotowe kontrole przeprowadzać raz na tydzień,
  - 16) przestrzegania obowiązujących na terenie Urzędu Morskiego w Szczecinie ładu i dyscypliny pracy i zakazu spożywania alkoholu lub stawiania się do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu bądź innego środka odurzającego.
2. Główne obowiązki pracownika ochrony:
6. niedopuszczanie do wejścia na teren chronionego obiektu osób nieuprawnionych i będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
  7. informowanie interesantów odnośnie osoby i miejsca załatwienia spraw i ich pokierowanie,
  8. podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad bezpieczeństwa ochraniających osób i mienia,
  9. przeciwdziałanie zaistnieniu potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych,
  10. sprawne działanie w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
  11. kontrolowanie ruchu osobowo-materiałowego wewnątrz i na zewnątrz obiektu oraz podejmowanie koniecznych działań,
  12. wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń służbowych oraz ich ochrona,
  13. nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych znajdujących się na terenie Kapitanatu oraz niedopuszczanie do korzystania z miejsc parkingowych przez osoby nieuprawnione (nie będące pracownikami Urzędu Morskiego, najemcami),
  14. sprawdzanie stanu bezpieczeństwa obiektu i pomieszczeń pod kątem nienaruszalności zamknięć i plomb,
  15. czytelne prowadzenie dokumentacji służby ochrony, a w szczególności:
    - prorowadzenie książki służby ochrony mienia,
  16. przestrzeganie dyscypliny pracy oraz właściwej prezencji,
  17. egzekwowanie od osób przebywających na terenie obiektów przepisów porządkowych , p. poź. itp.,
  18. dokonywanie i rejestrowanie obchodów obiektu i sprawdzanie czy po godzinach pracy:
    - pozamykane są okna
    - zakręcone są kurki od wody
    - pogaszone są światła
    - na terenie nie przebywają osoby, które nie mają do tego uprawnień,
  - 14) zamykanie i otwieranie drzwi wejściowych, bram wjazdowych, itp.,



## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

- 15) reagowanie na zgłoszenia elektronicznych systemów sygnalizacyjnych oraz na zauważone zdarzenia mogące mieć wpływ na wystąpienie strat w mieniu (zalanie pomieszczeń, uszkodzenia oświetlenia, uszkodzenia zamków, drzwi, samozamykaczy, przecieki itp.) Sposób reagowania zostanie określony w „Planie Ochrony”,
- 16) posiadanie podczas wykonywania obowiązków służbowych aktualnych licencji.

### § 6

1. W przypadku ochrony budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu Wykonawca nie odpowiada za:
  - 1) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu następstwa siły wyższej, nieprawidłowej pracy łącz telefonicznych i zakłóceń w transmisjach radiowych.
  - 2) skutki wynikłe z powodu nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez zobowiązanego użytkownika.
2. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są traktowane jako fałszywy sygnał włamania i w takich sytuacjach nie jest wysyłany patrol ochronny.

### § 7

1. Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z istniejącego systemu alarmowego znajdującego się w budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu stanowiącego własność Zamawiającego, po protokolarnym przekazaniu.
2. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przekazania Zamawiającemu opisanego w pkt 1 systemu alarmowego.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę w terminie do jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy do odłączenia modułu radiowego, o którym mowa w §5 ust.1 pkt 3 lit. d), stanowiącego przedmiot własności Wykonawcy.

### § 8

#### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania w formie pisemnej o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji umowy jak i o wszelkich usterkach lub naprawach instalacji i urządzeń technicznych, wchodzących w skład systemu alarmowego, w terminie nie później niż na dzień następny.
2. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas trwania umowy posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż roczna wartość umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do świadczenia usług na warunkach określonych w niej przez osoby posiadające licencje pracownika ochrony fizycznej i pracownika zabezpieczenia technicznego I i II stopnia.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z należytą starannością, wymaganą dla tego rodzaju świadczonych usług, a zwłaszcza zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy jak również z odpowiednimi powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi zasady ochrony osób i mienia, które wejdą w życie w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli, w tym sprawdzania sprawności systemu alarmowego, sprawowania ochrony fizycznej itp.

### § 9

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia stanowiącego całkowitą wartość wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu – w wysokości 1 % wynagrodzenia stanowiącego całkowitą wartość wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) w przypadku niezachowania w tajemnicy wszelkich informacji mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów zarówno w czasie obowiązywania umowy jaki i po jej rozwiązaniu – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu Planu Ochrony w wysokości 0,5 % wynagrodzenia stanowiącego całkowitą wartość wynagrodzenia umownego brutto za pierwsze pięć dni opóźnienia, a za każdy następny dzień opóźnienia 1% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za stwierdzenie braku licencji u pracownika pełniącego dyżur w trakcie kontroli dorywczej, przeprowadzonej przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego brutto,
  - 6) za opóźnienie lub nie usunięcie w przewidzianym w § 7 ust. 3 terminie odłączenia modułu radiowego w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub> ) za każdy dzień zwłoki.

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia stanowiącego całkowitą wartość wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku gdy wyrządzona szkoda przekracza wysokość określoną w ust.1 i 2 powyżej kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych – odpowiednio prawo do: odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej, w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami pod rygorem jej natychmiastowego rozwiązania.

#### § 11

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy są:
  - a) Kapitan Portu
  - b) Z-ca Kapitana Portu
  - c) inne osoby upoważnione przez Dyrektora Urzędu
2. Przedstawicielami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy są:
  - 1) .....
  - 2) .....

#### § 12

Wszelkie zmiany dotyczące składu osobowego personelu przewidzianego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach : Czerwonego Ratusz – Szczecin pl. Batorego 4, Kapitanatu Portu – Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, Kapitanatu Portu – Świnoujście ul. Nabrzeże Władysława IV 7 oraz monitoringu systemu alarmowego w Kapitanacie Portu w Świnoujściu.

---

#### § 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. Umowa będzie realizowana zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej zał. nr 1 oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą zał. nr 2 do niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia wraz z przepisami powykonawczymi.

#### § 15

Spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Szczecinie.

#### § 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. SIWZ – zał. nr 1,
2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... - zał. nr 2.

#### §17

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**