



## URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

# PLAN ROZWOJU PORTU MORSKIEGO W WOLINIE

Szczecin, luty 2020 r.

100  
LAT

ZAŚLUBIN POLSKI Z MORZEM  
POLSKIEJ ADMINISTRACJI MORSKIEJ  
POLSKIEGO SZKOLNICTWA MORSKIEGO



MGM i ŻS  
Ministerstwo Gospodarki Morskiej  
i Żeglugi Śródlądowej

100 LAT  
*Polska Morska*

#PolskaMorska

#100LatPolskiMorskiej



# Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Wprowadzenie.....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4  |
| 2. Opis portu.....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4  |
| 3. Stan prawny. ....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5  |
| 4. Infrastruktura portowa i zapewniająca dostęp do portu. ....                                                                                                                                                                                                                                | 7  |
| 5. Wykorzystanie portu morskiego w Wolinie. ....                                                                                                                                                                                                                                              | 8  |
| 6. Informacja dotycząca zakładanego rozwoju portu wraz ze wskazaniem planowanych inwestycji oraz źródeł ich finansowania.....                                                                                                                                                                 | 9  |
| 7. Zakładane maksymalne parametry statków obsługiwanych przez port (zanurzenie, długość, szerokość), wielkość potencjału przeładunkowego wyrażone odpowiednio w tonach lub TEU, w tym wyładunku ryb oraz wielkość potencjału w zakresie obsługi pasażerów wyrażonej w liczbie pasażerów. .... | 13 |

## **1. Wprowadzenie.**

Plan opracowano na podstawie art. 7 ust. 2a i 2b Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1933 z późn. zm.). Podmiotem zarządzającym Portem Morskim w Wolinie jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie. Zgodnie z postanowieniem ustawy podmiot zarządzający opracowuje plan rozwoju portu, który obejmuje w szczególności:

- 1) zakładany rozwój portu wraz ze wskazaniem planowanych inwestycji i źródeł ich finansowania,
- 2) zakładane maksymalne parametry statków obsługiwanych przez port, wielkość potencjału przeładunkowego w tym wyładunku ryb oraz wielkość potencjału w zakresie obsługi pasażerów.

Na podstawie art. 7 ust. 2b Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1933 z późn. zm.) plan sporządzany jest na okres nie krótszy niż 5 lat. Mając to na uwadze, niniejszy plan obejmuje lata 2020 - 2025.

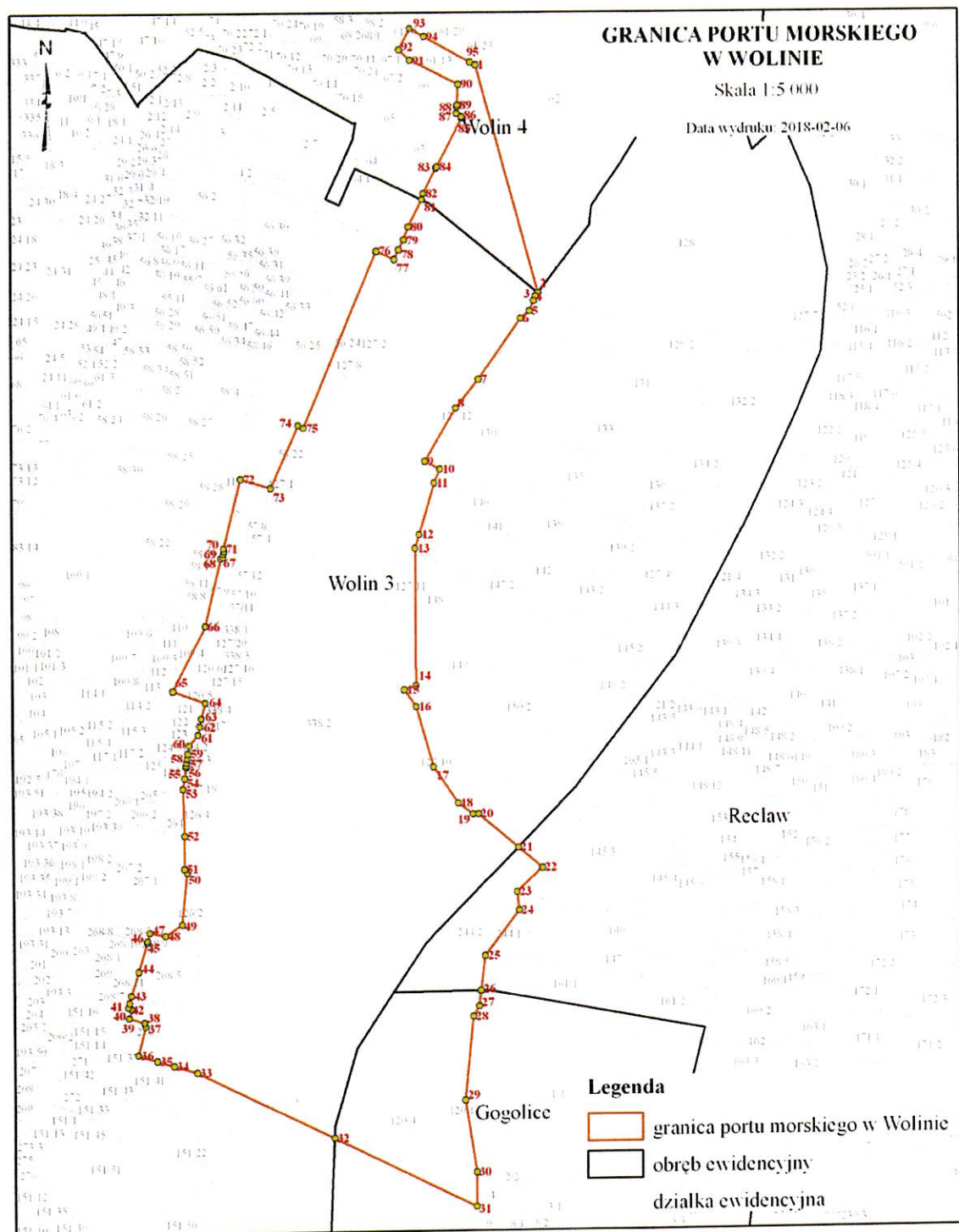
## **2. Opis portu.**

Port morski w Wolinie jest położony na wschodnim brzegu wyspy Wolin, nad cieśniną Dziwną. W granicach akwatorium portowego znajduje się drogowy most zwodzony. Na terenie portu znajdują się grunty gminne, prywatne i Skarbu Państwa. Powierzchnia portu wynosi 19,1964 ha, w tym powierzchnia działek lądowych 2,4115 ha i powierzchnia akwatorium 16,7849 ha.

### 3. Stan prawny.

Granice portu określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie granicy portu morskiego w Wolinie (Dz.U.2018 poz.1585). Granice portu ilustruje rysunek nr 1.

**Rysunek 1**





**działki lądowe - Tabela 1**

| Lp. | Działki<br>wchodzące<br>w granice<br>portu | Obręb         | Powierzchnia<br>w porcie (ha) | Stan władania                             | Uwagi                          |
|-----|--------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1   | 120/5                                      | 320706_4.0003 | 0,1109                        | Gmina                                     |                                |
| 2   | 126/2                                      | 320706_4.0003 | 0,0936                        | Skarb Państwa<br>trwały zarząd UMS        |                                |
| 3   | 126/3                                      | 320706_4.0003 | 0,0360                        | Skarb Państwa<br>użytkowanie<br>wieczyste |                                |
| 4   | 126/4                                      | 320706_4.0003 | 0,1533                        | Skarb Państwa                             |                                |
| 5   | 127/1                                      | 320706_4.0003 | 0,0029                        | Skarb Państwa                             |                                |
| 6   | 127/11                                     | 320706_4.0003 | 0,4044                        | Skarb Państwa                             |                                |
| 7   | 127/17                                     | 320706_4.0003 | 0,0129                        | Gmina                                     |                                |
| 8   | 127/18                                     | 320706_4.0003 | 0,0056                        | Skarb Państwa                             |                                |
| 9   | 127/19                                     | 320706_4.0003 | 0,0002                        | <b>Gmina</b>                              |                                |
| 10  | 127/2                                      | 320706_4.0003 | 0,0249                        | Skarb Państwa                             |                                |
| 11  | 127/8                                      | 320706_4.0003 | 0,0268                        | Skarb Państwa                             |                                |
| 12  | 268/3                                      | 320706_4.0003 | 0,0231                        | Skarb Państwa                             | część działki o<br>pow. 0.0621 |
| 13  | 268/5                                      | 320706_4.0003 | 0,2878                        | Skarb Państwa<br>trwały zarząd UMS        |                                |
| 14  | 268/7                                      | 320706_4.0003 | 0,0090                        | Gmina                                     | część działki o<br>pow. 0.0589 |
| 15  | 270                                        | 320706_4.0003 | 0,2672                        | Skarb Państwa<br>użytkowanie<br>wieczyste | część działki o<br>pow. 0.4098 |
| 16  | 338/1                                      | 320706_4.0003 | 0,0007                        | Gmina                                     |                                |
| 17  | 338/3                                      | 320706_4.0003 | 0,0237                        | Gmina                                     |                                |
| 18  | 338/4                                      | 320706_4.0003 | 0,0157                        | Gmina                                     |                                |
| 19  | 4/2                                        | 320706_4.0003 | 0,0321                        | Gmina                                     | część działki o<br>pow. 0.9234 |
| 20  | 56/24                                      | 320706_4.0003 | 0,3120                        | Skarb Państwa                             |                                |
| 21  | 57/10                                      | 320706_4.0003 | 0,0976                        | Gmina                                     |                                |
| 22  | 57/11                                      | 320706_4.0003 | 0,0031                        | Gmina                                     |                                |
| 23  | 57/7                                       | 320706_4.0003 | 0,1527                        | Gmina                                     |                                |
| 24  | 57/8                                       | 320706_4.0003 | 0,0503                        | Gmina                                     |                                |
| 25  | 57/9                                       | 320706_4.0003 | 0,0944                        | Gmina                                     |                                |
| 26  | 61/38                                      | 320706_4.0004 | 0,0331                        | Gmina                                     | część działki o<br>pow. 1.2005 |
| 27  | 61/13                                      | 320706_4.0004 | 0,1162                        | Gmina                                     |                                |
| 28  | 61/23                                      | 320706_4.0004 | 0,0123                        | Skarb Państwa                             | część działki o<br>pow. 0.1683 |
| 29  | 63                                         | 320706_4.0004 | 0,0037                        | Podmiot prywatny                          | część działki o<br>pow. 0.3624 |
| 30  | 62/1                                       | 320706_4.0004 | 0,0016                        | Skarb Państwa                             | z decyzji                      |
| 31  | 338/6                                      | 320706_4.0004 | 0,0037                        | Skarb Państwa                             | z decyzji                      |

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| <b>Razem powierzchnia Działek lądowych (ha)</b> | <b>2,4115</b> |
| Skarb Państwa                                   | 0,9706        |
| Skarb Państwa trwały zarząd UMS                 | 0,3814        |
| Skarb Państwa użytkowanie wieczyste             | 0,3032        |
| Gmina                                           | 0,7526        |
| Podmioty prywatne                               | 0,0037        |

**działki wodne - Tabela 2**

| Lp.                                            | Działki wchodzące w granice portu | Obręb         | Powierzchnia w porcie (ha) | Skarb Państwa trwały zarząd UMS | Uwagi                        |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1                                              | 120/6                             | 320706_4.0003 | 0,1332                     | 0,1332                          |                              |
| 2                                              | 127/15                            | 320706_4.0003 | 0,0022                     | 0,0022                          |                              |
| 3                                              | 127/16                            | 320706_4.0003 | 0,0061                     | 0,0061                          |                              |
| 4                                              | 127/20                            | 320706_4.0003 | 0,0016                     | 0,0016                          |                              |
| 5                                              | 338/7                             | 320706_4.0003 | 13,2242                    | 13,2242                         | część działki o pow. 54.2542 |
| 6                                              | 56/21                             | 320706_4.0003 | 0,0002                     | 0,0002                          |                              |
| 7                                              | 56/22                             | 320706_4.0003 | 0,0097                     | 0,0097                          |                              |
| 8                                              | 57/12                             | 320706_4.0003 | 0,0115                     | 0,0115                          |                              |
| 9                                              | 57/4                              | 320706_4.0003 | 0,0209                     | 0,0209                          |                              |
| 10                                             | 244/2                             | 320706_5.0025 | 0,6970                     | 0,6970                          |                              |
| 11                                             | 120/4                             | 320706_5.0026 | 1,8248                     | 1,8248                          | część działki o pow. 42.9301 |
| 12                                             | 62/2                              | 320706_5.0004 | 0,8535                     | 0,8535                          | część działki o pow. 8,7883  |
| <b>Razem powierzchnia działek wodnych [ha]</b> |                                   |               | <b>16,7849</b>             | 16,7849                         |                              |

#### **4. Infrastruktura portowa i zapewniająca dostęp do portu.**

Do portu w Wolinie prowadzą dwa tory podejściowe: Północny tor podejściowy od strony Dziwnowa i Kamienia Pomorskiego oraz Południowy tor podejściowy prowadzący z Zalewu Szczecińskiego. Obecny stan techniczny i parametry torów podejściowych są dostosowane do bieżących potrzeb żeglugi. Roboty pogłębiarskie są realizowane na bieżąco w ramach przyznanych na ten cel środków budżetowych. Infrastrukturę zapewniającą dostęp do portu szczegółowo określa Zarządzenie



Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 8 sierpnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, dnia 9 sierpnia 2017 r. Poz.3487). Obiekty infrastruktury portowej są usytuowane na zachodnim brzegu Cieśniny Dziwny. Akweny portowe oraz ogólnodostępne urządzenia infrastruktury i instalacji portowej określa Zarządzenie Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 10 maja 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, dnia 11 maja 2018 r. Poz.2356).

## **5. Wykorzystanie portu morskiego w Wolinie.**

Do podstawowych form działalności w porcie zaliczamy rybołówstwo, żeglarstwo, przewozy pasażerskie oraz działalność rekreacyjną. Morski port rybacki w Wolinie ma stosunkowo dobre warunki naturalne i techniczne, aby stać się ośrodkiem żeglarstwa zalewowo-morskiego o zasięgu regionalnym i ponadregionalnym. Część terenów portowych weszła do zasobów komunalnych Gminy Wolin. Na terenach portowych należących do gminy realizowana jest funkcja żeglarstwa rekreacyjno-turystycznego. Znajduje się tam wybudowany przez gminę Basen Jachtowy gdzie funkcjonuje marina żeglarska oraz w sąsiedztwie działa klub żeglarski. Żeglarstwo obsługiwane jest przez Gminne Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji. Zdecydowana część działalności portowej związana jest z aktywnością gminy. Na terenie portu działa Stowarzyszenie Centrum Słowian i Wikingów. Ważnym elementem działalności portu jest funkcjonowanie wioski Wikingów. Corocznie w Festiwalu Wikingów odbywającym się na terenie portu bierze udział kilka tysięcy osób. Port realizuje też funkcję rybacką. Rybacy korzystają z Nabrzeża Postojowego Rybackiego odcinek północny należącego do Urzędu Morskiego. Przy nabrzeżu na gruntach Skarbu Państwa zlokalizowane jest zaplecze techniczne rybaków;

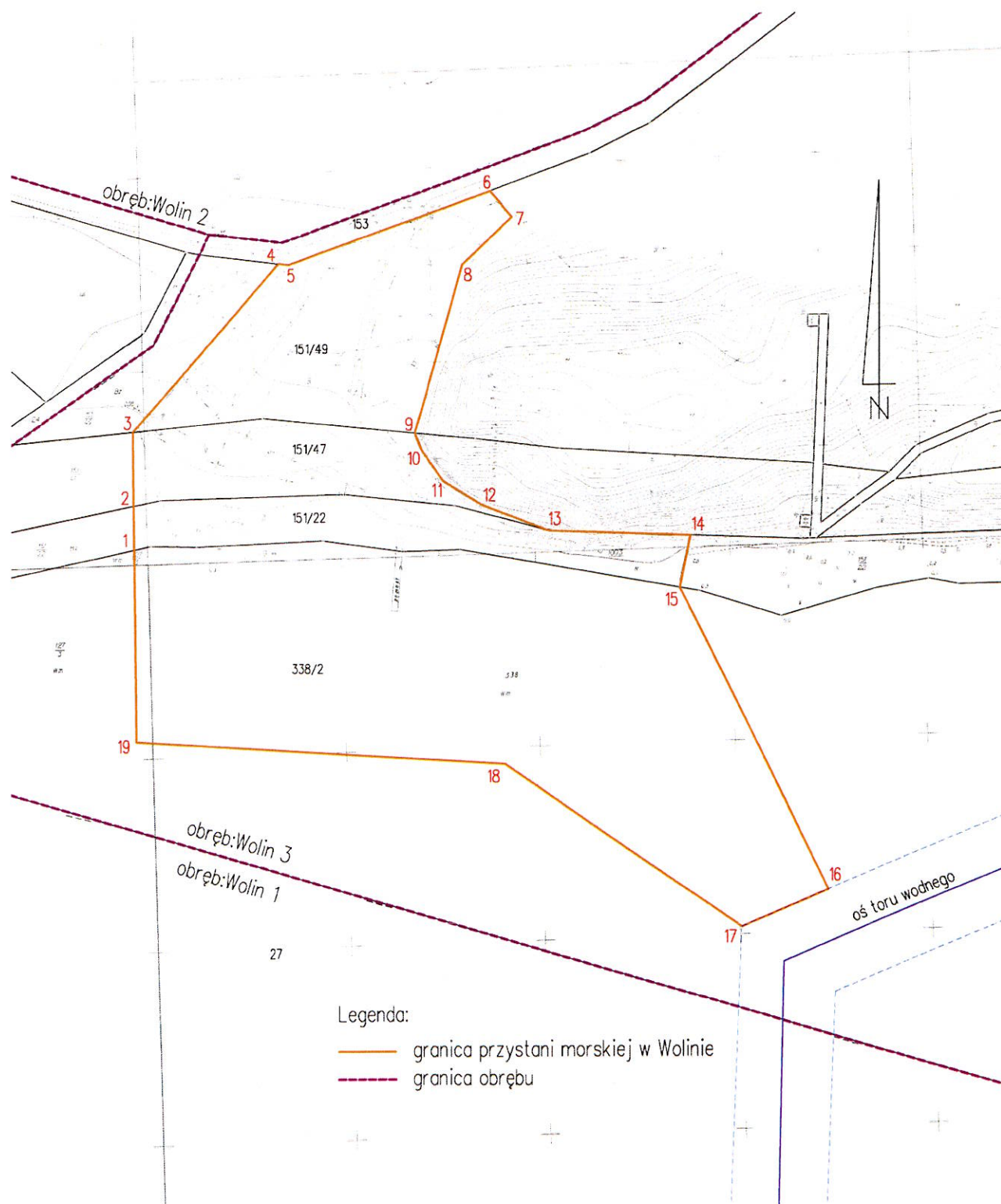


magazyny, chłodnie i boksy rybackie. Dla potrzeb działalności rybacy dzierżawią od gminy teren znajdujący się w granicach portu w jego północnej części za elewatores gdzie stacjonuje na stałe kilka łodzi rybackich. W porcie prowadzone są przewozy pasażerskie. Statki pasażerskie cumują w sezonie letnim przy Nabrzeżu Północno Zachodnim Urzędu Morskiego. Na terenie portu nie są realizowane przeładunki i składowanie towarów. Dla nabrzeża Przeładunkowego problem stanowi brak poprawnego rozwiązania komunikacyjnego. Do nabrzeża prowadzi wąska nieutwardzona droga, która uniemożliwia ruch ciężkich pojazdów. Gmina Wolin nie jest zainteresowana modernizacją dróg w celu poprawy dostępu do nabrzeża i reaktywacją jego funkcji przeładunkowej. Nabrzeże to jest obecnie wykorzystywane przez jednostki pływające Urzędu Morskiego, hydrograficzne, obsługujące oznakowanie nawigacyjne oraz przez jednostki techniczne firm prowadzących roboty pogłębiarskie lub remonty budowli morskich.

## **6. Informacja dotycząca zakładanego rozwoju portu wraz ze wskazaniem planowanych inwestycji oraz źródeł ich finansowania.**

Działalność portowa związana z rybołówstwem i żeglarstwem turystyczno-sportowym jest w większości realizowana na terenach należących do Gminy Wolin i Skarbu Państwa. Gmina wybudowała Basen Żeglarski i planuje budowę przystani morskiej za środki unijne, której użytkownikami będą zarówno żeglarze jak i rybacy. Granice przystani zostały określone w Zarządzeniu Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 11 września 2019 r. w sprawie określenia granicy przystani morskiej w Wolinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, dnia 12 września 2019 r. Poz.4653). Granice ilustruje rysunek nr 2.

Rysunek 2



Działania Urzędu Morskiego są ukierunkowane na utrzymanie obecnie funkcjonującej infrastruktury portowej. Wykaz nabrzeży i dalby Urzędu Morskiego zlokalizowanych na terenie portu przedstawia tabela nr 3.

**Tabela 3**

| <b>WOLIN</b> |                                                  |                             |
|--------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1            | Nabrzeże Przeładunkowe                           | L = 62,00 m (57 m część UM) |
| 2            | Dalba odbojowa                                   | 1 szt.                      |
| 3            | Nabrzeże Północno-Zachodnie wraz ze skrzydełkiem | L = 203,90 m                |
| 4            | Nabrzeże Postojowe - przy moście drogowym        | L = 55,40 m                 |
| 5            | Nabrzeże Postojowe Rybackie – odcinek północny   | L = 63,70 m                 |
| 6            | Nabrzeże Postojowe Rybackie – odcinek południowy | L = 106,34 m                |

- 1) Na Nabrzeżach Postojowym przy obrotowym moście drogowym i Północno Zachodnim gdzie w sezonie letnim cumują statki pasażerskie oraz jachty żaglowe i motorowe przeprawiające się na drugą stronę mostu, wymieniono w 2019 roku system odbojowy. Wyeksploatowane odbojnice z opon samochodowych zamieniono belkami z elastomeru poliuretanowego. Zrealizowano w 2015 r. roboty zasypowe przegłębień, które mogły zagrażać budowlom. W rezultacie wyrównano dopuszczalne głębokości przy obu nabrzeżach. Stan techniczny ww. nabrzeży jest dobry i nie wymaga w najbliższych latach większych nakładów remontowych. Bieżące utrzymanie nabrzeży będzie realizowane z przyznanych na ten cel środków budżetowych.
- 2) Nabrzeże Postojowe Rybackie odcinek północny jest obecnie wykorzystywane do postoju małych łodzi rybackich i rozładunku ryb. Nabrzeże Postojowe Rybackie wymaga wymiany systemu odbojowego, który jest już wyeksploatowany. Planuje się montaż nowego systemu odbojowego złożonego



z belek poliuretanowych oraz naprawę betonowego oczepu w zakresie uzupełnienia ubytków. Plac utwardzony płytami drogowymi przylegającymi do nabrzeża wymaga remontu. Płyty są popękane i zapadają się (klawiszują) w zagłębieniach zbiera się woda deszczowa. Prace związane z utrzymaniem nabrzeża będą wykonane w ramach przyznanych na ten cel środków budżetowych. Remont nawierzchni przylegającej do nabrzeża będzie realizowany w okresie 5 letnim tj. do końca 2025 r, zgodnie z postanowieniem art. 7 ust. 2b Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1933 z późn. zm.).

- 3) Odcinek południowy Nabrzeża Postojowego Rybackiego został wyremontowany przez Urząd Morski w Szczecinie i udostępniony jednostkom turystyczno-rekreacyjnym. Wybudowano nowy oczep i ściankę szczelną wraz z nawierzchnią przylegającą do nabrzeża. Zainstalowano na nabrzeżu szafki poboru prądu oraz zamontowano system odbojowy umożliwiający bezpieczne cumowanie jachtom. Prace zostały wykonane za środki unijne. Stan techniczny nabrzeża nie wymaga w najbliższych latach większych nakładów remontowych. Bieżące utrzymanie nabrzeża będzie realizowane z przyznanych na ten cel środków budżetowych.
- 4) Nabrzeże Przeładunkowe ze skrzydełkiem zlokalizowane w południowej części portu jest w dobrym stanie technicznym i nie planuje się w najbliższym czasie prac remontowych. W 2019 roku na nabrzeżu wymieniono system odbojowy. Wyeksploatowane odbojnice z opon samochodowych zamieniono belkami z elastomeru poliuretanowego. Prace wykonano ze środków budżetowych. Nabrzeże nie spełnia funkcji przeładunkowej ze względu na brak odpowiedniej komunikacji. Jest wykorzystywane obecnie do cumowania jednostek Urzędu Morskiego w Szczecinie: hydrograficznych i obsługujących oznakowanie



nawigacyjne oraz innych jednostek specjalistycznych i technicznych. Bieżące utrzymanie nabrzeża będzie realizowane z przyznanych na ten cel środków budżetowych.

- 5) Dalba odbojowa - stan techniczny dalby nie wymaga w najbliższych latach większych nakładów remontowych. Bieżące utrzymanie dalby będzie realizowane z przyznanych na ten cel środków budżetowych.

**7. Zakładane maksymalne parametry statków obsługiwanych przez port (zanurzenie, długość, szerokość), wielkość potencjału przeładunkowego wyrażone odpowiednio w tonach lub TEU, w tym wyładunku ryb oraz wielkość potencjału w zakresie obsługi pasażerów wyrażonej w liczbie pasażerów.**

**a) rybołówstwo.**

W Wolinie stacjonuje obecnie 20 łodzi rybackich prowadzących połowy na Zalewie Szczecińskim i cieśninie Dziwna. Ilość przeładowanych ryb w porcie Wolin w latach 2015 – 2019 przedstawia tabela 1.

**Tabela 1**

| Ilość przeładowanych ryb w porcie Wolin (kg) |          |          |          |          |
|----------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Rok 2015                                     | Rok 2016 | Rok 2017 | Rok 2018 | Rok 2019 |
| 192 172                                      | 143 933  | 147 894  | 96 111   | 108 4    |

**b) żeglarstwo**

W ramach działalności Gminnego Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji obsługiwane są jachty zawijające do portu oraz klubowe będące w zarządzaniu GCKSTiR. Tabela 2 przedstawia ruch jednostek sportowo – turystycznych w latach 2015 – 2019.

Tabela 2

| Rodzaj jednostki                                | Ilość zawinięć do portu Wolin |             |             |             |             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                 | Rok<br>2015                   | Rok<br>2016 | Rok<br>2017 | Rok<br>2018 | Rok<br>2019 |
| Jednostki sportowo - turystyczne polskie        | 306                           | 211         | 199         | 249         | 186         |
| Jednostki sportowo - turystyczne obcych bander: |                               |             |             |             |             |
| - Czechy                                        | 8                             | 3           | 2           | 2           | 2           |
| - Dania                                         | 1                             | -           | -           | 4           | 4           |
| - Francja                                       | 2                             | -           | -           | -           | -           |
| - Niemcy                                        | 215                           | 151         | 115         | 178         | 135         |
| - Norwegia                                      | 1                             | -           | -           | -           | -           |
| - Szwecja                                       | 4                             | 1           | 2           | 2           | 5           |
| - USA                                           | 3                             | -           | -           | -           | -           |
| <b>R a z e m</b>                                | <b>540</b>                    | <b>366</b>  | <b>318</b>  | <b>435</b>  | <b>332</b>  |

**c) przeładunki.**

Poza przeładunkiem ryby nie występuje ruch towarowy. Port nie posiada typowych nabrzeży i placów do prowadzenia przeładunków.

**d) parametry.**

Do portu mogą zawijać statki o długości do 90 m i szerokości 10 m. maksymalne zanurzenie to 2,0 m.

**e) obsługa pasażerów**

Port regularnie obsługuje statki pasażerskie na burcie których jednorazowo do portu przy pływa 80 – 100 osób.

Ruch statków pasażerskich w latach 2015 – 2019 przedstawia tabela 3, a ruch pasażerski tabela 4.

Tabela 3

| Nazwa statku pasażerskiego  | Ilość zawinięć do portu Wolin |             |             |             |             |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                             | Rok<br>2015                   | Rok<br>2016 | Rok<br>2017 | Rok<br>2018 | Rok<br>2019 |
| <b>bandera - POLSKA</b>     |                               |             |             |             |             |
| m/s "Odra Queen"            | -                             | -           | -           | -           | 1           |
| <b>bandera - NIEMCY</b>     |                               |             |             |             |             |
| m/s "Johannes Brahms"       | 2                             | -           | -           | -           | -           |
| <b>bandera - SZWAJCARIA</b> |                               |             |             |             |             |
| m/s "Saxonia"               | 6                             | 7           | 7           | 7           | 7           |
| <b>bandera - HOLANDIA</b>   |                               |             |             |             |             |
| m/s "Princess"              | -                             | 1           | -           | -           | -           |
| <b>R a z e m</b>            | <b>8</b>                      | <b>8</b>    | <b>7</b>    | <b>7</b>    | <b>8</b>    |

Tabela 4

| Rok  | Przyłynęło<br>do portu<br>(osoby) | Wysiadło<br>w porcie<br>(osoby) | Wsiadło<br>w porcie<br>(osoby) | Odpłynęło<br>z portu<br>(osoby) |
|------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 2015 | 491                               | 491                             | 491                            | 491                             |
| 2016 | 602                               | 602                             | 602                            | 602                             |
| 2017 | 556                               | 556                             | 556                            | 556                             |
| 2018 | 513                               | 513                             | 513                            | 513                             |
| 2019 | 473                               | 473                             | 546                            | 546                             |

  
**D Y R E K T O R**  
 Urzędu Morskiego w Szczecinie  
**Wojciech Zdanowicz**



