



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

PLAN ROZWOJU PORTU MORSKIEGO W LUBINIE

Szczecin, luty 2020 r.

100
LAT

ZAŚLUBIN POLSKI Z MORZEM
POLSKIEJ ADMINISTRACJI MORSKIEJ
POLSKIEGO SZKOLNICTWA MORSKIEGO



MGM:ŻŚ
Ministerstwo Gospodarki Morskiej
i Żeglugi Śródlądowej



#PolskaMorska

#100LatPolskiMorskiej

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	4
2. Opis portu.....	4
3. Stan prawny.....	5
4. Infrastruktura portowa i zapewniająca dostęp do portu.....	6
5. Wykorzystanie portu morskiego w Lubinie.....	7
6. Informacja dotycząca zakładanego rozwoju portu wraz ze wskazaniem planowanych inwestycji oraz źródeł ich finansowania.....	8
7. Zakładane maksymalne parametry statków obsługiwanych przez port (zanurzenie, długość, szerokość), wielkość potencjału przeładunkowego wyrażone odpowiednio w tonach lub TEU, w tym wyładunku ryb oraz wielkość potencjału w zakresie obsługi pasażerów wyrażonej w liczbie pasażerów.....	11

1. Wprowadzenie.

Plan opracowano na podstawie art. 7 ust. 2a i 2b Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1933 z późn. zm.). Podmiotem zarządzającym Portem Morskim w Lubinie jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie. Zgodnie z postanowieniem ustawy podmiot zarządzający opracowuje plan rozwoju portu, który obejmuje w szczególności:

- 1) zakładany rozwój portu wraz ze wskazaniem planowanych inwestycji i źródeł ich finansowania,
- 2) zakładane maksymalne parametry statków obsługiwanych przez port, wielkość potencjału przeładunkowego w tym wyładunku ryb oraz wielkość potencjału w zakresie obsługi pasażerów.

Na podstawie art. 7 ust. 2b Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1933 z późn. zm.) plan sporządzany jest na okres nie krótszy niż 5 lat. Mając to na uwadze, niniejszy plan obejmuje lata 2020 - 2025.

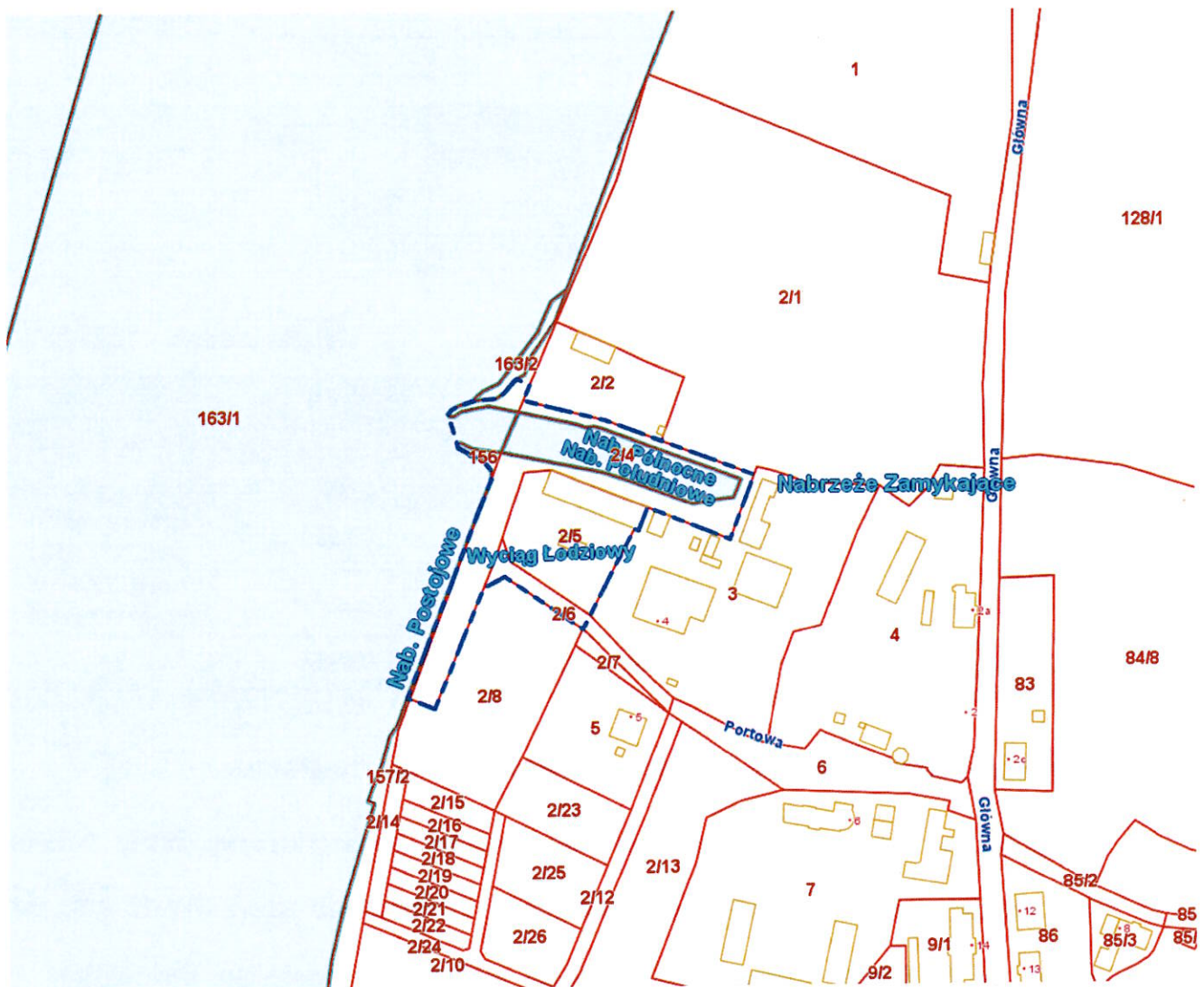
2. Opis portu.

Port Lubin zlokalizowany jest nad Zalewem Szczecińskim w jego północno-wschodniej części przechodzącej w jezioro Wicko. Usytuowany jest na wschodnim brzegu cieśniny łączącej akwen jeziora z akwenem Zalewu. Jezioro Wicko zaliczone jest do morskich wód wewnętrznych. Port znajduje się w granicach Gminy Międzyzdroje. Port podlega Bosmanatowi Portu w Międzyzdrojach. Na terenie portu znajdują się grunty Skarbu Państwa, gminne i podmiotów prywatnych. Powierzchnia portu wynosi 1,0969 ha, w tym powierzchnia działek lądowych 0,8017 ha i powierzchnia akwatorium 0,2952 ha.

3. Stan prawny.

Granice portu określa Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 marca 2013 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Lubinie od strony lądu (Dz.U. z 2013 r. poz. 409). Granice portu ilustruje rysunek nr 1.

Rysunek 1



działki lądowe - Tabela 1

Lp.	Działki wchodzące w granice portu	Obręb	Powierzchnia w porcie (ha)	Stan władania	Uwagi
1	155	320704_5.0024	0,0256	Skarb Państwa	część działki o pow. 0.0709
2	156	320704_5.0024	0,0113	Skarb Państwa	
3	157/2	320704_5.0024	0,0079	Skarb Państwa	część działki o pow. 0.2408
4	2/3	320704_5.0024	0,3769	Skarb Państwa	
5	2/5	320704_5.0024	0,3280	Podmiot prywatny	
6	2/6	320704_5.0024	0,0520	Gmina	część działki o pow. 0.0929

Razem powierzchnia Działek lądowych (ha)	0,8017
Skarb Państwa	0,4217
Gmina	0,0520
Podmioty prywatne	0,3280

działki wodne - Tabela 2

Lp.	Działki wchodzące w granice portu	Obręb	Powierzchnia w porcie (ha)	Skarb Państwa trwały zarząd UMS	Uwagi
1	163	320704_5.0024	0,0580	0,0580	część działki o pow. 112.6531
2	2/4	320704_5.0024	0,2372	0,2372	część działki o pow. 112.6531
Razem powierzchnia działek wodnych [ha]			0,2952	0,2952	

4. Infrastruktura portowa i zapewniająca dostęp do portu.

Do portu w Lubinie prowadzą dwa tory wodne: tor wodny na Starej Świnie od krawędzi skarpy toru wodnego Świnoujście - Szczecin do pławy SW-15 oraz tor wodny od III Bramy Torowej od krawędzi skarpy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do pławy SW-15. Statki w porcie Lubin cumują do nabrzeży w Basenie Rybackim oraz do Nabrzeża Postojowego. Wejście do Basenu Rybackiego wyznaczają dwa falochrony: północny i południowy. Falochron południowy posiada zielone światło nawigacyjne o rytmicznej charakterystyce świecenia. Obecny stan

techniczny i parametry torów podejściowych są dostosowane do bieżących potrzeb żeglugi. Roboty pogłębiarskie są realizowane na bieżąco w ramach przyznanych na ten cel środków budżetowych. Infrastrukturę zapewniającą dostęp do portu szczegółowo określa Zarządzenie Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 8 sierpnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 3487).

Wewnątrz portu znajduje się Basen Rybacki, gdzie są zlokalizowane obiekty infrastruktury portowej służące do prowadzenia działalności rybackiej. Port posiada jedno nabrzeże od strony zewnętrznej – jest to Nabrzeże Postojowe z wyciągiem łodziowym. Akweny portowe oraz ogólnodostępne urządzenia infrastruktury i instalacji portowej określa Zarządzenie Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 10 maja 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 2356).

5. Wykorzystanie portu morskiego w Lubinie.

Lubin jest małym portem o charakterze wyłącznie rybackim. Rybacy korzystają z Basenu Rybackiego należącego do Urzędu Morskiego w Szczecinie. Przy Nabrzeżu Południowym w ww. basenie jest realizowany rozładunek i transport ryb. Nabrzeże to stanowi południowy brzeg basenu. Bezpośrednio przy nabrzeżu są zlokalizowane magazyn i chłodnia do przechowywania ryb. W magazynie ryby są przygotowywane do transportu kołowego. W Basenie Rybackim stacjonują małe łodzie rybackie. Port nie jest wykorzystywany przez jednostki turystyczno-rekreacyjne ze względu na brak miejsc postojowych w ww. basenie. Dodatkowym miejscem do cumowania jednostek jest Nabrzeże Postojowe. Nabrzeże to nie jest jednak wykorzystywane zgodnie ze swoją funkcją ze względu na niekorzystną lokalizację i występujące przy nabrzeżu spłylenia. Jest to nabrzeże nieosłonięte, usytuowane

od zewnętrznej strony portu, gdzie duże falowanie uniemożliwia bezpieczny postój jachtów. W niedalekim sąsiedztwie portu znajduje się przystań jachtowa w Wapnicy, która jest w tym rejonie głównym ośrodkiem żeglarstwa. Na nabrzeżu funkcjonuje wyciąg łodziowy (slip), który jest wykorzystywany do wodowania i wyciągania z wody małych jednostek pływających. Port nie jest atrakcyjny turystycznie. Tereny gminne wokół portu nie są uporządkowane. W większości są to zalesione ruiny dawnych zabudowań i pozostałości po urządzeniach portowych, które znajdują się obecnie poza granicami portu.

6. Informacja dotycząca zakładanego rozwoju portu wraz ze wskazaniem planowanych inwestycji oraz źródeł ich finansowania.

Działalność rybacka tj. rozładunek ryb i postój łodzi są realizowane w Basenie Rybackim Urzędu Morskiego w Szczecinie. Nabrzeże Południowe ww. basenu jest przeznaczone do remontu. Przeładunki i transport ryb są dokonywane na placu przylegającym bezpośrednio do Nabrzeża Południowego. Plac utwardzony przy ww. nabrzeżu jest przeznaczony do remontu. Do czasu remontu Nabrzeża Południowego do dyspozycji rybaków, podczas wyładunku ryb pozostaje zachodni odcinek pomostu wyładowniczego o długości 14,0 m. Nabrzeże Postojowe ze slipem wykazuje znaczne nieszczelności ścianki szczelnej w części podwodnej. Nabrzeże to nie jest obecnie wykorzystywane do cumowania i postoju jednostek pływających, w związku z tym prace związane z jego remontem będą zrealizowane po zakończeniu remontu Nabrzeża Południowego w Basenie Rybackim. Na terenie portu nie przewiduje się budowy nowych obiektów hydrotechnicznych. Falochrony wejściowe do portu, północna opaska brzegowa, wyciąg łodziowy oraz część Basenu Rybackiego zostały wyremontowane w ramach realizacji zadania pn. „Porty Zalewu Szczecińskiego – poprawa jakości infrastruktury szansą na rozwój”. Zadanie było

zrealizowane ze środków unijnych. Działania Urzędu Morskiego w Szczecinie zmierzają obecnie do poprawy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury portowej.

Wykaz nabrzeży Urzędu Morskiego zlokalizowanych na terenie portu, przedstawia tabela nr 3.

Tabela 3

LUBIN		
	Basen Rybacki:	
1	- Nabrzeże Północne	L = 129,47 m
2	- Nabrzeże Południowe	L = 120,44 m
3	- Nabrzeże Zamykające	L = 9,88 m
4	Nabrzeże Postojowe z wyciągiem łodziowym	L = 119,05 m

Wykaz planowanych prac na nabrzeżach Urzędu Morskiego.

1) Przebudowa Nabrzeża Południowego w Basenie Rybackim

Konieczność wykonania prac wynika ze złego stanu technicznego istniejącego nabrzeża. Obecnie na podstawie Ekspertyzy Stanu Technicznego Nabrzeża Południowego w Basenie Rybackim w Morskim Porcie w Lubinie, wykonanej przez mgr inż. Feliksa Zjawina w październiku 2018 r., w pasie o szerokości 3 m od lica nabrzeża zakazany jest ruch pojazdów mechanicznych i samochodowych, ustawiono bariery, które nie pozwalają na podejżdżanie do nabrzeża. Na odcinku Nabrzeża Południowego nie można cumować łodzi rybackich. Łodzie cumowane są przy Nabrzeżu Północnym. Do dyspozycji rybaków, podczas wyładunku ryb, dostępny jest zachodni odcinek pomostu wyładowniczego o długości 14,0 m, strefa do wyładunku ryb została wyznaczona czerwonymi liniami namalowanymi na nawierzchni i barierami drogowymi. Wspomniane ograniczenia negatywnie wpływają na działalność rybacką, dlatego też roboty budowlano-montażowe przy Nabrzeżu Południowym będą

zrealizowane w pierwszej kolejności. Na odcinku Nabrzeża Południowego o długości 80 m.b. w Basenie Rybackim w Morskim Porcie w Lubinie będą wykonane prace budowlano – montażowe polegające na odbudowie tego fragmentu. Będzie to nabrzeże typu oczepowego tj. z żelbetową nadbudową na pionowej ścianie szczelnej, utrzymującej różnicę poziomów pomiędzy dnem akwenu przed nabrzeżem a lądem za nabrzeżem, która utrzymywana jest w pionie za pomocą systemu kotwiącego. Oczep będzie miał obniżenie na odcinku o długości ok. 25 m i szerokości 1,1 m, które stanowić będzie pomost wyładowczy ryb. Planowana rzędna oczepu Nabrzeża Południowego wynosi +1,4 m, a rzędna obniżonego oczepu +0,50 m. Urząd Morski w Szczecinie posiada projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę dla ww. zamierzenia. Inwestycja przewidziana jest na 2020 rok. Przedsięwzięcie będzie zrealizowane ze środków unijnych.

2) Remont Nabrzeża Postojowego z wyciągiem łodziowym.

Nabrzeże wykazuje znaczne nieszczelności w części podwodnej ścianki szczelnej powodujące podpłukania gruntu za oczepem nabrzeża. Nabrzeże wymaga wykonania prac remontowych związanych z uszczelnieniem ścianki szczelnej i naprawą betonowego oczepu. Planuje się w najbliższym czasie wykonanie dokumentacji remontowej nabrzeża. Ze względu na to, że nabrzeże nie jest obecnie wykorzystywane do postoju i cumowania jednostek, prace będą zrealizowane w miarę posiadanych przez Urząd Morski w Szczecinie środków finansowych w okresie 5 letnim tj. do końca 2025 r, zgodnie z postanowieniem art. 7 ust. 2b Ustawy z dnia 20 grudnia o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1933 z późn. zm.). Remont będzie zrealizowany w całości ze środków budżetowych.

7. Zakładane maksymalne parametry statków obsługiwanych przez port (zanurzenie, długość, szerokość), wielkość potencjału przeładunkowego wyrażone odpowiednio w tonach lub TEU, w tym wyładunku ryb oraz wielkość potencjału w zakresie obsługi pasażerów wyrażonej w liczbie pasażerów.

a) rybołówstwo

W Lubinie stacjonuje obecnie 5 łodzi rybackich prowadzących połowy na Zalewie Szczecińskim. Działalność ogranicza się do przeładunku i krótkoterminowego składowania ryb, które dostarczane są przez rybaków stacjonujących w porcie. W roku 2008 obroty ładunkowe (ryb) wynosiły 194,325 ton, w 2009 r. 261,859 ton, w 2013 r. 235,038 ton, w roku 2017 wyniosły 172,5182 ton, w 2018 r. 152,5583 ton a w 2019 r. 239.0916 ton.

b) parametry

W porcie morskim w Lubinie obecnie obsługiwane są jednostki do 9,5 m długości, szerokości do 3,0 m i maksymalnym dopuszczalnym zanurzeniu określonym przez UMS do 2,4 m (Basen Portowy część Nabrzeża Północnego i Południowego).

DYREKTOR
Urzędu Morskiego w Szczecinie
Wojciech Zdanowicz

