

Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Morskim w Szczecinie Administracja Budynków na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego:

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA GP/ZP-2/370/1/10

Nazwa i adres Zamawiającego: Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Morskim w Szczecinie Administracja Budynków, Plac Batorego, 70-207 Szczecin, woj. Zachodniopomorskie

Osoba upoważniona do kontaktów: Izabela Żłobicka, tel. 091 44 03 364 w godz. 7:30 – 15:00

Tryb i rodzaj zamówienia: PRZETARG NIEOGRANICZONY – robota budowlana

Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.ums.gov.pl

Opis przedmiotu zamówienia

REMONT SALI KONFERENCYJNEJ W BUDYNKU CZERWONEGO RATUSZA W SZCZECINIE

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont sali konferencyjnej w budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie przy pl. Batorego 4, zgodnie z projektem budowlanym "Projekt aranżacji wnętrza sali konferencyjnej w budynku Urzędu Morskiego w Szczecinie", wykonany przez "Pracownię Architektoniczno-Konserwatorską GOTYK",. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Na prace remontowe wydane jest pozwolenie na budowę WUiAB/II/MK/75531/512/09. Prace będą prowadzone pod nadzorem konserwatorskim.

2. Planowany zakres robót:

- 1) demontaż sufitu podwieszanego na ruszcie metalowym – ok. 196 m²,
- 2) demontaż boazerii płycinowej – ok. 208 m²,
- 3) demontaż ścianek z płyt GK na ruszcie – ok. 103 m²,
- 4) rozebranie posadzki z deszczułek – ok. 230 m²,
- 5) rozebranie podkładu betonowego – ok. 16 m³,
- 6) zeszkobanie i zmycie starej farby na ścianach i sufitach – ok. 381 m²,
- 7) zeszkobanie kleju bitumicznego Subit z posadzki – ok. 34 m²,
- 8) wykonanie warstwy szczepnej pod tynki akustyczne – ok. 128 m²,
- 9) wykonanie tynków akustycznych – ok. 128 m²,
- 10) wykonanie tynków jednowarstwowych gipsowych – ok. 202 m²,
- 11) wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych – ok. 74 m²,
- 12) ochrona narożników wypukłych – ok. 157 mb,
- 13) wykonanie i montaż listew dekoracyjnych – ok. 90 mb,
- 14) wykonanie i montaż fryzów dekoracyjnych – ok. 44 mb,
- 15) montaż tkaniny napinanej na ruszcie – ok. 50 mb,
- 16) montaż sufitu podwieszanego z płyt z włókna mineralnego – ok. 196 m²,
- 17) montaż sufitu podwieszanego wyspowego – ok. 104 m²,
- 18) okładziny stropu płytami GK na ruszcie stalowym, sufit wyspowy – ok. 23 m²,
- 19) gruntowanie powierzchni poziomych i pionowych – ok. 460 m²,

- 20) dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych – ok. 460 m²,
- 21) wykonanie warstwy z zaprawy samopoziomującej – ok. 200 m²,
- 22) gruntowanie podłoża – ok. 34 m²,
- 23) szpachlowanie podłoża - przygotowanie pod panele – ok. 34 m²,
- 24) izolacje z pianki pod panele – ok. 34 m²,
- 25) wykonanie posadzki z paneli podłogowych – ok. 34 m²,
- 26) wykonanie podkładów betonowych pod posadzki – ok. 16 m³,
- 27) zbrojenie posadzki siatką stalową – ok. 196 m²,
- 28) izolacje z folii poziome pod posadzkowe – ok. 196 m²,
- 29) wykonanie warstwy z zaprawy samopoziomującej – ok. 200 m²,
- 30) gruntowanie podłoża pod parkiet – ok. 200 m²,
- 31) ułożenie posadzki z deszczulek na kleju – ok. 200 m²,
- 32) mechaniczne szlifowanie posadzek z deszczulek – ok. 200 m²,
- 33) lakierowanie posadzek i parkietów – ok. 200 m²,
- 34) wykonanie bruzd pod instalacje elektryczne – ok. 155 mb,
- 35) montaż rur instalacyjnych – ok. 531 mb,
- 36) montaż przewodów kabelkowych – ok. 568 mb,
- 37) montaż opraw oświetleniowych żarowych – 6 szt.,
- 38) montaż kinkietów – 9 szt.,
- 39) montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych – 54 szt.,
- 40) montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych – 5 szt.,
- 41) montaż sterowników oświetlenia – 2 szt.,
- 42) montaż puszek podłogowej – 1 szt.,
- 43) transport i składowanie odpadów budowlanych – ok. 36 m³,
- 44) roboty towarzyszące.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1) **Dokumentacja projektowa** – dostępna w formacie pdf załącznik nr 10 do SIWZ:

Rysunki poglądowe:

Inwentaryzacja – rzut sali – rys. nr 1.1
 Inwentaryzacja – kład ściany A – rys. nr 1.2
 Inwentaryzacja – kład ściany B – rys. nr 1.3
 Inwentaryzacja – kład ściany C – rys. nr 1.4
 Inwentaryzacja – kład ściany D – rys. nr 1.5
 Projekt – rzut sufitu - rys. nr 2.1
 Projekt – rzut aranżacji wnętrza – rys. nr 2.2
 Projekt – rzut posadzki – rys. nr 2.3
 Projekt – kład ściany A – rys. nr 2.4
 Projekt – kład ściany B – rys. nr 2.5
 Projekt – kład ściany C – rys. nr 2.6
 Projekt – kład ściany D – rys. nr 2.7
 Detal 1 – rys. nr 3.1
 Detal 2 – rys. nr 3.2
 Szczegóły systemu Ecophon Focus – rys. nr 3.3
 Szczegóły montażu materiału napinanego na ścianę rys. nr 3.4
 Kolorystyka – rys. nr 4.1
 Wizualizacje – rys. nr 4.2

Przedmiary robót:

Przedmiar robót elektrycznych i budowlanych (jako materiał pomocniczy do ewentualnego wykorzystania) – dostępny w formacie pdf załącznik nr 8 do SIWZ

2) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:**

Ogólna Specyfikacja Techniczna i Szczegółowa Specyfikacja Techniczna, załącznik nr 9 do SIWZ.

3) Informacje i wymagania Zamawiającego, które należy uwzględnić w ofercie:

- 3.1 Koszt ewentualnego zastosowania rusztowań (bezpiecznych) Wykonawca zawrze w cenie robocizny,
 - 3.2 Wszelkie odpady budowlane Wykonawca wywiezie i zutilizuje we własnym zakresie, a całe koszty uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 - 3.3 Koszt ewentualnego zajęcia pasa drogowego w celu składowania materiałów lub do innych celów jest kosztem własnym Wykonawcy. Fakt zajęcia pasa drogowego należy zgłosić Zamawiającemu z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
 - 3.4 Prace hałaśliwe i pyłące można wykonywać w dni robocze po godzinach pracy Urzędu Morskiego tj. po godzinie 15.00 do godziny 5.00 dnia następnego.
 - 3.5 Zamawiający zapewni pomieszczenie socjalne i sanitarne dla pracowników Wykonawcy odpłatnie, za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości 20 zł netto/dzień, na podstawie odrębnej umowy.
4. Nazwa i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- | | |
|------------|--------------------------------|
| 45310000-3 | roboty instalacyjne; |
| 45410000-4 | tynkowanie; |
| 45432100-5 | kładzenie i wykładanie podłóg; |
| 45442100-8 | roboty malarskie. |

Zamawiający przewiduje spotkanie z Wykonawcami mające na celu zapoznanie Wykonawców z obiektem będącym przedmiotem zamówienia. Termin spotkania ustala się na dzień: 16.06.2010 godz. 10.00-10.30 w sali konferencyjnej w budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie pl. Batorego 4.

Oferty częściowe: Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się ofert częściowych

Oferty wariantowe: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Termin wykonania zamówienia: Wymagany termin realizacji zamówienia 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pzp, w tym:
 - 1.1. **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**
 - 1.2. **posiadają wiedzę i doświadczenie tj.:**

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał **minimum dwa zamówienia** polegające na wykonaniu robót budowlanych we wszystkich branżach polegających na remoncie lub/i adaptacji odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia o wartości nie niższej **niż 300 000,00 zł każde**, w tym jedno w obiekcie użyteczności publicznej wpisanym do rejestru zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia referencji lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.
 - 1.3. **dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub mogą polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności**

przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w szczególności:

- kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych bez ograniczeń, przynależnym do właściwej izby samorządu zawodowego,
- dyplomowanym konserwatorem zabytków o specjalności w zakresie konserwacji i restauracji elementów i detali architektonicznych, posiadającym, co najmniej 12 miesięczną praktykę w konserwacji tych zabytków (Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. Dz.U. 2004, Nr 150, poz. 1579).

1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

tj. posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 350 000,00 zł,

1.5. jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku.

1.6. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 pzp.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1-1.4 winien spełniać, co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.

Warunek określony w pkt.1.6 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

2. Każdy z wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

2.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych art. 22 ust. 1 pkt. 1- 4 ustawy pzp, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

2.2. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

2.4. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

2.5. Wykaz robót budowlanych zrealizowanych w ciągu 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania Załącznik nr 6 do SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny wykaz robót.

2.6. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale IV niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

Wadium: brak

Kryteria oceny ofert:

1. Ocenie zostanie poddana cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i podana w „Formularzu cenowym”, stanowiącym załącznik do oferty.
2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana według następujących zasad:

W zakresie kryterium oferta może uzyskać 100 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{Cena najniższej zaproponowanej oferty}}{\text{Cena ofertowa badana}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.
4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego rozdziału, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i jest najkorzystniejsza.
9. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Miejsce i termin składania ofert: ofertę należy złożyć w Gospodarstwie Pomocniczym przy Urzędzie Morskim w Szczecinie Administracja Budynków pok. nr 9 w terminie do dnia **25.06.2010 r. do godz. 10:30**. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

Miejsce i termin otwarcia ofert: Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Morskim w Szczecinie Administracja Budynków, Plac Batorego 4, sala 116 dnia **25.06.2010 r. o godz. 11:00**.

Termin związania ofertą: bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni.

Biuletyn Zamówień Publicznych dnia 10.06.2010

Ogłoszenie nr 162364-2010

Szczecin, dnia 10.06.2010 r.