

Urząd Morski w Szczecinie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2007 r nr223, poz.1655 z późniejszymi zmianami) ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego :

## **OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA NR PO-II-370/ZZP-3/6/10**

**Nazwa i adres Zamawiającego** : URZĄD MORSKI w Szczecinie, PLAC BATOREGO 4, 70-207 SZCZECIN, Woj. Zachodniopomorskie

**Osoba upoważniona do kontaktów** : Joanna RajECKa, tel. 091 4403 523, fax: 091 4403 441, e-mail: [jrajecka@ums.gov.pl](mailto:jrajecka@ums.gov.pl)

**Tryb i rodzaj zamówienia** : PRZETARG NIEOGRANICZONY – robota budowlana

**Adres strony internetowej**, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia : [www.ums.gov.pl](http://www.ums.gov.pl)

**1. Określenie przedmiotu zamówienia** (Wspólny słownik zamówień CPV: 45430000-0)

**Przedmiotem zamówienia jest :**

**Przebudowa pomieszczeń sanitarno-higienicznych w Latarni Morskiej w Świnoujściu**

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

Symbol kategorii CPV: 45430000-0

Przedmiotem zamówienia jest:

**Przebudowa pomieszczeń sanitarno-higienicznych zlokalizowanych na parterze Latarni Morskiej przy ul. Bunkrowej 1 w Świnoujściu-Warszów.**

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **1.PRZEDMIOT I ZAKRES SPECYFIKACJI**

##### 1.1. Nazwa zadania

Nazwa inwestycji: „**Przebudowa sanitariatów w budynku zabytkowej Latarni Morskiej w Świnoujściu**”, na działce nr 56 obręb 11, 70 – 270 Świnoujście - Warszów, ul. Bunkrowa nr 1

##### 1.2.Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem robót jest przebudowa istniejących toalet wraz z sąsiadującym pomieszczeniem magazynowym, zlokalizowanymi na parterze w północnej części budynku Latarni Morskiej przy ul. Bunkrowej w Świnoujściu .

Zakres robót obejmuje wykonanie w miejscu istniejących pomieszczeń sanitarnych i magazynowych, sanitariatów męskich, damskich oraz dla osób niepełnosprawnych. Opisany on jest w kosztorysie inwestorskim, (do którego przedmiar robót stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ) opracowanym w grudniu 2009 roku.

### 1.2.1. Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa wymieniona w pkt 1.2. oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną

Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie roboty nie zostaną odebrane. A Wykonawca pociągnięty do odpowiedzialności zgodnie z zawartą umową i Kodeksem cywilnym.

### 1.2.2. zakres rzeczowy i rodzaj robót budowlanych:

#### 1.2.2.1. roboty rozbiórkowe

- w zakresie burzenia – kod CPV 45111100 – 9

- w zakresie usuwania gruzu – kod CPV 45421134 - 2

1.2.2.2. instalacje kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych – kod CPV 45332300 - 6

1.2.2.3. instalacje wodociągowe z tworzyw sztucznych – kod CPV 45332200 - 5

1.2.2.4. ścianki działowe w konstrukcji lekkiej – kod CPV 45421141 - 4

1.2.2.5. roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych – kod CPV 45310000 – 3

1.2.2.6. pokrywanie podłóg i ścian – CPV 45430000 – 0

1.2.2.7. układanie płytek na podłogach i na ścianach – kod CPV 45431000 - 7

### 1.2.3. Zabezpieczenie terenu budowy i warunki bhp

Roboty należy organizować w sposób gwarantujący bezpieczeństwo wykonującym pracownikom i innym osobom w rejonie robót. Robotami mogą kierować oraz wykonywać osoby posiadające właściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonujący prace winni być przeszkoleni w zakresie bezpiecznego wykonania robót.

Przewidzieć należy szkolenie na stanowisku pracy.

#### 1.2.3.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### 1.2.3.2. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia ich zakończenia przez Inspektora nadzoru). Wykonawca będzie utrzymywać roboty w niezmiennym stanie do czasu odbioru ostatecznego.

### 1.2.4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Organizacja placu budowy, wynajem terenu i pomieszczeń pod zaplecze placu budowy należy do obowiązków Wykonawcy, a koszt organizacji placu budowy winien mieścić się w kosztach pośrednich.

### 1.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

## **2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

### 2.1. Wymagania ogólne

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użytku.

Wszelkie materiały użyte do robót będą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### 2.2. Pochodzenie materiałów

1. Wszystkie materiały użyte do robót powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych.
2. Materiały mogą być pobierane tylko ze źródeł zaakceptowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Jeżeli materiały z zaakceptowanego uprzednio źródła są niejednorodne lub o niezadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrzenia w materiały.
4. Wszystkie materiały miejscowe powinny być zaaprobowane przez Przedstawiciela Zamawiającego przed ich użyciem do budowy i spełniać adekwatne parametry techniczne materiału wymagane przepisami.

### 2.3. Kontrola materiałów

1. Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać inspekcji i ewentualnej dyskwalifikacji przy stwierdzeniu niezadowalającej jakości.
2. Jakikolwiek roboty, do których użyto nie badanych materiałów, bez zgody Przedstawiciela Zamawiającego, będą traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy. Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli nie wskazano inaczej, wszystkie odsyłacze do norm, instrukcji i wytycznych zawarte w Umowie dotyczą ich wydania aktualnego w dniu podpisania Umowy.

#### 2.4. Przechowywanie materiałów

1. Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Składowane materiały, jeżeli nawet były badane przed rozpoczęciem przechowywania, mogą być powtórnie badane przed włączeniem do robót. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów.
2. Składowanie materiałów może odbywać się w granicach Placu Budowy. Dodatkowe powierzchnie, jeżeli okażą się konieczne, powinny być uzyskane przez Wykonawcę na jego koszt.

### 3. SPRZĘT I TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości materiałów. Ilość sprzętu i środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### 4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Kolejność wykonania robót ujęta jest w projekcie budowlanym oraz w kosztorysie inwestorskim.

4.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

4.3. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i dokumentacji projektowej.

4.4. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

## **5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości, badania oraz odbiór poszczególnych etapów robót powinny przebiegać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

## **6. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór robót nastąpi w trzech etapach, z tym, że trzeci, jako odbiór końcowy. Badania jakości i prawidłowości wykonanych robót należy przeprowadzać w czasie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót. W czasie odbioru częściowego należy dokonywać odbioru tych robót, do których późniejszy dostęp będzie niemożliwy. Na podstawie wyników badań należy sporządzić protokoły odbioru robót częściowych i końcowych. Jeżeli wszystkie badania dały wyniki dodatnie, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami normowymi. Jeżeli choć jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i Umowy. W takiej sytuacji wykonawca obowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z normą i Umową oraz przedstawić je do ponownego odbioru.

## **7. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest wartość skalkulowana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz kosztorysie powykonawczym.

Wartość kosztorysowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tych robót w dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej.

Rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym nastąpi fakturami przejściowymi i fakturą końcową na podstawie protokołów odbiorów częściowych rozliczanych robót i odbioru końcowego.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w ustalonym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie, w wysokości ustawowej.

## **8. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **8.1. dokumenty i instrukcje**

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2003r
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji – 2001r
3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – 1989 – 1990r ( tom I do V )

### **8.2. ustawy**

1. Prawo budowlane – 2003r
2. Prawo zamówień publicznych – 2004r

**Zamawiający przewiduje spotkanie z wykonawcami mające na celu zapoznanie Wykonawców z obiektem będącym przedmiotem zamówienia. Termin spotkania ustala się na dzień : 16.04.2010 godz.: 10:00 na terenie Latarni Morskiej w Świnoujściu ul. Bunkrowa 1 Świnoujście-Warszów**

**Oferty wariantowe** - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**Oferty częściowe** - Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych

**Zamówienia uzupełniające** – Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających

**Termin wykonania zamówienia** – do 15 czerwca 2010r.

**Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi wykonania zamówienia;
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej
2. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
  - 1) **Oświadczenie Wykonawcy**, o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, według wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 2) **Oświadczenie Wykonawcy** o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ
  - 3) **Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru** , wystawionego nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 4) **Wykaz wykonanych robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane należycie, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ .

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum **2 prace podobne do przedmiotu zamówienia**, o wartości co najmniej **40 000 zł każda**.

W przypadku składania oferty wspólnej, Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

- 5) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższe wymaganie, jeżeli wykaże,

iż zatrudnia kierownika budowy z uprawnieniami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej z praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości będącą członkiem Izby Inżynierów Budownictwa. Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej, Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

- 6) **Oświadczenie** według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ wskazujące część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom (jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców).

- 7) W przypadku gdy Wykonawca **będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub**

**zdolnościach finansowych innych podmiotów** zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ (art. 26 ust.2b ustawy).

- 8) **Wykonawca, który wygra postępowanie zobowiązany będzie do przedłożenia aktualnej polisy** lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty – Załącznik Nr 1, pkt 7.

Polisa lub inny dokument powinien obowiązywać przez cały okres trwania realizacji zamówienia.

3. Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- 1) ofertę cenową (**Formularz oferty**) zgodnie z **Rozdziałem I pkt 3** SIWZ.- Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument

- 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w **Rozdziale III ust. 1** SIWZ ;

Tylko w przypadku składania oferty wspólnej

4. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania.

5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy, lub którzy nie złożyli

pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

6. Wykonawcy, których oferty nie będą zawierały dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1),3) niniejszego rozdziału zostaną wykluczeni na podstawie art. 24 ust.2 pkt 2) , a ich oferty odrzucone zgodnie z art. 89 ust. 1 i 2 ustawy.

**Wadium** : brak

**Kryterium oceny ofert:** najniższa cena brutto.

**Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Wydział Prawny – Zespół ds. Zamówień Publicznych, Plac Batorego 4, pok. nr 110, w terminie do dnia **26/04/2010r. do godz. 10:30.**

Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

**Miejsce i termin otwarcia ofert**

Urząd Morski w Szczecinie, Plac Batorego 4 ,sala 116

Dnia 26/04/2010 r., o godz. 11:00.

**Termin związania ofertą** : Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Biuletyn Zamówień Publicznych z dnia 09.04.2010

Ogłoszenie nr: 99260-2010

Szczecin, dnia: 09 /04 /2010r.