

WZNOWIENIE I WYKORZYSTYWANIE SZTUCZNYCH WYSP, KONSTRUKCJI
I URZĄDZEŃ NA OBSZARZE MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH
I MORZA TERYTORIALNEGO

Wznowienie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urzędów (w tym pomostów, slipów, dalb, nabrzeży lub innych obiektów) **na obszarze morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego wymaga uzyskania pozwolenia** wydawanego w trybie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 960).

Pozwolenie, w drodze decyzji, wydaje:

- 1) minister właściwy do spraw gospodarki morskiej, jeżeli dla danego obszaru nie został przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego i przedsięwzięcie wymaga pozwolenia na budowę;
- 2) właściwy terytorialnie dyrektor urzędu morskiego, jeżeli został przyjęty plan zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru oraz w sytuacji, gdy plan nie został przyjęty, a przedsięwzięcie nie wymaga pozwolenia na budowę.

W przypadku pomostów, do obiektów niewymagających pozwolenia na budowę zalicza się, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) pomosty o długości całkowitej nieprzekraczającej 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m.

W związku z powyższym, należy zakwalifikować obiekt do odpowiedniej procedury budowlanej, a następnie wystąpić do właściwego organu administracji morskiej z wnioskiem o wydanie pozwolenia ustalającego lokalizację inwestycji oraz określającego warunki wykorzystania obszarów morskich.

Wniosek powinien zostać opracowany zgodnie z warunkami określonymi w art. 27a ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej ([wyciąg z przepisów](#)).

Użytkowanie sztucznych wysp, konstrukcji i urzędów na gruntach pokrytych wodami, stanowiących własność Skarbu Państwa, **wymaga zawarcia umowy użytkowania tych gruntów** zgodnie z art. 261 ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.). O zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych morskimi wodami wewnętrznymi należy zwrócić się pisemnie do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie ze wskazaniem celu wykorzystania tych gruntów.

W przypadku, gdy obiekt zlokalizowany jest w częściowo lub w całości na działce lądowej w granicach pasa technicznego, dla jego posadowienia należy uzyskać **zgody** Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie **na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochrona brzegu morskiego** zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Wzór wniosku o wydanie decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne dostępny jest pod adresem www.ums.gov.pl, w zakładce: *Informator urzędowy* → *Załatwianie spraw* → *Inspektorat Ochrony Wybrzeża*.

Powyższe pozwolenia nie zwalniają z obowiązku uzyskania innych zgód wynikających z odrębnych przepisów prawa, w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zgłoszenie/ pozwolenie na budowę),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (zgoda wodnoprawna).

Szczegółowe informacje nt. procedury wydawania pozwoleń na wznowienie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urzędów w polskich obszarach morskich do uzyskania pod nr telefonu: 91 44 03 253, 91 44 03 346.

Szczecin, czerwiec 2023 r.