

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

DYREKTOR

Urzędu Morskiego w Szczecinie

Adres: Plac Batorego 4, 70 – 207 Szczecin

Telefon : +48 (091) 4403523; faks: +48 (091) 4403441

NIP: 852-04-09-053, REGON: 000145017

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM
W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTĘ BUDOWLANĄ**

**O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA MNIJSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH
NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:**

***REMONT WENTYLACJI HALI PŁAW W BAZIE OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO UMS W
SZCZECINIE – WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZEGO ORAZ
ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH***

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ, oznaczone jest znakiem i opisem:
numer sprawy: PO – II – 370/ZZP – 3/41/2010

nazwa zadania: Remont wentylacji Hali Pław w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego
UMS w Szczecinie- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego oraz robót
budowlano - montażowych

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na
wyżej podane oznaczenie.

S Z C Z E C I N 2 0 1 0

SPIS TREŚCI :

Rozdział I	Forma oferty;
Rozdział II	Zmiana, wycofanie i zwrot oferty;
Rozdział III	Oferty wspólne;
Rozdział IV	Jawność postępowania;
Rozdział V	Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełniania. Inne dokumenty wymagane w ofercie;
Rozdział VI	Wykonawcy zagraniczni
Rozdział VII	Termin wykonania zamówienia
Rozdział VIII	Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym,
Rozdział IX	Sposób obliczenia ceny oferty;
Rozdział X	Składanie i otwarcie ofert;
Rozdział XI	Wybór oferty najkorzystniejszej;
Rozdział XII	Zawarcie umowy;
Rozdział XIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej;
Rozdział XIV	Opis przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - formularz oferty;
- Załącznik nr 2 - oświadczenie Wykonawcy z art. 22 ust.1;
- Załącznik nr 3 - oświadczenie Wykonawcy z art. 24. ust.1;
- Załącznik nr 4 - wykaz prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia ;
- Załącznik nr 5 - Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia
- Załącznik nr 6 - wykaz części powierzonych Podwykonawcom;
- Załącznik nr 7 - wzór umowy;
- Załącznik nr 8 - Hala Pław – Koncepcja instalacji wentylacyjnej –wariant III; opracowanie lipiec 2010
- Załącznik nr 9 - Przedmiar robót dla Koncepcji załączony pomocniczo do wyceny (nie zawiera robót związanych z wykonaniem przyłącza energetycznego).
- Załącznik nr 10 - Fotografie istniejącej hali.
- Załącznik nr 11 - Pismo Naczelnika Wydziału Elektrycznego nr E-2705/4/3/10

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759), zwana dalej ustawą

ROZDZIAŁ I Forma oferty

1. Na ofertę składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z **Rozdziałem V** specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Wykonawca do oferty dołączy dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut lub umowa spółki. O ile uprawnienia do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynikają z załączonego dokumentu, do oferty Wykonawca załączy pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
7. Jeżeli, któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
9. Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
12. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia prac Podwykonawcom.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:

zewnątrzna koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:
Urząd Morski w Szczecinie

Zespół ds. Zamówień Publicznych, pokój nr 110

Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin

z dopiskiem

Nie otwierać przed dniem **04.11.2010r. godz. 11:00**

Oferta na przetarg nieograniczony : *Remont wentylacji Hali Pław w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego UMS w Szczecinie - wykonanie projektu budowlano – wykonawczego oraz robót budowlano - montażowych*

Numer sprawy: PO – II – 370/ZZP – 3/41/2010

Na kopercie wewnętrznej powinna być umieszczona nazwa i adres Wykonawcy.

ROZDZIAŁ II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
 - 1) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w **Rozdziale I** pkt 15 z dopiskiem „wycofanie”.
 - 2) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć.
2. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w **Rozdziale I** pkt 15 przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
3. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
4. Oferty złożone po terminie składania, Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcom, którzy je złożyli.

ROZDZIAŁ III Oferty wspólne

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców.
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SIWZ;
- 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
 - a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie dotyczące okoliczności określonych w art. 22 ust. 1, odpis z właściwego rejestru, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy; jeżeli jednak podmiot występujący wspólnie (spółka cywilna) na podstawie odrębnych przepisów, dla celów podatkowych lub związanych z ubezpieczeniami jest traktowany jako jeden podmiot (jedna jednostka organizacyjna) – dokumenty te powinien złożyć niezależnie ten podmiot.
 - b) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, harmonogramy itp. składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną,
5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 4 niniejszego Rozdziału.
6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu takie jak opinie biegłych, oświadczenia, informacje, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
4. W przypadku zastrzeżenia informacji Wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)”.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo

zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

ROZDZIAŁ V Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, warunki oraz sposób oceny ich spełniania. Inne dokumenty wymagane w ofercie.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej
2. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) **Oświadczenie Wykonawcy**, o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, według wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 2) **Oświadczenie Wykonawcy** o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 3) **Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru**, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 4) **Wykaz wykonanych robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane należycie, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ.
Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum **2 prace** związane z instalacją wentylacji, w tym jedną o wartości nie mniejszej niż 250 tysięcy złotych – Załącznik Nr 4.

W przypadku składania oferty wspólnej, Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

- 5) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższe wymaganie, jeżeli wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą :

- wykształcenie wyższe w zakresie budownictwa posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w branży konstrukcyjnej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykształcenie wyższe techniczne posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w branży sanitarnej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykształcenie wyższe techniczne posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie branży sanitarnej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej, Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

- 6) **Oświadczenie** według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ wskazujące część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom (jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców).
- 7) W przypadku gdy Wykonawca **będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów** zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów (art. 26 ust.2b ustawy).
3. Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
- 1) ofertę cenową (**Formularz oferty**) zgodnie z **Rozdziałem I pkt 3** SIWZ.- Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
- W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
- 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w **Rozdziale III ust. 1** SIWZ ;

Tylko w przypadku składania oferty wspólnej

4. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania.
5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy zawierające błędy, lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
6. Wykonawcy, których oferty nie będą zawierały dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1), niniejszego Rozdziału zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2) ustawy

ROZDZIAŁ VI Wykonawcy zagraniczni

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 2 pkt 3) SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
2. Dokumenty, o których mowa w ust 1 pkt 1 lit. a i c oraz pkt. 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w ust 1 pkt 1 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – do 30.06.2011r.

Okres gwarancji - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego

ROZDZIAŁ VIII Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (roboczych) i godzinach:
Od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do godz. 15:00.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą **faksu**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - a. pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ,
 - b. modyfikacje treści SIWZ.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
6. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
7. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres z dopiskiem Zespół ds. Zamówień Publicznych - pokój nr 110.
8. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Elżbieta Oblacińska, tel. 091 4403 523, w godz. 7:30 – 15:00, fax 091 4403 441 (czynny całą dobę),
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający obowiązany jest udzielić niezwłocznie wyjaśnień jednak nie później niż

na dwa dni przed upływem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
12. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ.
13. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

ROZDZIAŁ IX Sposób obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ, kwotę wynagrodzenia jako cenę netto + 22% podatku VAT, oraz kwotę brutto za wykonanie całości zamówienia, a także cenę netto + 22% podatku VAT i cenę brutto za :
 - a) wtórnik do celów projektowych
 - b) projekt budowlano-wykonawczy wraz z informacją BiOZ
 - c) roboty budowlano-montażowe.
2. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną spośród ofert nieodrzuconych.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
4. Podane ceny jednostkowe muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Do wartości netto Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy wartość brutto, z zastrzeżeniem pkt 6. Jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT w świetle obowiązującego w tym zakresie prawa polskiego, wówczas nie nalicza podatku VAT.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziły do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej cenie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

8. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
9. Wartość oferty brutto będzie stanowiła maksymalną wartość umowy.
10. Wartości brutto określone przez Wykonawcę będą stanowiły podstawę do rozliczeń w całym okresie trwania umowy.

ROZDZIAŁ X Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Plac Batorego 4 – Zespół ds. Zamówień Publicznych, pok. **nr 110**, w terminie do **04.11.2010 r godz. 10:30**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
3. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie środków ochrony prawnej.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dn. **04.11.2010 r o godz. 11:00** w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, **sala 116**.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez Komisję Przetargową powołaną przez Dyrektora Urzędu Nr wniosku PO – II – 370/ZZP – 3/41/2010r. z dnia 24.08.2010r.
7. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.
8. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, – zawartych w ofercie.
9. Informacje, o których mowa w pkt 8 Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

ROZDZIAŁ XI Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest **najniższa cena brutto 100%**.
2. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto spośród ofert nie odrzuconych.
3. Komisja Przetargowa oceni oferty według **kryterium – najniższa cena brutto poprzez porównanie cen**.
4. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu. W przypadku wykluczenia Wykonawcy Zamawiający odrzuci jego ofertę. Następnie Zamawiający dokona oceny, czy oferty Wykonawców nie wykluczonych z postępowania nie podlegają odrzuceniu.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
9. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - jest niezgodna z ustawą,
 - jej treść nie odpowiada zapisom SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3;
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
11. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium oceny ofert najniższa cena brutto.
12. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy , którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także oceny ofert,
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzieleni zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 14. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie.
- 15. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

ROZDZIAŁ XII Zawarcie umowy

1. **Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy.**
 - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym w terminie nie krótszym niż 6 dni od daty otrzymania zawiadomienia i uzgodnić termin podpisania umowy.
 - 2) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **Załącznik nr 7** do niniejszej SIWZ.
 - 3) Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).
2. **Termin i miejsce zawarcia umowy.**
 - 1) Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu związania ofertą, nie wcześniej niż w 6 dniu od daty otrzymania zawiadomienia o wygraniu postępowania.
 - 2) Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, nie odrzucono żadnej oferty, nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
3. Na podstawie art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy. Wysokość zabezpieczenia została określona we wzorze umowy – Zał. Nr 7.

ROZDZIAŁ XIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje środek ochrony prawnej – odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, którym zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określić żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
 - 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Kopię wniesionego odwołania Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie będzie dotyczyło treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieści ją również na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Szczecinie, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
8. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
9. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
10. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Krajowa Izba Odwoławcza uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił;

- w przeciwnym razie Krajowa Izba Odwoławcza oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
9. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z ust. 6 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu na podstawie art. 186 ust. 2 i 3.
 10. Na orzeczenie Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu.
 11. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2 ustawy.
 12. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
 13. Na czynności, o których mowa w ust. 12 niniejszego rozdziału, nie przysługuje odwołanie z zastrzeżeniem art. 180 ust.2 ustawy.

ROZDZIAŁ XIV Opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac przewidzianych do wykonania:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowej wentylacji hali z wykorzystaniem nadmuchu ciepłego powietrza, celem poprawy wymiany mas powietrza.

Zakres prac obejmował będzie:

- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wentylacji na podstawie koncepcji (załącznik nr 8),
- wykonanie projektu przyłącza energetycznego,
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem zgód i pozwoleń na realizację robót budowlano-montażowych,
- realizacja robót.

Rozwiązania przyjęte w projekcie budowlano-wykonawczym muszą opierać się na materiałach i rozwiązaniach systemowych o parametrach i jakości zgodnej z Koncepcją, która jest załącznikiem do Umowy.

W związku z powyższym zakres prac powinien obejmować:

- | | |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| 1) wtórnik do celów projektowych | - 1 egz. |
| 2) niezbędne zgody dla wykonania przyłącza energetycznego | - 6 egz. |
| 3) projekt budowlano-wykonawczy remontowanej wentylacji | |

wraz z projektem przyłącza energetycznego z informacją BIOZ i z uzgodnieniem BHP (wraz ze zgłoszeniem wykonywania robót budowlanych lub uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w zależności od wymagań organu administracji)

- 6 egz.

- 4) wszelkie inne niezbędne zgody i dokumenty dla rozpoczęcia prac budowlano-montażowych, nieujęte w pkt 1-4,
- 5) wykonanie robót budowlano-montażowych dla przedmiotowego zadania.

Elementy przedmiotu zamówienia pkt. nr 1-4 Wykonawca przekaże Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w jednym egzemplarzu.

W celu ułatwienia wykonania wyceny pkt. 5 (wykonanie robót budowlano-montażowych) Zamawiający załącza przedmiar robót dla posiadanej Koncepcji (załącznik nr 9).

Ponadto Zamawiający dołącza fotografie istniejącej hali (załącznik nr 10) oraz pismo Wydziału Energetycznego Urzędu Morskiego w Szczecinie z informacjami dotyczącymi przepustu energetycznego (załącznik nr 11).

Opis obiektu istniejącego:

Hala Pław położona jest na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego przy ul. Światowida 16c w Szczecinie.

Jest to konstrukcja przedwojenna, jednokondygnacyjna, jednonawowa, niepodpiwniczona, murowana z płaskim łukowym dachem o konstrukcji żelbetowej.

Ściany fundamentowe żelbetowe, bez izolacji pionowej, izolacja pozioma ułożona poniżej poziomu terenu. Ściany zewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej są wypełnieniem żelbetowych ram posadowionych na palach. Strop żelbetowy wyprofilowany w kształcie łuku.

Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacyjną, wentylacyjną i elektryczną.

Budynek był remontowany w 1997r. – dokonano wymiany stolarki drzwiowej i okiennej, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej, uzupełniono i naprawiono tynki zewnętrzne i wewnętrzne oraz wykonano termoizolację ścian zewnętrznych i stropodachu, dodatkowo zamurując część okien, a także wymieniono opaskę betonową naokoło hali. Remont poprawił komfort termiczny wewnątrz hali.

Obiekt wyposażony jest w suwnicę o udźwigu 5 ton oraz instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji i elektryczną. Pełni funkcję miejsca składowania, szacowania uszkodzeń i ewentualnych napraw pław oznakowania nawigacyjnego.

Podstawowe parametry obiektu:

- powierzchnia użytkowa: 443,90m²
- powierzchnia zabudowy: 466,20m²
- kubatura: 4787,70m³
- długość 28,86mb
- szerokość 15,38mb

Remont wentylacji Hali Pław w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego UMS w Szczecinie- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego oraz robót budowlano - montażowych

- wysokość 10,68mb

Stan techniczny obiektu:

Stan techniczny – dostateczny/dobry

Zamawiający przewiduje możliwość wizji lokalnej ww. obiektu. Termin oględzin w dniu 26.10.2010r. o godz. 12.00

Załącznik nr 1 do SIWZ

.....
pieczęć Wykonawcy)
Nr telefonu:
Nr faksu:
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Ja, niżej podpisany.....
działając w imieniu i na rzecz.....
.....

1. Wykonam

Remont wentylacji Hali Pław w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego UMS w Szczecinie- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego oraz robót budowlano – montażowych

Cena brutto za wykonanie całości zamówienia PLN
(słownie:.....),
w tym: **cena netto za wykonanie całości zamówienia:**
..... PLN
(słownie.....)
i podatek VAT wg obowiązującej stawki%, tj. :
..... PLN

w tym :

a) **wtórnik za cenę brutto** PLN
(słownie:.....),
w tym: **cena netto:** PLN
(słownie.....)
i podatek VAT wg obowiązującej stawki%, tj. :
..... PLN

b) **projekt budowlano-wykonawczy wraz z informacją BiOZ**
za cenę brutto PLN

(słownie:.....),
w tym: **cena netto:** PLN
(słownie.....)
i podatek VAT wg obowiązującej stawki%, tj. :
..... PLN

Remont wentylacji Hali Pław w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego UMS w Szczecinie- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego oraz robót budowlano - montażowych

c) **roboty budowlano-montażowe za cenę brutto**.....PLN
(słownie:.....),
w tym: **cena netto**:PLN
(słownie.....)
i podatek VAT wg obowiązującej stawki%, tj. :
.....PLN

2. Wykonam przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30.06.2011r.

3.Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

4.W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

5.Oświadczam, że oferta zawiera/nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Informacje takie są zawarte w następujących dokumentach:

.....

.....

(data i podpis Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na:

Remont wentylacji Hali Pław w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego UMS w Szczecinie- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego oraz robót budowlano - montażowych

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na:

Remont wentylacji Hali Pław w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego UMS w Szczecinie- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego oraz robót budowlano - montażowych

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1

.....
(data i podpis Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PRAC PODOBNYCH

Lp	Opis pracy podobnej do przedmiotu zamówienia	Zamawiający	Termin realizacji	Całkowita wartość
1.				
2.				

* do prac wyszczególnionych należy załączyć dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie tj. kserokopie protokółów odbioru końcowego.

.....
(Data i podpis Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Imię i nazwisko	Kwalifikacje (licencje)	Zakres wykonywanych czynności

- dla osób wyszczególnionych należy załączyć kserokopie dokumentów stwierdzających, że posiadają wymagane licencje zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ CZĘŚCI PRAC POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM

LP.	Część prac powierzonych do wykonania Podwykonawcom

..... dn.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

**WZÓR UMOWY
PO-II-370/ZZP-3/41/10**

zawarta w dniu roku w Szczecinie pomiędzy Skarbem Państwa –
Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie,
kod pocztowy 70-207, Plac Batorego nr 4, reprezentowanym przez:

..... -Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a firmą ul,
(zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS/ wpis do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem
.....) reprezentowanym przez :

..... -
..... -

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Zgodnie z rozstrzygnięciem przetargu nieograniczonego z dnia2010r.,
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Remont wentylacji Hali Pław w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego
w Szczecinie – wykonanie projektu budowlano-wykonawczego oraz robót budowlano-
montażowych”.

1. Na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, składają się:
 - 1) wykonanie wtórnika mapy do celów projektowych,
 - 2) uzyskanie niezbędnych zgód dla wykonania przyłącza energetycznego,
 - 3) projekt budowlano-wykonawczy remontowanej wentylacji wraz z projektem przyłącza energetycznego i z uzgodnieniem BHP, a także we wszystkich pozostałych niezbędnych branżach wraz ze wszystkimi uzgodnieniami koniecznymi dla kompletności dokumentacji oraz złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia (lub zgłoszenia w zależności od wymagań organu administracji) na roboty budowlane, opracowany zgodnie z ustawą prawo budowlane z dn. 7.07.94r. (Dz.U. nr 156 poz. 1118 z dn. 17.08.2006r. ze zmianami) oraz rozporządzeniem MI z dn 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 poz. 1133). Projekt opracowany zostanie na podstawie koncepcji dostarczonej przez Zamawiającego (załącznik nr 1), która została wykonana w odrębnym postępowaniu przetargowym.
 - 4) informacja (oraz plan przy wykonawstwie) dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5) wykonanie robót budowlano-montażowych dla przedmiotowego zadania.

2. Części przedmiotu umowy zostaną opracowane w następującej ilości egzemplarzy:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 1) wtórnik mapy do celów projektowych | - 1 egz. |
| 2) projekt budowlano-wykonawczy we wszystkich niezbędnych branżach | - 6 egz. |
| 3) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | - 6 egz. |

Przedmiot umowy w zakresie projektu budowlano-wykonawczego zostanie opracowany również w wersji elektronicznej (w wersji rastrowej i wektorowej) – w jednym egzemplarzu.

3. Ponadto w zakresie wykonywania robót budowlano-montażowych (tj. § 1, ust.1 pkt. 5) , Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać roboty budowlano-montażowe zgodnie z wykonaną w ramach prac projektowych dokumentacją projektową, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) ustanowić kierownika budowy (robót) z wymaganymi uprawnieniami,
- 3) prowadzić dziennik budowy,
- 4) prowadzić na bieżąco księgę obmiarów,
- 5) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w należyтым porządku oraz oznakować teren prowadzonych robót, prawidłowo zabezpieczyć miejsce prowadzonych robót budowlanych przed zniszczeniem, uszkodzeniem oraz wyrządzeniem szkód osobom trzecim,
- 6) strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 7) zabezpieczać na bieżąco wykonane prace w sposób uniemożliwiający zniszczenie osiągniętych efektów,
- 8) zorganizować na własny koszt zaplecze produkcyjne i socjalne,
- 9) wywieźć i zutylizować odpady budowlane we własnym zakresie (całe koszty uwzględnione są w ofercie Wykonawcy),
- 10) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót oraz naprawić wszystkie zniszczenia powstałe w wyniku prowadzonych robót i z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

4. Wraz z przedmiotem odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pisemne oświadczenie, że przekazana dokumentacja oraz wykonane roboty budowlano-montażowe są wykonane zgodnie z umową i opisem przedmiotu zamówienia oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a także że są kompletne, również z punktu widzenia celu zamówienia oraz że nie posiadają wad prawnych i fizycznych (technicznych).

5. Miejscem odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1-4 będzie siedziba Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Batorego 4, Wydział Techniczno-Inwestycyjny, pokój nr 226, zaś przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 5 będzie Baza Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie przy ul. Światowida 16c.

§ 2

1. Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.06.2011r.

§ 3

1. Po uzyskaniu uprawomocnionego pozwolenia na roboty budowlane (lub braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia, w zależności od wymagań organu administracji), Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od przekazania Inwestorowi wymienionych wyżej dokumentów.
Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi zamawiającemu Plan BIOZ.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z datą przejęcia placu budowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.

§ 5

1. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają na podstawie rozstrzygnięcia w przetargu nieograniczonym, w wysokości zł netto (słownie złotych:).
2. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 22 %, ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie odpowiednio: zł brutto (słownie złotych:).
3. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić na podstawie faktur częściowych za wykonane elementy składowe przedmiotu umowy zgodnie z § 11 i § 12

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 7

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w kosztach.

§ 8

1. Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy, a konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W wypadku istotnego rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy w trakcie jej trwania, na prace dodatkowe zostanie zawarta umowa odrębna.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający przez czas dłuższy niż 10 dni nie wykonuje, mimo wyznaczonego dodatkowego terminu swoich zobowiązań wynikających z umowy, uniemożliwiając przez to wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
 - 1) sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 9

1. Wykonawca umowy odpowiada za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań projektowych wynikających z prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz norm technicznych.
2. Dokumentacja projektowa, obejmująca pełen zakres robót przewidzianych do wykonania powinna zawierać taki stopień szczegółowości, jaki pozwoli na wykonanie wszystkich robót, które są niezbędne dla osiągnięcia założonego przez Zamawiającego celu.

3. Uzupełnienia projektu niezbędne w trakcie wykonawstwa robót, wynikające z jego wad, Wykonawca wykona nieodpłatnie.
4. Rękojmia za wady projektu wygasa wraz z wygaśnięciem rękojmi za wady wykonania budowli wykonanej na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
5. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.
6. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w dokumentacji projektowej. Wykonawca nie może samowolnie dokonywać zmiany materiałów.
7. Materiały, o których mowa w ust. 5 i 6 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z zm.).
8. Na dostarczone materiały przed ich wbudowaniem dostarczy Zamawiającemu aprobaty i atesty w języku polskim dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz gwarantujące prawidłowe ich użytkowanie.
9. Wykonawca ustala gwarancję na materiały użyte przy realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż określony w § 17 ust. 2, o ile taki dłuższy okres wynika z gwarancji producenta.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały.

§ 10

1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - 1) w pełni przestrzegać przepisów BHP i p.poż. właściwych dla danego rodzaju robót. na placu robót budowlanych,
 - 2) stosować oznakowanie ostrzegawcze, konieczne w czasie prowadzenia robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu robót budowlanych i w jego otoczeniu.

§ 11

1. Strony przewidują odbiory częściowe przedmiotu umowy:
 - 1) Po dostarczeniu Zamawiającemu do sprawdzenia całkowicie zrealizowanych poszczególnych elementów składowych przedmiotu umowy określonych w § 1 ust. 2, sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności i prawidłowości opracowania (w ciągu 10 dni od daty dostarczenia), a w przypadku stwierdzenia wad po ich usunięciu przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 po dostarczeniu przedmiotu odbioru przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy. Dokument ten stanowi podstawę do wystawienia faktury przejściowej.

- 2) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wykonana z konta Zamawiającego w NBP o/o Szczecin 67 1010 1599 0028 9922 3000 0000 na konto Wykonawcy

§ 12

1. W stosunku do przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt. 5 będą miały zastosowanie następujące pojęcia:
 - 1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywane przez inspektora nadzoru w ciągu dwóch dni od powiadomienia przez kierownika budowy (robót), wpisem do dziennika budowy,
 - 2) odbioru częściowe - odbioru robót mogących stanowić zakończenie części przedmiotu umowy,
 - 3) odbioru techniczny – którego przedmiot stanowią całkowicie zrealizowane roboty wraz z dokumentami powykonawczymi wymaganymi przepisami prawa budowlanego. Odbiór techniczny dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy w ciągu 14 dni od powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę i potwierdzeniu powyższego przez inspektora nadzoru
 - 4) odbioru końcowy - którego przedmiot stanowią całkowicie zrealizowane roboty, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 14 dni od dokonania odbioru technicznego,
 - 5) odbioru ostateczny - polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 10 dni po upływie okresu rękojmi.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlano-montażowe, nastąpi jednorazowo z konta Zamawiającego w NBP o/o Szczecin 67 1010 1599 0028 9922 3000 0000 na konto Wykonawcypo zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Ustala się termin zapłaty faktur na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
4. Za dzień zapłaty strony uznają „obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego”.

§ 13

Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

§ 14

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
 - 2) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 16, ust. 2 pkt. 2
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie,
 - 4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 16, ust. 2 pkt. 1
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych jako wadliwych.

§ 15

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się:, zaś do prac wykonawczych również stanowiących przedmiot umowy wyznacza się:.....
2. Do koordynowania prac w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

§ 16

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w dokonaniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:

- 1) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
- 2) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w powyższych ust. 1) i 2).

Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na wykonane roboty**, zobowiązując się, że wykona te roboty zgodnie z dokumentacją projektową i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót oraz zgodnie za sztuką budowlaną.
2. Okres gwarancyjny ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 10 dni od chwili zgłoszenia.
5. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że **okres rękojmi rozszerza się na 39 miesięcy**, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

§ 18

1. Na podstawie art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, **Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.**
2. Zgodnie z art. 150 ust. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy wielkość tego zabezpieczenia ustala się w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę:
..... x 0.1 =
3. Kwotę określonego w ust. 2 zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego w NBP o/o Szczecin nr 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000 lub wnieśli zabezpieczenie w innej formie niż pieniądze, zgodnie z art. 148 ust. 1 pkt. 2-5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi/zwolnieniu na rzecz Wykonawcy, zgodnie z poniższymi ustaleniami:
6. - 70% - w ciągu 30 dni licząc od daty odbioru końcowego,

7. - 30% - w terminie 15 dni po upływie rękojmi.

§ 19

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru prac przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu oraz ilości egzemplarzy, w zakresie wszelkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenia i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi,
 - 2) wprowadzenia do pamięci komputera oraz wykorzystania w Internecie i w innej sieci komputerowej całości lub części dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,
 - 3) publicznego odtworzenia i udostępnienia całości lub części dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w taki sposób, aby każdy mógł się z nim zapoznać w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,
 - 5) wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najmu i dzierżawy oryginału lub egzemplarzy przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do całości lub części dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
5. Z chwilą przejęcia przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa własność przekazanych egzemplarzy poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie.
7. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację projektu stanowiącego przedmiot umowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 21

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 22

Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron oraz formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 24

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta cenowa Wykonawcy,
2. Koncepcja instalacji wentylacyjnej – wariant III dla Hali Pław bazy Oznakowania Nawigacyjnego UMS, opracowana przez Wielkopolskie Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne GEOMAT.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA