

ZARZĄDZENIE NR 5
DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W SZCZECINIE

z dnia 10 lutego 2011 r.

w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Miasta i Gminy Międzyzdroje

Na podstawie art. 36 ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz. 1502, Nr 170, poz. 1652, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 203, poz. 1683, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, z 2008 r. Nr 171, poz. 1055, z 2009 r. Nr 98, poz. 817 oraz Nr 92, poz. 753)), zgodnie z §1 i §2 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. Nr 89, poz. 820) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2010r. (Dz. U. Nr 150 z 2010r. poz. 1004) w uzgodnieniu z wojewodą zachodniopomorskim oraz Radą Miejską w Międzyzdrojach, jak również po zasięgnięciu opinii jednostek Ministerstwa Obrony Narodowej – zarządza się, co następuje :

§ 1. Granicę pasa ochronnego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego od strony lądu określa się, jak następuje:

1. Obręb ewidencyjny nr 17 Lasy Państwowe, 16 i 20 Miasto Międzyzdroje

Począwszy od punktu położonego w kilometrażu wybrzeża 418.8, w odległości około 580m od linii brzegu morskiego, na granicy gmin Miasto Świnoujście i Gmina Międzyzdroje, będącej równocześnie granicą obrębów ewidencyjnych nr 16 Świnoujście-Warszów i nr 17 Lasy Państwowe, granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-zachodnim granicą gmin, do punktu położonego w odległości około 134,5m od punktu, od którego rozpoczęto niniejszy opis. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni, przecina oddziały leśne nr 168, 167/1 i 166/7 dochodząc do zachodniego narożnika oddziału leśnego nr 166/8. Stąd granica pasa ochronnego biegnie południową granicą oddziału nr 166/8, przecina granicę obrębów ewidencyjnych nr 17 Lasy Państwowe i nr 16 Miasto Międzyzdroje i dalej biegnie południowymi granicami nieruchomości komunalnych do południowo-wschodniego narożnika nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PSS SPOŁEM. Dalej granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim przecina oddziały leśne nr 164 i 163/3 i dochodzi do punktu położonego w rejonie skrzyżowania dróg leśnych, w odległości około 160m na południowy wschód od ulicy Gryfa Pomorskiego. W opisanym wyżej punkcie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie południowo-wschodnią granicą nieruchomości prywatnej KW Nr 14078 i dalej, nie zmieniając kierunku przecina nieruchomość komunalną KW Nr 23481 i biegnąc północną stroną duktu dochodzi do punktu położonego na południowo-zachodnim narożniku nieruchomości komunalnej KW Nr 23473. Dalej granica pasa ochronnego nie zmieniając kierunku biegnie południowo-wschodnią granicą w/w nieruchomości, dochodzi do punktu położonego na zachodniej granicy nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 19494, po czym linią łamaną biegnie południową i południowo-wschodnią granicą tej nieruchomości, dochodząc do punktu położonego na południowo-zachodnim narożniku nieruchomości lasów państwowych KW Nr 20326, gdzie zmienia kierunek na północno-wschodni i północny, biegnąc południowo-wschodnią, a dalej wschodnią granicą w/w nieruchomości dochodzi do punktu położonego na południowym końcu działki drogowej. W opisanym wyżej punkcie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie granicami nieruchomości komunalnych przez teren ośrodka kempingowego dochodząc do zachodniego skraju drogi wewnętrznej, obsługującej budynek administracyjno-socjalny ośrodka. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie zachodnim skrajem drogi, przechodzi na wschodnią stronę drogi na wysokości opisanego wyżej budynku, dochodzi do południowej granicy pasa drogowego ulicy Gryfa Pomorskiego, przecina tę ulicę i dochodzi do punktu położonego w północno-zachodniej granicy pasa drogowego, przy ogrodzeniu kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego COMFORTIME BALTICA sp. z o. o. Stąd granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim, granicą pasa drogowego ulicy Gryfa Pomorskiego, będącą równocześnie granicą wspólną obrębów ewidencyjnych 19 i 20 Miasto Międzyzdroje do punktu położonego na granicy wspólnej ośrodków COMFORTIME BALTICA i OST „Gromada”. Dalej granica pasa ochronnego biegnie nadal granicą pasa drogowego ulic Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki, wzdłuż ogrodzenia ośrodka OST „Gromada”, linią łamaną w kierunku od południowo-wschodniego, przez północny do północno-wschodniego. Następnie przecina ulice: Wesołą, Wczasową i Cichą i biegnie nie zmieniając kierunku do punktu położonego przy skrzyżowaniu ulic Dąbrówki i Gryfa Pomorskiego, na wschodnim narożniku posesji przy ulicy Dąbrówki 2. Od opisanego wyżej punktu granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim, północno-zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Gryfa Pomorskiego, przecina ulice: Spokojną, Poprzeczną i Plażową, dochodząc do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Rybackiej na wysokości posesji przy ulicy Gryfa Pomorskiego 18a. W opisanym miejscu granica pasa ochronnego zmienia kierunek na północny i biegnie przez obszar obrębu ewidencyjnego nr 20 Miasto Międzyzdroje, zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Rybackiej do punktu położonego przy ulicy Rybackiej 5 przy skrzyżowaniu ulic Rybackiej i Adama Mickiewicza. Dalej granica przecina ulicę Mickiewicza, dochodzi do południowego narożnika terenu rozdzielni energetycznej, obiega teren rozdzielni wzdłuż jego południowo-zachodniej i północno-zachodniej granicy i dalej biegnie w kierunku północno-wschodnim, granicami nieruchomości KW Nr 6752 i KW Nr 19573, do punktu położonego na południowo-zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Kopernika, na granicy wspólnej posesji przy ulicy Bohaterów Warszawy 14 i Kopernika 11. Tu zmienia kierunek na wschodni, przecina ulicę Kopernika, następnie obiega teren nieruchomości KW Nr 3414 przy ulicy Kopernika 12 włączając ją w obszar pasa ochronnego i dalej biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu położonego w południowej granicy pasa drogowego ulicy Zdrojowej, wspólnego dla granic posesji przy ulicy Zdrojowej 21a i 21. W opisanym wyżej punkcie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na wschodni, przecina ulicę Zdrojową i biegnie północną granicą pasa drogowego ulicy Zdrojowej i zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Morskiej do punktu położonego w odległości około 30m od osi ulicy Bohaterów Warszawy. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni, przecina ulicę Morską i biegnie południowymi granicami nieruchomości KW Nr 3361, 3362 i 19577, przecina ulicę Parkową i dochodzi do południowego narożnika nieruchomości komunalnej KW Nr 38681 w kompleksie obiektów parkowych. Stąd biegnie w kierunku wschodnim, północną granicą pasa drogowego ulicy Parkowej, następnie przecina nieruchomość komunalną KW Nr 17895 i dochodzi do jej północno-wschodniego narożnika, w zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego. Dalej granica pasa ochronnego biegnie zachodnią i północno-zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego, przecina ulice: Romualda

Traugutta i Tadeusza Kościuszki, dochodząc do punktu położonego przy skrzyżowaniu ulic Tysiąclecia Państwa Polskiego i Pomorskiej, na wschodnim narożniku posesji przy ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego 13. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie granicą pasa drogowego ulicy Pomorskiej, granicami posesji przy ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego 13 i Pomorskiej 5, zmienia kierunek na północno-wschodni, przecina ulicę Pomorską i biegnie północno-zachodnią granicą drogi gminnej, wzdłuż południowo-wschodniej granicy nieruchomości KW Nr 1492, włączając nieruchomość w granice pasa ochronnego. Od punktu położonego na zakończeniu drogi gminnej granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim i południowo-wschodnim, granicami nieruchomości, przecinając ulicę Ludową do punktu położonego na granicy wspólnej nieruchomości KW Nr 3775 i 27741, w odległości około 8m na południe od południowego narożnika budynku hotelowego przy ulicy Turystycznej 1. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni, przecina ulicę Turystyczną i biegnie granicami nieruchomości, wzdłuż zachodniej i północnej granicy terenów parkowych sąsiadujących z kompleksem hotelowo-sanatoryjnym w rejonie Morskiej Przystani Rybackiej w Międzyzdrojach, przecina ulicę Campingową i dalej biegnie północno-wschodnią granicą pasa drogowego tej ulicy, będącą jednocześnie granicą Miasta Międzyzdroje do punktu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Zwycięstwa i Campingowej.

2. Obręb ewidencyjny nr 22 Woliński Park Narodowy

W punkcie położonym na przecięciu północno-wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Campingowej z zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Zwycięstwa granica pasa ochronnego zmienia kierunek na północno-wschodni i wschodni i biegnie przez teren obrębu ewidencyjnego nr 22 Woliński Park Narodowy, północno-zachodnią i północną granicą pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 102, do punktu położonego w rejonie parkingu przy wejściu na teren Rezerwatu Pokazowego Żubrów w Wolińskim Parku Narodowym. Tu ponownie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie północno-zachodnią granicą pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 102 do punktu położonego na skrzyżowaniu północno-zachodniego skraju pasa drogi wojewódzkiej nr 102 i zachodniej granicy drogi dojazdowej do ośrodka Biała Góra. Przecina drogę dojazdową i nie zmieniając kierunku biegnie północno-zachodnią granicą pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 102 do skrzyżowania z drogą leśną prowadzącą do Zielonego Parowu. Od punktu położonego na przecięciu południowej krawędzi drogi leśnej z północno-zachodnią granicą pasa drogi wojewódzkiej nr 102 granica pasa ochronnego biegnie w kierunku północno-wschodnim, północno-zachodnią i północną granicą pasa drogi wojewódzkiej nr 102 do punktu położonego u zbiegu dróg leśnych, w odległości około 400m na zachód od granicy zabudowy miejscowości Wiselka Gmina Wolin. Stąd granica pasa ochronnego biegnie w niezmiennym kierunku północną granicą pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 102 do punktu leżącego na północno-wschodniej granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 102 będącego jednocześnie punktem granicznym gminy Międzyzdroje i Wolin. Od tego punktu granica biegnie linią łamaną granicą gminy Międzyzdroje i Wolin do punktu na granicy wspólnej gmin Międzyzdroje i Wolin, położonego na wysokości kilometrażu wybrzeża 400.6, na północno-zachodniej krawędzi duktu.

§ 2. Granicę pasa ochronnego wzdłuż wybrzeża morskich wód wewnętrznych Zalewu Szczecińskiego, Jeziora Wicko i Cieśniny Dziwny od strony lądu określa się, jak następuje:

1. Obręb ewidencyjny nr 17 Lasy Państwowe, 22 Woliński Park Narodowy i Wicko

Począwszy od punktu położonego na granicy między miastem Świnoujście a Gminą Międzyzdroje w odległości około 100m na północny zachód od pasa drogowego drogi leśnej granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie przez tereny lasów państwowych Nadleśnictwo Międzyzdroje, przecinając oddział leśny nr 221/2, rów melioracyjny i dukt, dochodząc do punktu położonego na granicy między oddziałami leśnymi nr 221/2 i 220/2, w odległości około 95m na północny zachód od skrzyżowania duktów. W opisanym wyżej punkcie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie przez tereny lasów państwowych w średniej odległości około 95m na północny zachód od duktów, dochodząc do punktu położonego na wschodniej granicy oddziału leśnego nr 217/2, będącego jednocześnie punktem narożnym wspólnej granicy obrębów ewidencyjnych 17 Lasy Państwowe i Wicko, a także punktem narożnym terenów leśnych. Stąd granica pasa ochronnego biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnej granicy obrębu ewidencyjnego Wicko do punktu, od którego granica między obrębami zmienia kierunek na południowo-zachodni. Dalej granica pasa technicznego nie zmieniając kierunku przecina nieruchomość Skarbu Państwa znajdującą się w obszarze obrębu ewidencyjnego 17 Lasy Państwowe, dochodząc do punktu położonego na wschodniej granicy tegoż obrębu i nie zmieniając kierunku wchodzi na teren obrębu ewidencyjnego Wicko, przecina nieruchomość KW Nr 4697 i dochodzi do punktu położonego na jej południowo-wschodnim narożniku, po czym przecina drogę, dochodząc do punktu położonego na wschodniej granicy pasa drogowego, będącą jednocześnie granicą wspólną obrębów ewidencyjnych Wicko i 22 Woliński Park Narodowy. Od opisanego wyżej punktu granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy wspólnej obrębów ewidencyjnych Wicko i 22 Woliński Park Narodowy, dochodząc do punktu położonego na północno-zachodnim narożniku nieruchomości KW Nr 16785, gdzie zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie nadal wzdłuż granicy obrębów ewidencyjnych, dochodząc do punktu położonego na północno-zachodnim narożniku nieruchomości KW Nr 4700. Stąd granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowo-wschodni i opuszczając granicę między obrębami przecina w/w nieruchomość, dochodzi do punktu położonego na północno-wschodnim narożniku nieruchomości KW Nr 22816, gdzie zmienia kierunek na południowy i biegnie dalej wschodnimi granicami kolejnych nieruchomości prywatnych i przecinając drogę, w średniej odległości od 180m do 200m od linii brzegowej Jeziora Wicko, dochodzi do punktu położonego na północno-zachodnim narożniku nieruchomości KW Nr 4690, po czym zmienia kierunek na wschodni, a później południowy, obchodząc w/w nieruchomość po jej północnej i wschodniej granicy i ponownie dochodzi do granicy wspólnej obrębów ewidencyjnych Wicko i 22 Woliński Park Narodowy. Następnie na odcinku około 14m granica pasa ochronnego biegnie wzdłuż granicy wspólnej tych obrębów, przy czym jest to jednocześnie wschodnia granica nieruchomości KW Nr 4690, następnie wchodzi w obszar obrębu ewidencyjnego 22 Woliński Park Narodowy i biegnie dalej w kierunku południowym, w średniej odległości 120m do 240m od linii brzegowej Jeziora Wicko, dochodząc do punktu położonego na północno-wschodnim narożniku nieruchomości KW Nr 30512, wyłączonej z pasa ochronnego. W opisanym wyżej punkcie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na zachodni, a później południowo-zachodni i znowu zachodni, biegnąc wzdłuż granicy wspólnej obrębów ewidencyjnych Wicko i 22 Woliński Park Narodowy dochodzi do punktu położonego na wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Nadbrzeżnej. Następnie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na południowy, opuszcza granicę obrębów ewidencyjnych i biegnąc wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Nadbrzeżnej, przecina skrzyżowanie z ulicą Żwirową, po czym zmieniając kierunek na południowo-zachodni, przecina pas drogowy ulicy Nadbrzeżnej, dochodząc do punktu położonego na jego północno-zachodniej granicy. Dalej granica pasa ochronnego biegnie nadal w kierunku południowo-zachodnim i południowym wzdłuż północno-zachodniej i zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Nadbrzeżnej i dochodzi do punktu położonego na przecięciu zachodniej granicy tegoż pasa drogowego i granicy wspólnej obrębów Wicko i Wapnica.

2. Obręby ewidencyjne Wapnica i Lubin

Począwszy od punktu położonego na przecięciu zachodniej granicy tegoż pasa drogowego i granicy wspólnej obrębów Wicko i Wapnica granica pasa drogowego biegnie w kierunku południowym i południowo-zachodnim, w dalszym ciągu wzdłuż zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Nadbrzeżnej, dochodząc do punktu położonego na wspólnym narożniku pasów drogowych ulic Nadbrzeżnej i Turkusowej. Następnie granica pasa ochronnego zmienia kierunek na zachodni, a dalej południowo-zachodni i biegnie północną, a później północno-zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Turkusowej i dochodzi do punktu położonego na północno-wschodnim narożniku granicy Morskiego Portu Rybackiego w Wapnicy. Teren Morskiego Portu Rybackiego w Wapnicy wchodzi w całości w obszar pasa ochronnego. Od punktu położonego na południowo-wschodnim narożniku granicy Morskiego Portu Rybackiego w Wapnicy, a jednocześnie na granicy pasa drogowego ulicy Turkusowej, granica pasa ochronnego biegnie w kierunku południowym i południowo-zachodnim wzdłuż granicy pasa drogowego tejże ulicy, dochodząc do punktu położonego na przecięciu zachodniej granicy tegoż pasa drogowego i granicy wspólnej obrębów Wapnica i Lubin. Następnie granica pasa ochronnego biegnie w kierunku południowym, południowo-wschodnim i wschodnim, wzdłuż zachodniej, południowo-zachodniej, południowej i południowo-wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Głównej, przecinając skrzyżowania z ulicami: Portową, Wodną, ponownie Wodną, Boczną, Skarpową i trzema drogami dojazdowymi, odchodzącymi w stronę linii brzegowej Zalewu Szczecińskiego i dochodzi do punktu położonego na przecięciu południowo-wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Głównej i wspólnej granicy obrębów ewidencyjnych Lubin i 22 Woliński Park Narodowy.

3. Obręb ewidencyjny 22 Woliński park Narodowy

Począwszy od punktu położonego na przecięciu południowo-wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Głównej w Lubinie i wspólnej granicy obrębów ewidencyjnych Lubin i 22 Woliński Park Narodowy granica pasa ochronnego biegnie około 600m w kierunku północno-wschodnim, południowo-wschodnią krawędzią drogi leśnej prowadzącej z Lubina do Trzciągowa, dochodząc do skrzyżowania duktów położonego w Górach Lubińskich. Stąd granica pasa drogowego zmienia kierunek na wschodni i południowo-wschodni, biegnie około 4300m południową krawędzią drogi leśnej prowadzącej do Karnocic, dochodząc do skrzyżowania dróg leśnych znajdującego się w odległości około 600m od krawędzi zabudowy miejscowości Karnocice. Przepina to skrzyżowanie dochodząc do punktu położonego na północno-wschodniej krawędzi drogi leśnej prowadzącej do Karnocic, a jednocześnie na granicy gmin Międzyzdroje i Wolin.

§ 3. Przebieg granicy pasa ochronnego uwidoczniiony jest na mapach przeglądowych w skali 1:35000 znajdujących się w Urzędzie Morskim w Szczecinie i Urzędzie Miasta i Gminy w Międzyzdrojach. Dane geodezyjne dotyczące granic pasa ochronnego zostały przekazane do Państwowego Zasobu Geodezyjno – Kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Kamieńskiego.

§ 4. Traci moc komunikat Kierownika Urzędu Rejonowego w Świnoujściu z dnia 10 sierpnia 1998r. w sprawie ustalenia pasa ochronnego na terenie miasta i gminy Międzyzdroje, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego z 1998r. Nr 23, poz 281.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Dyrektor Urzędu Morskiego
w Szczecinie

Andrzej Borowiec