

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST-00

**DLA INWESTYCJI: REMONT WIEŻYCZEK ORAZ WYMIANA OBÓBEK
BLACHARSKICH NA NAROŻNYCH TRZECH WIEŻACH RATUSZA
BUDYNKU URZĘDU MORSKIEGO W SZCZECINIE
PRZY PLACU BATOREGO 4.**

**INWESTOR: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE
PLAC BATOREGO 4
70-207 SZCZECIN**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika zamówień

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji
dachowych oraz inne podobne roboty.
45262400-5 Konstrukcje stalowe.
45261320-3 Obróbki blacharskie.
45312311-0 Ochrona odgromowa.

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1.1 Wstęp**
 - 1.1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)**
 - 1.1.1.1 Przedmiot opracowania**
 - 1.1.1.2 Przedmiot i zakres inwestycji**
 - 1.1.2 Zakres stosowania ST**
 - 1.1.3 Zakres robót budowlanych zawartych w ST**
 - 1.1.3.1 Zakres, kolejność i etapy robót**
 - 1.1.3.2 Warunki ogólne**
 - 1.1.3.3 Warunki szczegółowe**

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

- 2.1 Organizacja robót budowlanych**
 - 2.1.1 Ogólne wymagania dotyczące robót**
 - 2.1.1.1 Przekazanie terenu budowy**
 - 2.1.1.2 Ochrona i utrzymanie robót**
 - 2.1.1.3 Zabezpieczenie terenu budowy**
 - 2.1.1.4 Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów**
 - 2.1.2 Szczegółowe wymagania dotyczące robót**
- 2.2 Ochrona środowiska**
 - 2.2.2 Ochrona przeciwpożarowa**
 - 2.2.3 Materiały szkodliwe dla otoczenia**
- 2.3 Warunki bezpieczeństwa pracy**
 - 2.3.1 Bezpieczeństwo i higiena pracy**
 - 2.3.1.1 Instruktaż pracowników**
 - 2.3.1.2 Dziennik bezpieczeństwa pracy na budowie**
 - 2.3.1.3 Nadzór i organizacja budowy**
 - 2.3.1.4 Zagrożenia podczas wykonywania robót**
 - 2.3.1.5 Środki techniczne na wypadek awarii, pożaru i innych**
- 2.4 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**
 - 2.4.1 Media**

3. NAZWY I KODY

- 3.1 Nazwy i kody przedmiotu opracowania**

4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

- 4.1 Określenia podstawowe przedmiotu opracowania**

5. MATERIAŁY

- 5.1 Wymagania ogólne dla materiałów**
 - 5.1.1 Materiału nieodpowiadające wymaganiom**
 - 5.1.2 Przechowywanie i składowanie materiałów**
 - 5.1.3 Wariantowe stosowanie materiałów**

- 5.2 Wymagania szczegółowe dla materiałów
- 6. SPRZĘT
 - 6.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu wykonawcy
 - 6.2 Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu wykonawcy
- 7. TRANSPORT
 - 7.1 Wymagania ogólne dotyczące środków transportowych
 - 7.2 Wymagania szczegółowe dotyczące środków transportowych
- 8. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 8.1 Ogólne zasady wykonywania robót
 - 8.2 Szczegółowe zasady wykonywania robót
- 9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
 - 9.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót
 - 9.2 Szczegółowe zasady kontroli jakości robót
 - 9.3 Dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów
 - 9.4 Dokumenty budowy
 - 9.4.1 Dziennik budowy
 - 9.4.2 Pozostałe dokumenty budowy
 - 9.4.3 Przechowywanie dokumentów budowy
 - 9.5 Kontrola jakości projektu
 - 9.5.1 Program zapewnienia jakości (PZJ)
- 10. PRZEDMIAR ROBOT
 - 10.1 Ryczałt
- 11. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 11.1 Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych
 - 11.1.1 Rodzaje i odbiór robót
 - 11.1.2 Odbiór robót zanikających
 - 11.1.3 Odbiór częściowy
 - 11.1.4 Odbiór końcowy robót
 - 11.1.5 Dokumenty odbioru końcowego
 - 11.1.6 Odbiór gwarancyjny i ostateczny
 - 11.2 Szczegółowe wymagania dotyczące robót budowlanych
- 12. ROBOTY TYMCZASOWE I TOWARZYSZĄCE
- 13. PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 13.1 Podstawa wykonania i płatności robót budowlanych
 - 13.1.1 Podstawa wykonania robót budowlanych
 - 13.1.2 Podstawa płatności robót budowlanych
 - 13.2 Przepisy związane
 - 13.2.1 Przepisy związane dla wymagań ogólnych
 - 13.2.2 Przepisy związane dla wymagań szczegółowych

SPIS SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

| NR SPECYFIKACJI | TYTUŁ SPECYFIKACJI |
|--------------------|--|
| ST-00 | Wymagania ogólne |
| ST-01 | Pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej wraz z podkładem i izolacją. |
| ST-02 | Konstrukcje stalowe |
| ST-03 | Obróbki blacharskie, Ochrona odgromowa |

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1 Wstęp

1.1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

1.1.1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem Specyfikacji Technicznych są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót pn.

„Remont wieżyczek oraz wymiana obróbek blacharskich na narożnych trzech wieżach ratusza budynku Urzędu Morskiego w Szczecinie przy Placu Batorego 4”

1.1.1.2 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiot opracowania obejmuje:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- dachowe prace rozbiórkowe
- obróbki blacharskie,
- pokrycie platformy,
- pokrycie dachu dachówką karpiówką w koronkę,
- instalacja odgromowa,
- balustrada ze stali nierdzewnej,
- konstrukcja masztu i platformy wieży,

1.1.2 Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako Dokument Przetargowy i Kontraktowy do udzielania zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.1.1 niniejszej specyfikacji. Szczegółowy zakres robót określa pkt. 1.1.3 niniejszej specyfikacji.

1.1.3 Zakres robót budowlanych zawartych w ST

Zakres robót przedmiotu opracowania jest określony w Specyfikacjach Technicznych:

| | |
|-------|--|
| ST-00 | Warunki ogólne |
| ST-01 | Pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej wraz z podkładem i izolacją. |
| ST-02 | Konstrukcje stalowe |
| ST-03 | Obróbki blacharskie,Ochrona odgromowa |

1.1.3.1 Zakres, kolejność i etapy robót.

Zakres rzeczowy robót obejmuje wykonanie:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- dachowe prace rozbiórkowe
- obróbki blacharskie,
- pokrycie platformy,

- pokrycie dachu dachówką karpiówką w koronkę,
- instalacja odgromowa,
- balustrada ze stali nierdzewnej,
- konstrukcja masztu i platformy wieży,

1.1.3.2 Warunki ogólne

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania ogólne dla robót budowlanych.

Wykonawca zapewnia całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową zgodnie z jej warunkami oraz zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uprządkuje teren budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, dostaw inwestorskich, materiałów z demontażu i przygotowuje obiekt do przekazania.

Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Inwestorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia z Inwestorem za zużyte media i wynajmowane pomieszczenia.

1.1.3.3 Warunki szczegółowe.

Warunki szczegółowe określają specyfikacje: ST-01, ST-02, ST-03,ST-04.

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2.1 Organizacja robót budowlanych

2.1.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora.

2.1.1.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Korespondencji (o ile będzie taki wymóg – Dziennik Budowy), jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej.

2.1.1.2 Ochrona i utrzymanie robót

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania terenu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z terenem budowy.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas realizacji robót od daty rozpoczęcia do daty jej zakończenia oraz będzie utrzymywać roboty do tego czasu. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

2.1.1.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców itp., niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż, i ochrony środowiska. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz wykona i rozmieści tablice informacyjne w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i będzie zawierała informacje dotyczące kontraktu (tablica informacyjna zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1995 r.). Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.1.1.4 Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

2.1.2 Szczegółowe wymagania dotyczące robót

Szczegółowe wymagania dotyczące robót budowlanych określają specyfikacje branżowe: ST-01, ST-02, ST-03.

2.2 Ochrona środowiska

2.2.1 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
 - lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
 - środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru.

2.2.2 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach mechanicznych.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Prace pożarowe niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem użytkownika nieruchomości.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

2.2.3 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

2.3 Warunki bezpieczeństwa pracy

2.3.1 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Przy wykonywaniu robót i montażowych należy uwzględnić bezpieczeństwo pracy i wymagania w stosunku do pracowników. Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac i być przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP na stanowisku pracy. Od pracowników wymagane są aktualne badania lekarskie, a w szczególności od osób wykonujących prace na wysokości – uprawnienie (zezwalające na pracę na wysokości) potwierdzone przez lekarza przemysłowego uprawnionego do wykonywania powyższych badań.

Pracowników zatrudnionych przy robotach demontażowych należy zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach wykonywanych w obrysie zewnętrznym budynku należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach, dachu i innych wysokościach konstrukcyjnych.

Roboty montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną, technologią robót, sztuką budowlaną i zaleceniami Inspektora Nadzoru oraz zgodnie z przepisami BHP.

2.3.1.1 Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić instruktaż pracowników (zwłaszcza przy wykonywaniu pracy na wysokości i przy robotach montażowych).

Należy wówczas:

- przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- ustalić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- ustalić zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
- przeszkolić pracowników odnośnie udzielania pierwszej pomocy w przypadku, np. upadku z wysokości, czy też bezpośredniego zetknięcia skóry z chemikaliami.

Zakres instruktażu należy określić w „Karcie instruktażu stanowiskowego bhp i ppoż. na budowie” z podaniem:

- tematu szkolenia (z opisaniem wszystkich czynności wykonywanych na budowie i określeniem ewentualnych zagrożeń),
- imię i nazwisko oraz stanowisko osób szkolonych,
- daty szkolenia.

Kartę instruktażu podpisują wszyscy przeszkoleni pracownicy oraz osoba uprawniona do przeprowadzenia szkolenia.

2.3.1.2 Dziennik bezpieczeństwa pracy na budowie

Podczas realizacji robót budowlanych należy prowadzić dziennik bezpieczeństwa pracy na budowie. Kontrolujący stwierdza stan bezpieczeństwa pracy i wpisuje ewentualne uchybienia dotyczące przestrzegania przepisów BHP oraz wyznacza termin ich usunięcia Nadzór wyznaczeniem osoby odpowiedzialnej za ich usunięcie.

2.3.1.3 Nadzór i organizacja budowy

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują

odpowiednio:

- kierownik budowy (kierownik robót),
 - mistrz (majster) budowlany,
- stosownie do zakresu obowiązków.

Zalecenia:

- wszystkie prace robót budowlanych należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (2003 Dz. U. Nr 47 poz. 401),
- prace spawalnicze, szlifowanie i cięcie metalu lub betonu, ze względu na powstające iskry, należy prowadzić w miejscach oddalonych od materiałów palnych,
- łatwopalne substancje (butle gazowe, oleje, farby, styropian) należy przechowywać w miejscach oddalonych od źródła ciepła i ognia,
- prowadzenie prac rozbiórkowych, czy demontażowych należy wykonywać po niezbędnym zabezpieczeniu istniejącej konstrukcji pod nadzorem osoby uprawnionej,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (wymagane są certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp.),
- w razie wszelkich wątpliwości i zmian dotyczących rozwiązań projektowych, Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z projektantem,
- wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z zasadami BHP.

2.3.1.4 Zagrożenia podczas wykonywania robót

Roboty montażowe

Osoby wykonujące roboty budowlano-montażowe winny zachować szczególną ostrożność:

- osoba pracująca na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinna być zabezpieczona balustradą przed upadkiem z wysokości,
- należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej, dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji z uwagi na możliwość wystąpienia zagrożenia zdrowia lub nawet życia.

2.3.1.5 Środki techniczne na wypadek awarii, pożaru i innych

W przypadku wystąpienia ewentualnych awarii, pożaru lub innych zagrożeń, należy:

- wyposażyć teren budowy w apteczkę pierwszej pomocy oraz sprzęt ppoż.,
- wyposażyć robotników w środki ochrony osobistej, stosownie do wykonywanej pracy,
- oznakować strefy niebezpieczne,
- zapewnić łączność telefoniczną z wywieszeniem w widocznym miejscu wykazu numerów alarmowych.

2.4 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie warunki socjalne i magazynowe.

2.4.1 Media

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:

- punkt poboru wody dla celów socjalnych i budowy,
- dostęp do WC,
- punkt poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.

Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej. Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie.

3. NAZWY I KODY

3.1 Nazwy i kody przedmiotu opracowania

Przedmiot opracowania jest sklasyfikowany wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) z uwzględnieniem grupy, klasy i kategorii robót budowlanych.

Dla określonego w pkt. 1.1.3 niniejszej specyfikacji zakresu robót kody CPV kształtują się następująco:

Kod CPV Nazwa robót budowlanych

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
oraz inne podobne roboty

45262400-5 Konstrukcje stalowe.

45261320-3 Obróbki blacharskie.

45312311-0 Ochrona odgromowa

4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

4.1 Określenia podstawowe przedmiotu opracowania

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską Normą PNISO 7607-1 – „Budownictwo Terminy Ogólne” oraz zgodnie z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami związanymi z przepisami Prawa Budowlanego. Określenia podstawowe zawierają definicje pojęć i określeń w celu zapewnienia jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

W każdym przypadku należy rozumieć je następująco (treść przywołanych określeń jest zgodna z treścią podaną w przepisach źródłowych).

Księga Obmiaru – akceptowany przez inspektora nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiaru podlegają potwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

Dziennik budowy – dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją kontraktu.

Inspektor nadzoru – upoważniony przedstawiciel Inwestora do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym przebiegiem realizacji - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonywanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora.

Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie inspektora – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

Aprobata techniczna - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U.Nr10 z dnia 8 lutego 1995 r.Poz.48, rozdział 2

Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyborów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

Rejestr obmiarów - akceptowana przez Inspektora nadzoru książka z ponumerowanymi stronami służąca do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców, i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają przez Inspektora nadzoru budowlanego.

Polecenie inspektora nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Rekultywacja - to roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

Część obiektu lub etap wykonania - część obiektu budowlanego zdolna do Spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwa do odebrania i przekazania do eksploatacji.

Ustalenia techniczne - to ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Grupy, klasy, kategorie robót - to grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dn. 5. listopada 2002r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz.Urz.L340 z 16.12.2002 z późno zm.).

Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) - opracowana przez dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i lub kolejność współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej.

Istotne wymagania - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

Przedmiar robót - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Robota podstawowa - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wymontowania, zainstalowania, lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

5. MATERIAŁY

5.1 Wymagania ogólne dla materiałów

Do realizacji robót Wykonawca zastosuje materiały o określonych parametrach określonych w dalszej części specyfikacji, posiadające odpowiednie świadectwa badania jakości (certyfikaty), oraz dołączy na wszystkie zastosowane materiały **DEKLARACJE ZGODNOŚCI potwierdzone przez Dostawcę**.

Jeżeli zakupione do wbudowania materiały są niejednorodne lub o niezadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach wykańczanych widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji. Wykonawca na każde żądanie inspektora nadzoru ma obowiązek pokazać zakupione materiały przechowywane na budowie podczas realizacji robót.

5.1.1 Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Każdy rodzaj robót, w których są zastosowane materiały o nieodpowiedniej jakości (nie posiadają certyfikatów, deklaracji zgodności i aprobat technicznych), Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem za wykonaną pracę. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub w miejsce wskazane przez inspektora.

5.1.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni materiały składowane do czasu, gdy będą one potrzebne do realizacji robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Przechowywanie materiałów musi odbywać się na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz żeby w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu. Miejsce czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

5.1.3 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora o takim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed rozpoczęciem robót z użyciem tych materiałów, albo wcześniej, jeśli inspektor wymaga testowania materiału. Zatwierdzone materiały alternatywnie nie mogą być później zmieniane bez zgody inspektora.

5.2 Wymagania szczegółowe dla materiałów

Wymagania szczegółowe dotyczące materiałów potrzebnych do realizacji robót budowlanych określają specyfikacje branżowe.

6. SPRZĘT

6.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST zaakceptowanym przez Inspektora. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy na żądanie inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane, przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po akceptacji inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania jakości i warunków technologicznych, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których jest przeznaczony, koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

6.2 Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu Wykonawcy

Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu Wykonawcy potrzebnego do realizacji robót budowlanych określają specyfikacje branżowe.

7. TRANSPORT

7.1 Wymagania ogólne dotyczące środków transportowych

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy. Nieodpowiednie środki transportu na polecenie Inspektora będą usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy na teren budowy na własny koszt.

7.2 Wymagania szczegółowe dotyczące środków transportowych

Wymagania szczegółowe dotyczące środków transportowych Wykonawcy potrzebnych do realizacji robót budowlanych określają specyfikacje branżowe.

8. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z Dokumentacją Projektową lub przekazanymi na piśmie instrukcjami Inspektora.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Dokumentacji Projektowej, ST, PN, innych normach, instrukcjach i wytycznych.

Inspektor jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

W przypadku opóźnień realizacyjnych budowy, stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić roboty towarzyszące i tymczasowe określone w pkt. 12 niniejszej specyfikacji.

8.2 Szczegółowe zasady wykonania robót

Szczegółowe zasady wykonania robót budowlanych określają specyfikacje branżowe.

9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

9.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wbudowanych materiałów. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli jakości inspektor może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający oraz przedłożenia przy każdej dostawie deklaracji zgodności z PN oraz wymaganych, dla zapewnienia jakości, certyfikatów.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Jeżeli określony materiał nie będzie spełniał wymogów jakościowych, to inspektor ma prawo wstrzymać użycie tych materiałów. Zaś w przypadku braku ważnej legalizacji określonego sprzętu lub urządzeń, inspektor nie pozwoli z nich korzystać podczas realizacji robót.

Wszystkie koszty związane z zapewnieniem jakości materiałów i sprzętu ponosi Wykonawca.

9.2 Szczegółowe zasady kontroli jakości robót

Szczegółowe zasady kontroli jakości robót określają specyfikacje branżowe.

9.3 Dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów

Dokumentami potwierdzającymi jakość zastosowanych materiałów są certyfikaty i deklaracje zgodności z PN.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub

- aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać określone wyżej dokumenty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami, wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełnią powyższych wymagań, będą odrzucone.

9.4 Dokumenty budowy

9.4.1 Dziennik budowy

Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego wykonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Wszystkie załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą jasno

ponumerowane, podpisane i opatrzone datą przez Wykonawcę i Inspektora.

• Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, daty, przyczyny przerw w robotach i okresy każdego opóźnienia,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania robót przez Inspektora, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania bezpieczeństwa i zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Wszystkie propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi do ustosunkowania się. Wszystkie decyzje Inspektora, wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora do ustosunkowania się. Projektant, zgodnie z Prawem Budowlanym, jest uczestnikiem procesu budowlanego, ale nie jest stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

9.4.2 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. 9.4.1 następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie.

9.4.3 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

9.5 Kontrola jakości projektu

9.5.1 Program zapewnienia jakości (PZJ)

O ile konieczność wykonania PZJ zostanie określona w umowie na wykonanie zakresu robót

określonego w niniejszej specyfikacji, Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót opracować i przedstawić do akceptacji inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora.

Program Zapewnienia Jakości winien zawierać:

- część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
 - organizację ruchu na budowie,
 - wymogi BHP,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej, kontroli sterowania jakością wykonywanych robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium na potrzeby badań),
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wyników i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi.
- część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
 - spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobierania próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
 - sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

10. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

10.1 Ryczałt

W niniejszym przedmiocie opracowania nie obowiązuje obmiar robót. Podstawą rozliczenia robót jest kwota ryczałtowa, określona na etapie przetargu, wynikająca ze Specyfikacji Technicznej, Dokumentacji Projektowej i przedmiaru robót.

Kwota ryczałtowa jest ostateczną i nie podlega negocjacjom, a tym samym zmianom.

Dlatego też Wykonawca na etapie składania oferty winien uwzględnić koszty bezpośrednie związane z realizacją robót i w kalkulować w cenę ryczałtową koszty pozostałe, a tym samym niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

11. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

11.1 Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych

11.1.1 Rodzaje i odbiór robót

Roboty podlegają następującym odbiorom, dokonywanym przez Inspektora dla różnych etapów robót:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi gwarancyjnemu,
- e) odbiorowi ostatecznemu.

Świadectwo przejęcia robót Inspektor wystawia w odniesieniu do odcinka lub części robót stałych, a także w stosunku do całości robót. Natomiast roboty ulegające zakryciu, podlegają kontroli przed zakryciem i są zatwierdzane przez Inspektora wpisem do Dziennika Budowy.

11.1.2 Odbiór robót zanikających

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez Inspektora w czasie umożliwiającym naprawienie odrzuconego elementu robót bez hamowania ogólnego postępu robót i opóźniania daty zakończenia robót. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora, a w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia Inspektor winien przystąpić do badania i pomiaru robót w celu ich odbioru.

Inspektor dokonuje odbioru w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną oraz uprzednimi ustaleniami. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor i, jeśli jest to wymagane, także w oparciu o przeprowadzone pomiary.

Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez inspektora.

11.1.3 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad, jak przy odbiorze ostatecznych robót.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora.

11.1.4 Odbiór końcowy robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie materiałów i wykonawstwa w odniesieniu do ich ilości i jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym

powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przekaże Inspektorowi kompletny operat kolaudacyjny zawierający dokumenty zgodnie z wykazem zawartym w pkt. 11.1.5. W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji kolaudacyjnej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja oceni wykonane roboty w oparciu o przedłożone dokumenty, oceną wizualną, ich zgodność z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku nieprawidłowego wykonania robót (podstawowych, uzupełniających lub poprawkowych) komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) oraz ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób, zwierząt i mienia, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszona wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

11.1.5 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

• Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację budowlaną powykonawczą z naniesionymi zmianami wykonawczymi,
- Dziennik Budowy – oryginał i kopię,
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
- uwagi i zalecenia inspektora, zwłaszcza w odniesieniu do robót zanikających i ulegających zakryciu,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- deklaracje zgodności wbudowanych materiałów potwierdzone przez dostawców,
- dokumentację techniczno-ruchową (DTR),
- instrukcje obsługi urządzeń,
- dokumenty potwierdzające legalizacje wbudowanych urządzeń,
- protokoły prób i badań,
- protokoły robót zanikających,
- wykaz zatwierdzonych podwykonawców i głównych dostawców,
- rozliczenie materiałów z demontażu,
- wykaz wbudowanych urządzeń i przekazanych instrukcji obsługi,
- wykaz przekazywanych kluczy,
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Wykaz wymaganych dokumentów do odbioru końcowego kierownik budowy ostatecznie uzgodni z inspektorem nadzoru.

W przypadku, gdy roboty pod względem wyżej wymienionego przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do przyjęcia końcowego, komisja w porozumieniu z

Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.
Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

11.1.6 Odbiór gwarancyjny i ostateczny

Odbiór gwarancyjny wynika z okresu gwarancji wykonania przedmiotu zamówienia udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę robót. Okres gwarancji jest określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, w oparciu o pisemne powiadomienie przez Zamawiającego o dokładnym terminie spotkania, ma obowiązek stawić się w miejscu wykonania robót budowlanych przed upływem okresu gwarancji.

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, usuniętych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych wadach w okresie gwarancji.

Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

Odbioru ostatecznego dokonuje się przed ostatecznym terminem zakończenia okresu gwarancyjnego.

11.2 Szczegółowe wymagania dotyczące robót budowlanych

Szczegółowe wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych określają specyfikacje branżowe.

12. ROBOTY TYMCZASOWE I PRACE TOWARZYSZĄCE

Roboty tymczasowe i towarzyszące są to prace niezbędne przy realizacji robót budowlanych podstawowych, nieuwzględnione w przedmiarze robót. Koszt tych robót jest elementem podstawy płatności robót.

Do robót tymczasowych zaliczamy rusztowanie i szalunki, zaś do robót towarzyszących – pomiary geodezyjne, wszelkiego rodzaju badania, itp.

13. PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

13.1 Podstawa wykonania i płatności robót budowlanych

13.1.1 Podstawa wykonania robót budowlanych

Podstawą wykonania robót budowlanych są:

- Specyfikacja Techniczna,
- Dokumentacja Projektowa,
- Prawo Budowlane,
- Przepisy związane: rozporządzenia, Polskie Normy,
- Normy, aprobaty techniczne oraz inne wymagane dokumenty i ustalenia techniczne.

13.1.2 Podstawa płatności robót budowlanych

Podstawą płatności robót budowlanych jest ryczałt, skalkulowany przez Wykonawcę na podstawie Specyfikacji Technicznej, Dokumentacji Projektowej, przedmiaru robót oraz wizji lokalnej – na etapie sporządzania oferty.

Ryczałt uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

• Wartość ryczałtowa winna uwzględniać:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru, koszty pomiarów i badań, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- koszt utylizacji odpadów,
- koszt rusztowań i szalunków,
- koszt pomiarów geodezyjnych,
- zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym.

Do określenia wartości ryczałtowej nie należy wliczać podatku VAT.

13.2 Przepisy związane

13.2.1 Przepisy związane dla wymagań ogólnych

1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
3. Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717; Dz.U. nr 6, poz. 41 z 2004 r),
4. Uchwała nr 11 Rady Ministrów z dnia 11 lutego 1983 r. w sprawie ogólnych warunków o prace projektowe w budownictwie oraz o wykonywaniu inwestycji, robót i remontów budowlanych (MP nr 8, poz. 47; MP nr 31, poz. 210 z 1985 r.; MP nr 12, poz. 100 z 1988 r.),
5. Ustawa z dnia 04.02.1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 27, poz. 230, z 1980 r. z późniejszymi zmianami),
6. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189, Nr 115, poz. 1229, Nr 125, poz. 1363, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 166, poz. 1612, z 2004 r. Nr 10, poz. 76),
7. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. nr 147, poz. 1229 z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
8. Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr

121, poz. 1138 z 2003 r.),

9. Zarządzenie nr 15/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad organizacji kancelarii tajnych, stosowania środków ochrony fizycznej oraz obiegu informacji niejawnych,

10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami z 2003 r.),

11. Ustawa z dnia 16 czerwca 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz. 881 z 30.04.04 r.),

12. Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 listopada 1994 r. w sprawie wymagań, jakimi powinny odpowiadać wyroby ze względu na potrzebę ochrony zdrowia i środowiska (Dz.U. nr 133, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

13. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz. 880),

14. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2002 r. – „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),

15. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

16. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (1996 Dz. U. Nr 60 poz. 279),

17. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej, dwie osoby (1996 Dz. U. Nr 62 poz. 285),

18. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (1996 Dz. U. Nr 69 poz. 332; 1997 Dz. U. Nr 60 poz. 375; 1998 Dz. U. Nr 159 poz. 1057; 2001 Dz. U. Nr 37 poz. 451),

19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (2002 Dz. U. Nr 108 poz. 953),

20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (2003 Dz. U. Nr 47 poz. 401),

21. Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. (Dz. U. Nr 13 z roku 1972, poz. 93) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) lub odpowiednimi normami krajów UE.

13.2.2 Przepisy związane dla wymagań szczegółowych

Przepisy związane dla wymagań szczegółowych określają specyfikacje branżowe: ST-01, ST-02, ST-03.